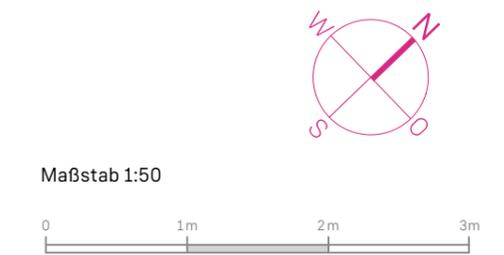


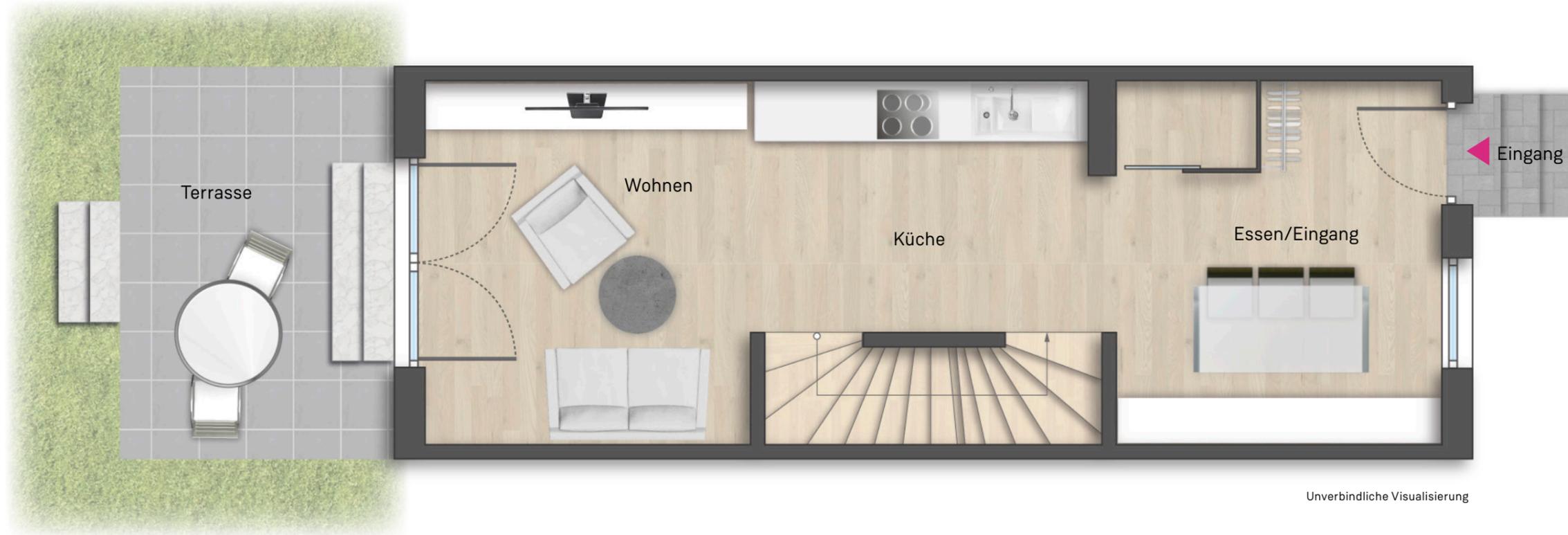
Unverbindliche Visualisierung

**BAU
STOLZ**

NECKARTAILFINGEN
Tübinger Str. / Grienweg
Haus 06/12-Hip Hop, UG

EG	39,77 m ²
OG	32,89 m ²
DG	22,13 m ²
Wohnfläche ges. gem. WoFIV	94,79 m ²
UG (Nutzfläche)	33,73 m ²
Keller	29,33 m ²
Kellervorraum	4,40 m ²





Unverbindliche Visualisierung

**BAU
STOLZ**

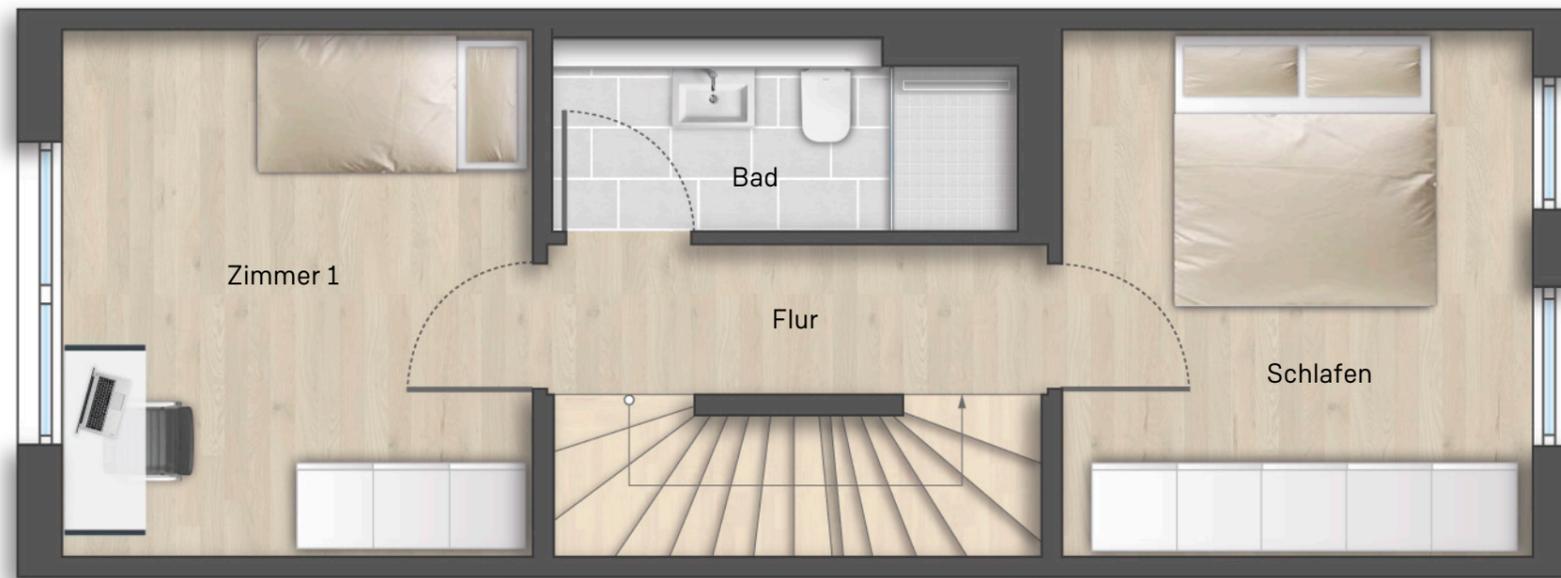
NECKARTAILFINGEN
Tübinger Str. / Grienweg
Haus 06/12-Hip Hop, EG

EG	39,77 m ²
Essen/Eingang	12,39 m ²
Wohnen	12,39 m ²
Küche	9,39 m ²
Terrasse (50%)	5,60 m ²
OG	32,89 m ²
DG	22,13 m ²
Wohnfläche ges. gem. WoFIV	94,79 m²
UG (Nutzfläche)	33,73 m²



Maßstab 1:50





Unverbindliche Visualisierung

**BAU
STOLZ**

NECKARTAILFINGEN

Tübinger Str. / Grienweg

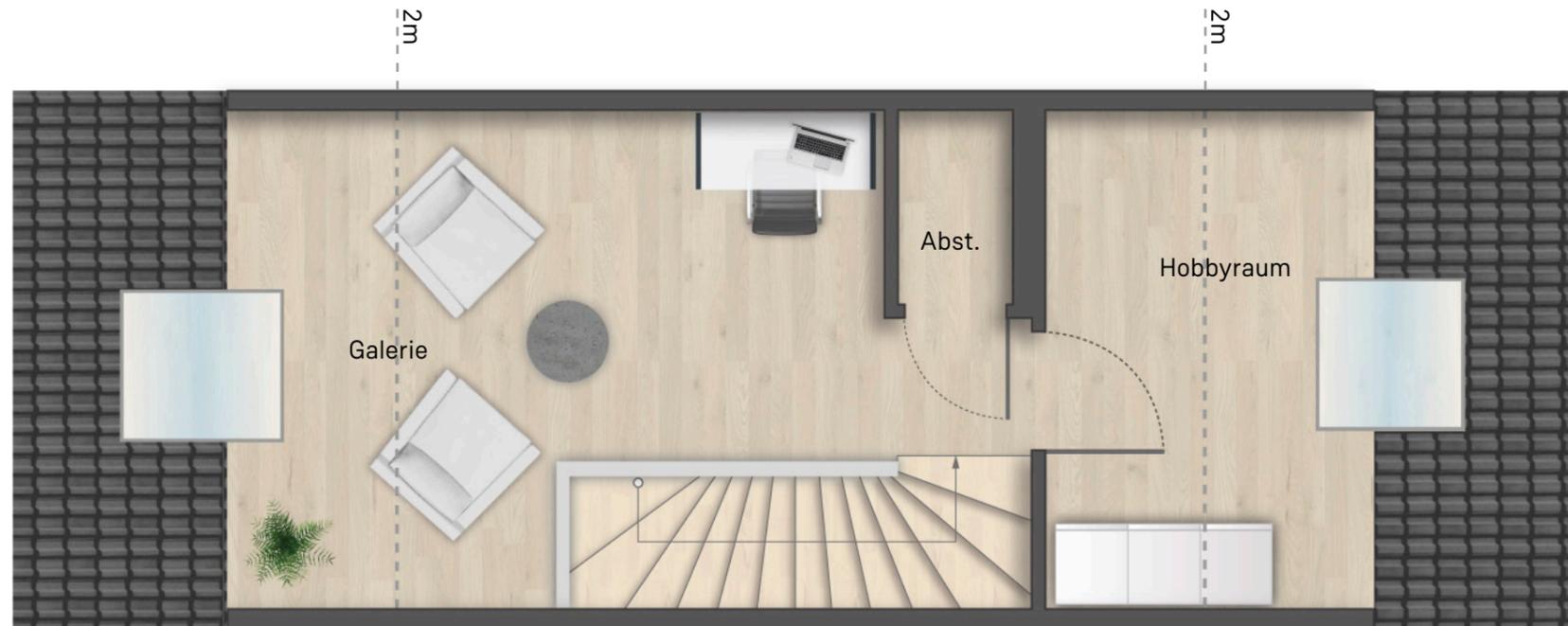
Haus 06/12-Hip Hop, OG

EG	39,77 m ²
OG	32,89 m ²
Schlafen	12,39 m ²
Zimmer 1	12,39 m ²
Bad	4,32 m ²
Flur	3,79 m ²
DG	22,13 m ²
<u>Wohnfläche ges. gem. WoFIV</u>	<u>94,79 m²</u>
UG (Nutzfläche)	33,73 m ²



Maßstab 1:50





Unverbindliche Visualisierung

**BAU
STOLZ**

NECKARTAILFINGEN
Tübinger Str. / Grienweg
Haus 06/12-Hip Hop, DG

EG	39,77 m ²
OG	32,89 m ²
DG	22,13 m ²
Hobbyraum	6,66 m ²
Galerie	14,22 m ²
Abstellraum	1,25 m ²
Wohnfläche ges. gem. WoFIV	94,79 m²
UG (Nutzfläche)	33,73 m²



Maßstab 1:50

