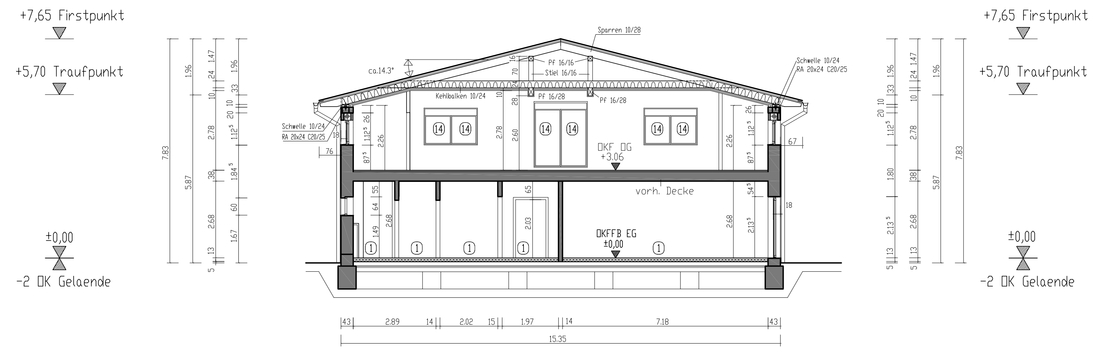
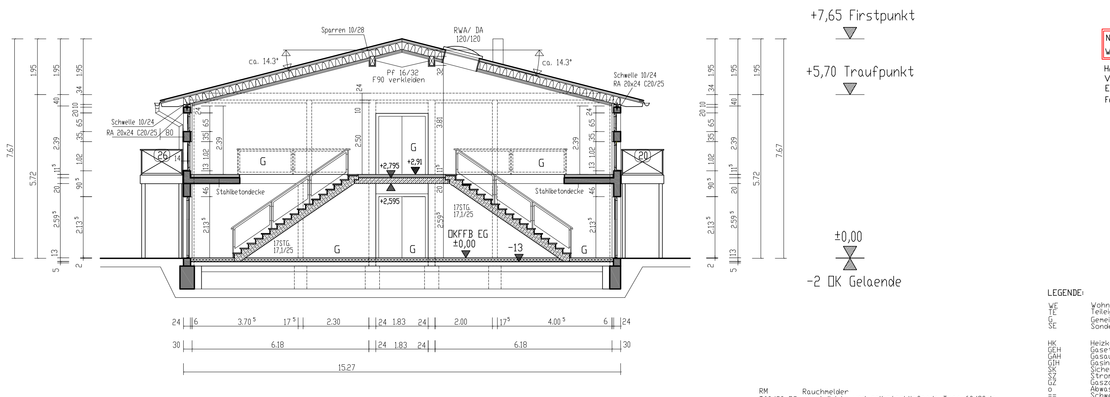
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Nutz- und Wohnflaechenberechnung gemaess DIN 277
und Wohnflaechenverordnung WoFLV (computergestuetzt)
Gaststette/ Wohnungen/ Beherbergungsgewerbe

TE0	Gaststätte	290,37qm
TE11	Appartement	24,31qm
TE12	Appartement	25,36qm
TE13	Abstellraum	25,97qm
TE14	Abstellraum	25,97qm
WE2	Wohnung	24,98qm
WE3	Wohnung	52,12qm
WE4	Wohnung	52,12qm
WE5	Wohnung	36,17qm
WE6	Whg. barrierefrei	38,20qm
WE7	Whg. barrierefrei	38,38qm
WE8	Wohnung	36,00qm
WE9	Wohnung	52,12qm
WE10	Whg. barrierefrei	52,12qm
WE11	Whg. barrierefrei	36,00qm
WE12	Whg. barrierefrei	38,20qm
WE13	Whg. barrierefrei	38,38qm

Nutzflaeche Gewerbe ges.	398,98qm	47,85%
Wohnflaeche ges.	427,23qm	52,15%
HA-Raum/Heizung	27,17qm	
Verkehrsflaechen	201,07qm	
Eingang	96,92qm	
Fahrräder/Kinderwagen/Rollstühle	11,13qm	

TE1	Gaststätte	290,37qm
TE11-TE12	Appartement	49,67qm
TE13-TE14	Abstellräume	51,94qm
WE2-5, 8-9	Wohnungen	202,67qm
WE6-7, 10-13	barrierefreies Wohnen	224,46qm

WE - Wohnungseigentum
TE - Teileigentum
G - Gemeinschaftseigentum

Bestand
Abriss
Neu

Maße, Einbauteile, Hoehenangaben und Schornsteinzuege
sind am Bau zu pruefen!
Tuerhoehen und Bruestungshoehen ab OKFFB.
Statische Angaben sind dem Statikprojekt,
Heizungs-, Sanitaer- und Elektroangaben sind den
Spezialprojekten zu entnehmen!
Fliesen koennen sich infolge der Ausfuehrungsplanung aendern!

LEGENDE:

WE	Wohnungseigentum
TE	Teileigentum
GE	Gemeinschaftseigentum
SE	Sondereigentum
HK	Heizkoerper
GEW	Gasbegegnheizung
CON	Convektionsheizkoerper
ÖFEN	Oeffentlicher Ofen
SPK	Sicherungskasten
FE	Feuerloescher
RM	Rauchmelder
ÜL	Oeleisterrohr
SW	Schwelle
BM	Bodentiefe Brausewanne
BW	Bodentiefe Wannenbadewanne
EL	Einfuehrelektro
1fach-ISO	1fach Fenster mit Isolierverglasung
2fach-ISO	2fach Fenster mit Isolierverglasung
RL	Rollladen
D	Dachfenster
DL	Dachlaterne
T	Teppich
V	Vorhang
WF	Wohnflaeche
NF	Nutzflaeche
VF	Verkehrsflaeche
TF	Technische Hauptflaeche
/	Tuerblatter fehlen, Schwellen vorhanden

RM Rauchmelder
T60/30 RS rauchdicht- und selbstschliessende Tuer 60/30min
RS rauchdicht- und selbstschliessende Tuer
d dichtschliessende Tuer
RWA Rauch-und Waermeabzugsanlage

1. Rettungsweg
2. Rettungsweg

Alle Angaben zum Brandschutz sind
dem Brandschutzkonzept zu entnehmen!

BV.:Rennbahnallee 121 & 123, 15366 Hoppegarten

Eigentuemer:	Holger Grahl Immobilien Elisabethstrasse 74 12683 Berlin
Bearbeitung:	
Planungsphase:	Antrag auf Abgeschlossenheit
Bauvorhaben:	Einkürzung der vorh. Korussellhalle um 3Lm. Herstellen von 25 Wohnungen, 2 Appartements, 1 Dienstwohnung, 1 Büro und 2 Abstellräumen.
Planinhalt:	GRUNDRISS ERDGESCHOSS SCHNITT A-A, B-B

Massstab	Freigabe	Architekt	Ing./Tragwerk	Ing./Haustechnik	Stand
1 : 100	Datum				25.06.2025
	None				A-Format 395x570
	Datum	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Zeichnungs-Nr:	Generation
	None			02	