



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19554)



Objektadresse: 64385 Reichelsheim (Odenwald)

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 258.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 395,--

Objekt:

Wunderschönes, gemütliches Einfamilienhaus mit 4 Zimmern, Küche, Bad und 2 Terrassen in idyllischem Ferienort Nähe Reichelsheim/Odenwald mit schönem Garten. Das sehr gepflegte Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und geschmackvolle Einrichtung. Baujahr ca. 1970. Die Wohnfläche beträgt ca. 62 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 316 m² (steile Hanglage, mehrere Treppenstufen zum Haus). Das Objekt kann sowohl als Wochenendhaus oder als dauerhafter Wohnsitz genutzt werden. RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer mit Essbereich. ZWISCHENGESCHOSS: offene Küche, Bad, Schlafzimmer. OG: 2 Schlafzimmer, Balkon. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Ofenheizung mit Pellets; elektrische Fussbodenheizung; Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer; Wannenbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; 2 Terrassen, SAT-Anlage vorhanden; schöner Garten; Einbauküche; Dachisolierung; freitragende Holzterrasse mit Stahlgerüst; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 395, 00; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache (das Haus kann auch voll möbliert übernommen werden - Preis nach Absprache).



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Garten:

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

- Garten

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Heizung:

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien