

BAUANTRAG
 hier:
 BILDUNG VON EIGENTUMSWOHNUNGEN

IN 77974 MEISSENHEIM
 SCHILLERSTRASSE 4
 FLST. NR. 59/1
 GEMARKUNG: MEISSENHEIM

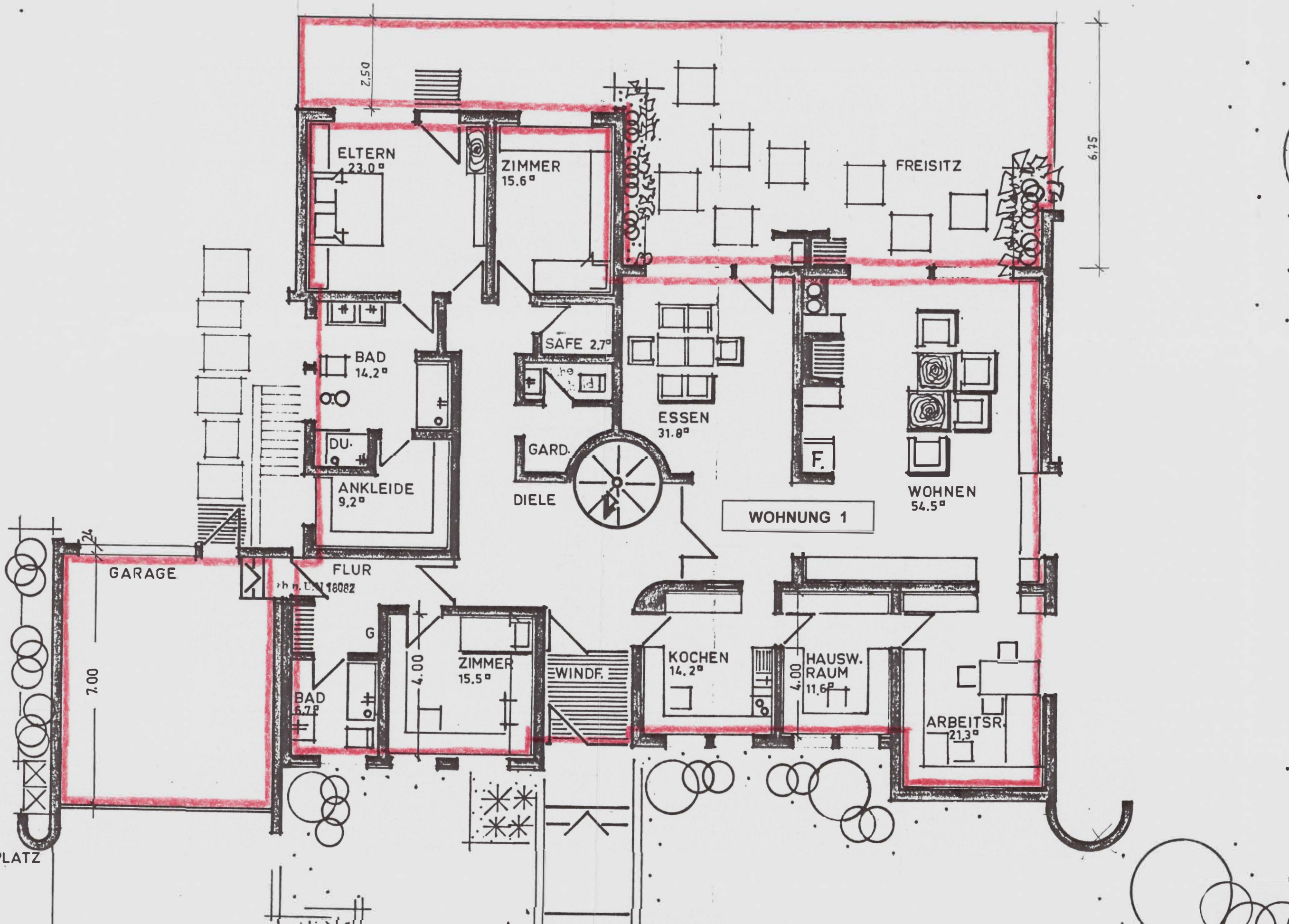
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS M 1:100

MEISSENHEIM/FRIESENHEIM APRIL 2004

BAUHERR:

T.B.

PLANFERTIGER: Ing.-Büro Theo Erb GmbH
 Industriestr. 6, 77948 FRIESENHEIM
 Tel. 07821/96 96 - 0
 Fax 07821/96 96 - 27



0.52

ELTERN
23.0[°]

ZIMMER
15.6[°]

FREISITZ

BAD
14.2[°]

DU.

ANKLEIDE
9.2[°]

SAFE
2.7[°]

GARD.

DIELE

ESSEN
31.8[°]

F.

WOHNEN
54.5[°]

WOHNUNG 1

GARAGE

FLUR

rh n. L.N 18082

ZIMMER
15.5[°]

BAD
6.2[°]

WINDF.

KOCHEN
14.2[°]

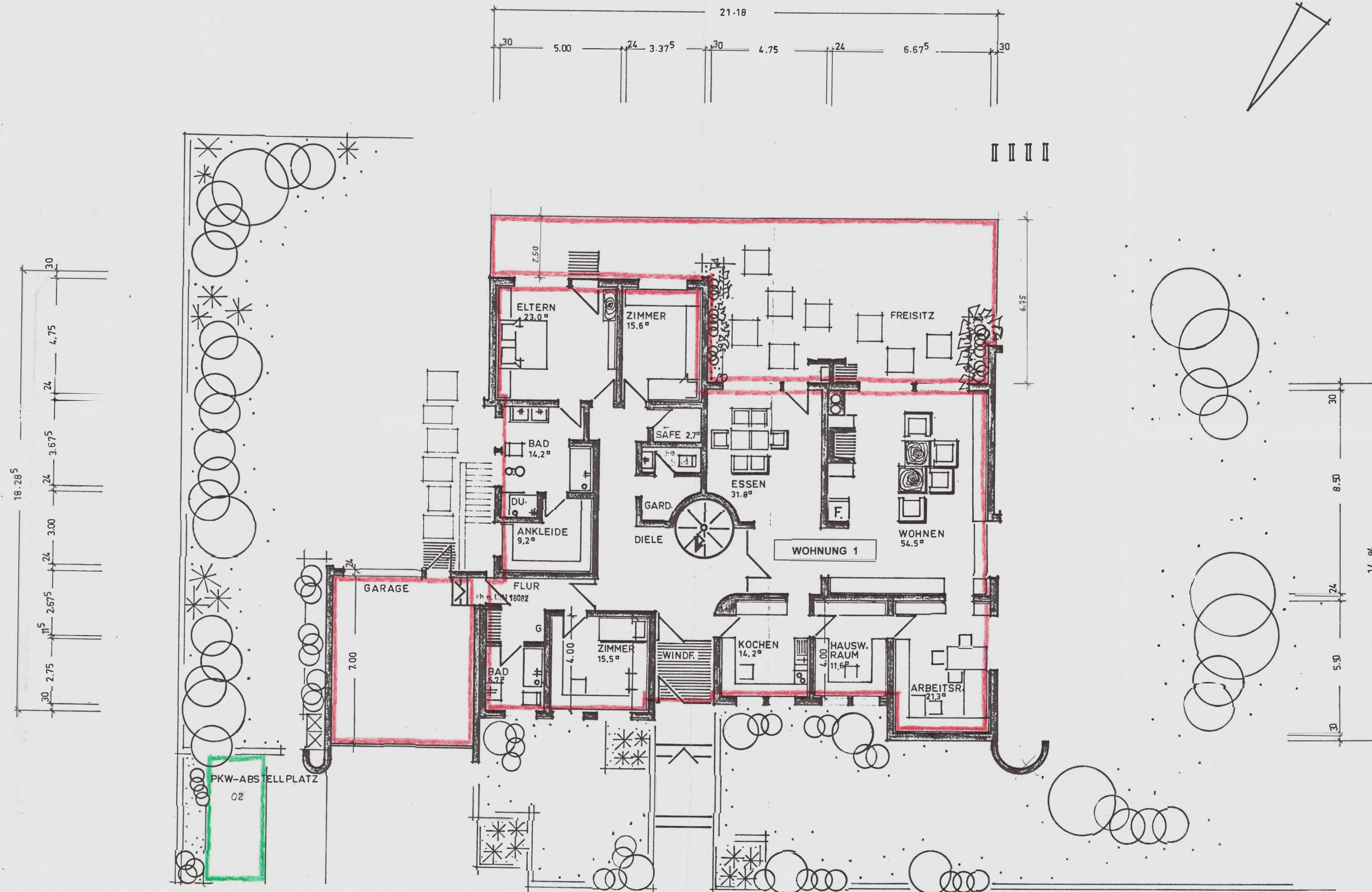
HAUSW.
RAUM
11.6[°]

ARBEITSR.
21.3[°]

6.75

7.00

LATZ



BAUANTRAG
 hier:
 BILDUNG VON EIGENTUMSWOHNUNGEN

IN 77974 MEISSENHEIM
 SCHILLERSTRASSE 4
 FLST. NR. 59/1
 GEMARKUNG: MEISSENHEIM

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100

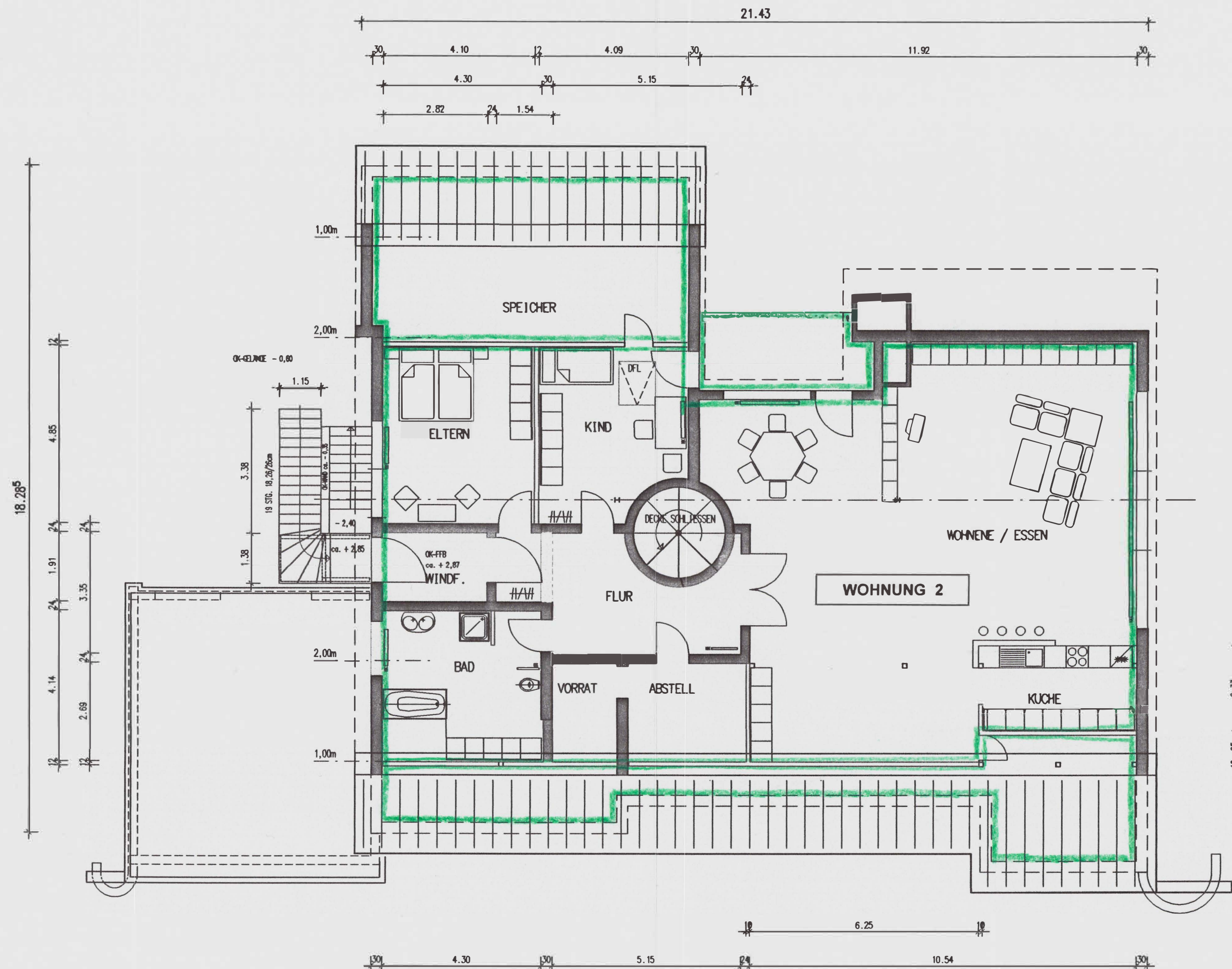
MEISSENHEIM/FRIESENHEIM APRIL 2004

BAUHERR:
 [Signature]

PLANFERTIGER: Ing.-Büro Theo Erb GmbH
 Industriestr. 6, 77948 FRIESENHEIM
 Tel. 07821/96 96 - 0
 Fax 07821/96 96 - 27

Die Zugehörigkeit zur Beschilderung vom 05. Juni 2004 wird hiermit bestätigt.
 Beschilderung 05. Juni 2004
 Beschilderung 05. Juni 2004
 Beschilderung 05. Juni 2004

DACHGESCHOSS



BAUANTRAG

hier:
BILDUNG VON EIGENTUMSWOHNUNGEN

IN 77974 MEISSENHEIM
SCHILLERSTRASSE 4
FLST. NR. 59/1
GEMARKUNG: MEISSENHEIM

GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:100

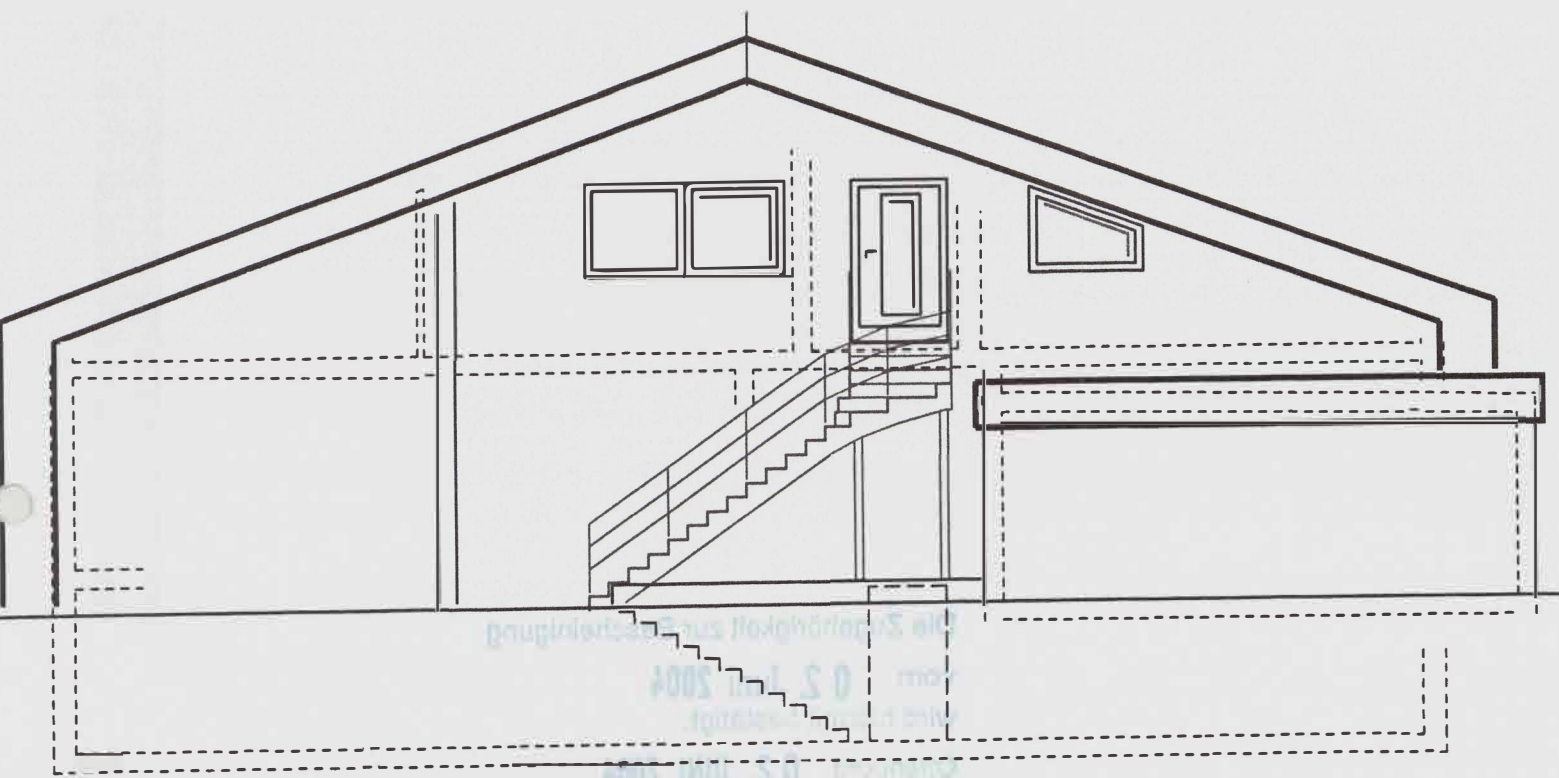
MEISSENHEIM/FRIESENHEIM APRIL 2004

BAUHERR:

PLANFERTIGER: Ing.-Büro Theo Erb GmbH
Industriestr. 6, 77948 FRIESENHEIM
Tel. 07821/96 96 - 0
Fax 07821/96 96 - 27

J. Eberle

NORD - OST



NORDWEST

BAUANTRAG

hier:
BILDUNG VON EIGENTUMSWOHNUNGEN

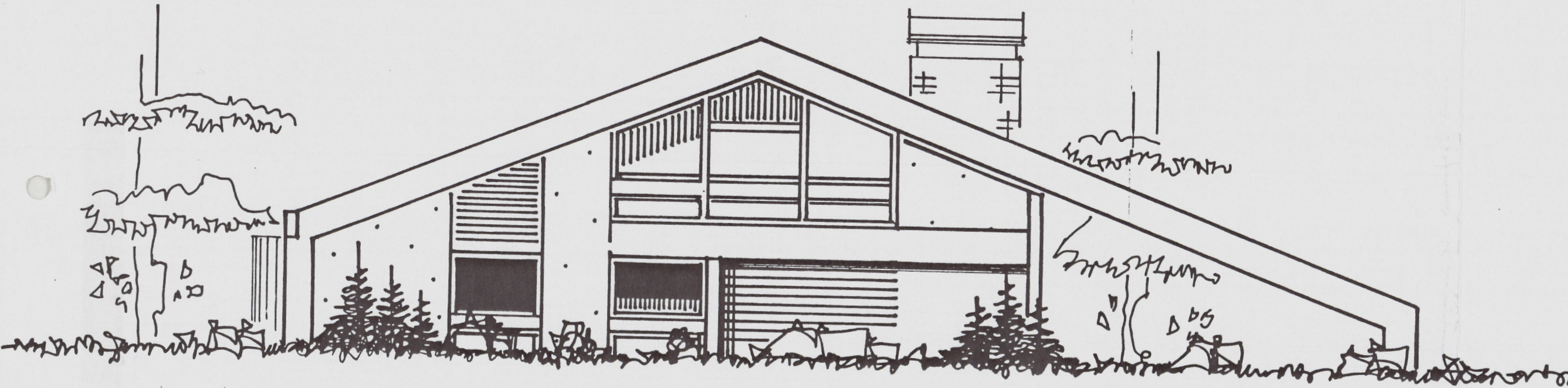
IN 77974 MEISSENHEIM
SCHILLERSTRASSE 4
FLST. NR. 59/1
GEMARKUNG: MEISSENHEIM

ANSICHT, NORDWEST, NORDOST M 1:100

MEISSENHEIM/FRIESENHEIM APRIL 2004

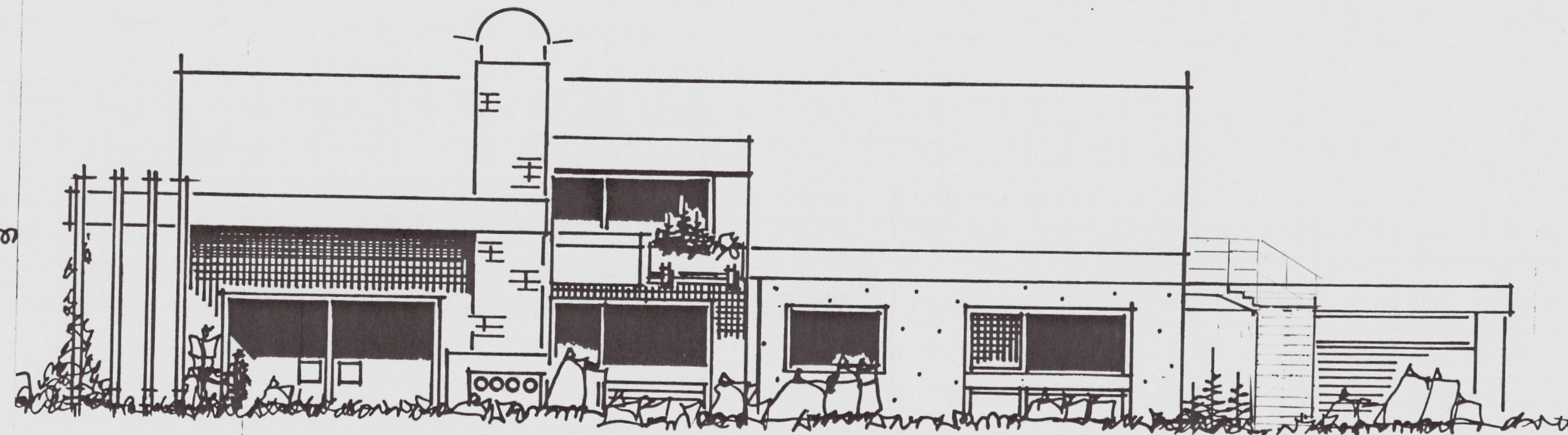
BAUHERR:

PLANFERTIGER: Ing.-Büro Theo Erb GmbH
Industriestr. 6, 77948 FRIESENHEIM
Tel. 07821/96 96 - 0
Fax 07821/96 96 - 27



SÜDWEST

Die Zugehörigkeit zur Bezeichnung
 05. Juni 2004
 wird hiermit bestätigt.
 05. Juni 2004
 Landesamt für
 - Baurecht -



SÜDOST

BAUANTRAG

hier:
 BILDUNG VON EIGENTUMSWOHNUNGEN

IN 77974 MEISSENHEIM

SCHILLERSTRASSE 4

FLST. NR. 59/1

GEMARKUNG: MEISSENHEIM

ANSICHT, SÜDWEST, SÜDOST

M 1:100

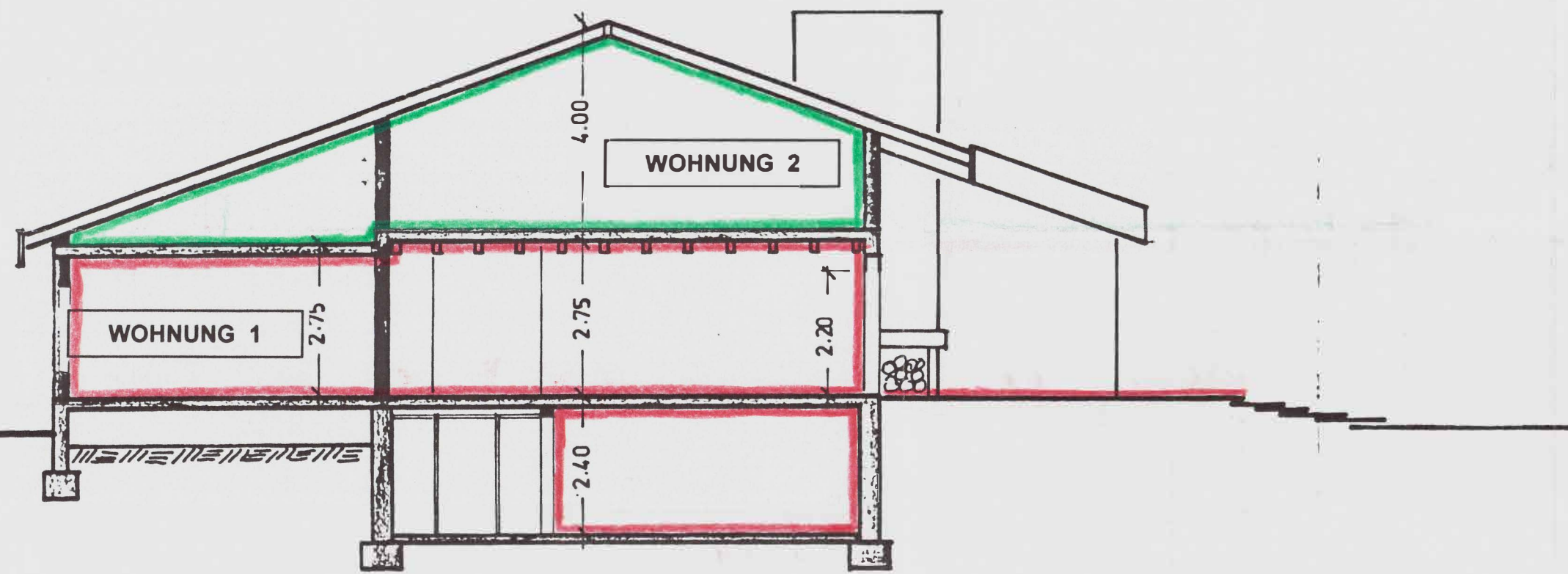
MEISSENHEIM/FRIESENHEIM

APRIL 2004

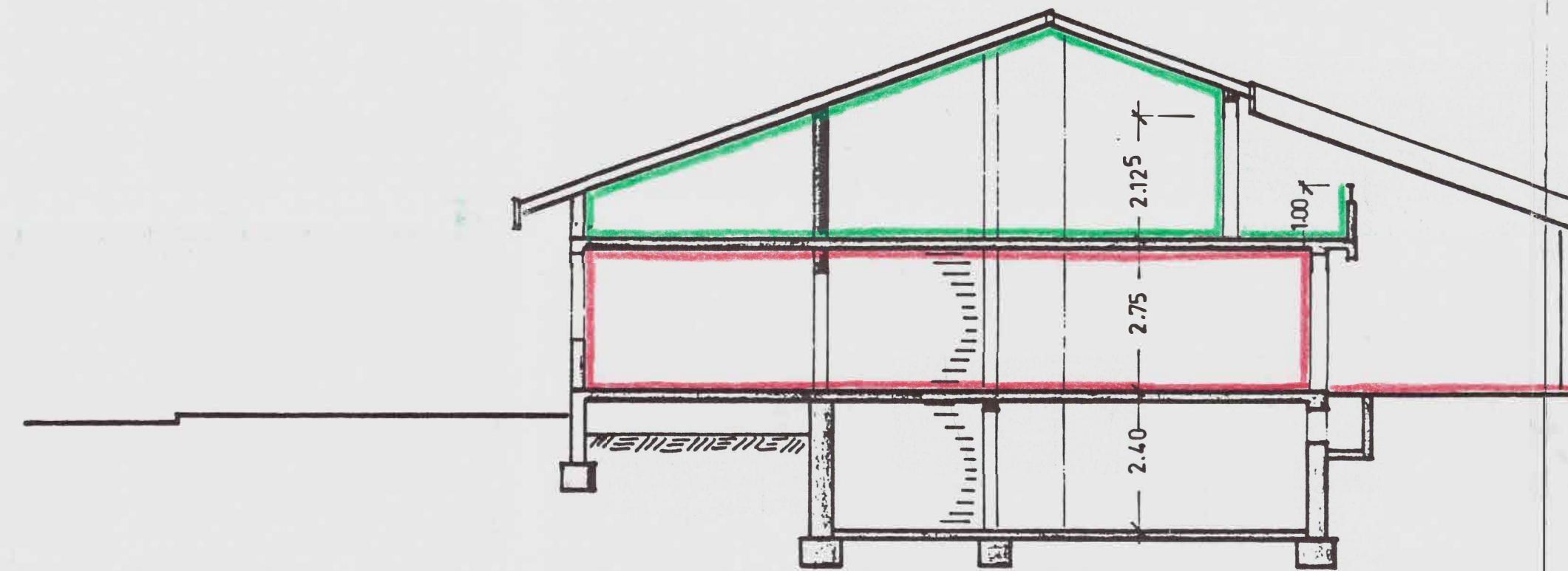
BAUHERR: [REDACTED]
 ERH. STERN UND MICHAEL BÖHLER
 KÜRZELER OBERDORFSTRASSE 4A
 77974 MEISSENHEIM-KÜRZELL

[REDACTED]

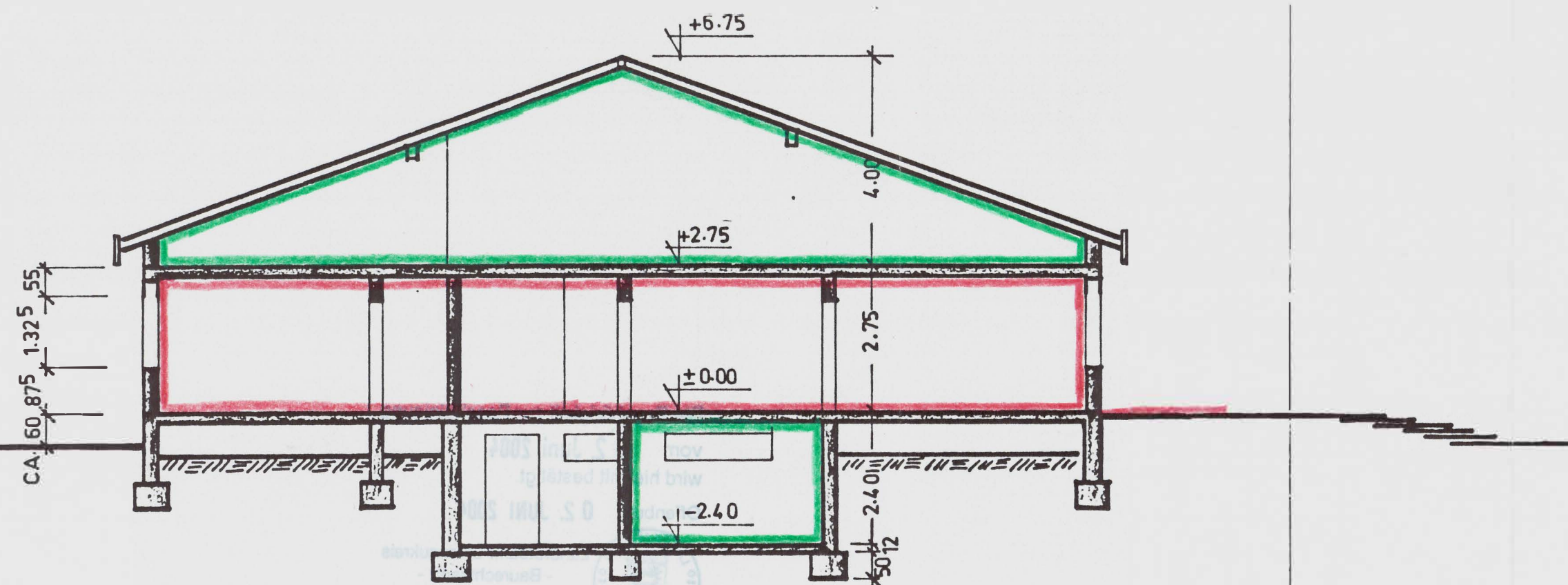
PLANFERTIGER: Ing.-Büro Theo Erb GmbH
 Industriestr. 6, 77948 FRIESENHEIM
 Tel. 07821/96 96 - 0
 Fax 07821/96 96 - 27



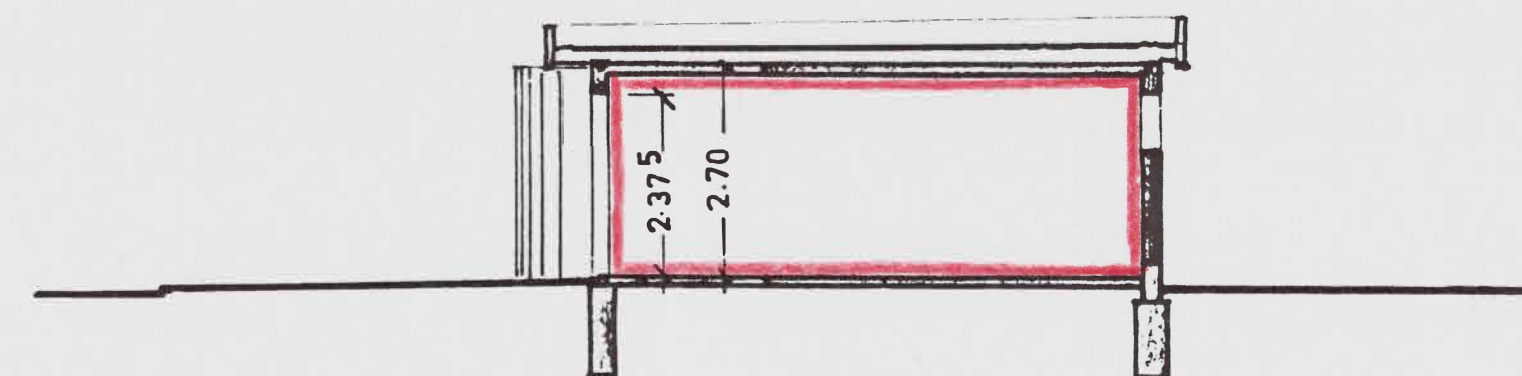
SCHNITT I-I



SCHNITT II-II



SCHNITT III-III



SCHNITT IV-IV (GARAGE)

BAUANTRAG

hier:
BILDUNG VON EIGENTUMSWOHNUNGEN

IN 77974 MEISSENHEIM
SCHILLERSTRASSE 4
FLST. NR. 59/1
GEMARKUNG: MEISSENHEIM

SCHNITTE M 1:100

MEISSENHEIM/FRIESENHEIM APRIL 2004

BAUHERR:

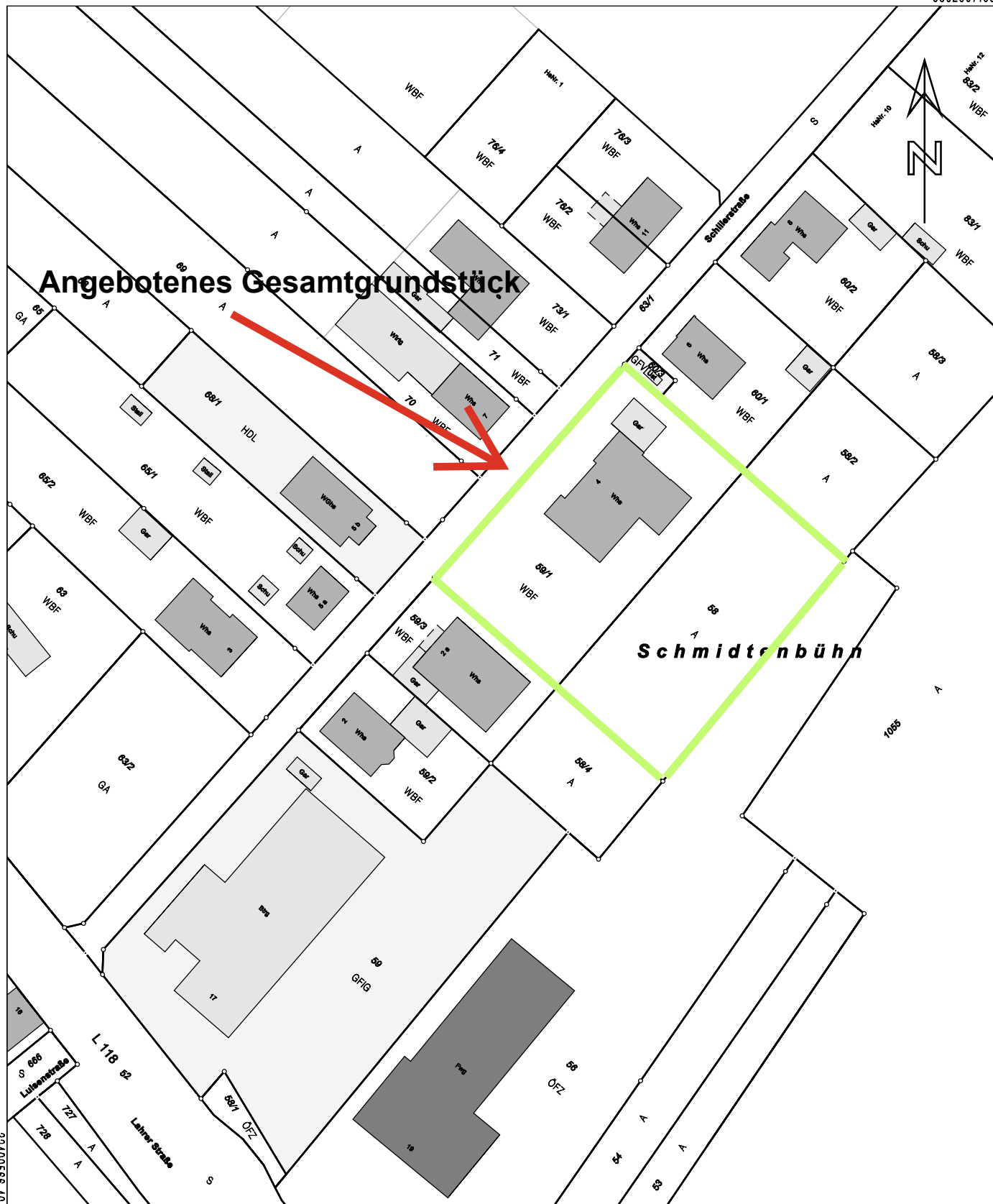
PLANFERTIGER: Ing.-Büro Theo Erb GmbH
Industriestr. 6, 77948 FRIESENHEIM
Tel. 07821/96 96 - 0
Fax 07821/96 96 - 27

Flurstück: 59/1
Flur:
Gemarkung: Meißenheim

Gemeinde: Meißenheim
Kreis: Ortenaukreis
Regierungsbezirk: Freiburg

5362367.05

32409748.40



Angebotenes Gesamtgrundstück

Schmidtenbühn

5362146.05

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 509) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

32409566.40

Bescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes

Die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nummer 1 bis 2 bezeichneten Wohnungen

mit Nummer 1 bis ----- bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume

in dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück in Meißenheim, Schillerstraße 4

Flurstück Nr.: 59/1

Grundbuch von: Meißenheim

Band: -----

Heft/Blatt: -----

sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Bei der Erteilung dieser Bescheinigung war die bebauungsrechtliche (bauplanungsrechtliche) Zulässigkeit der zu errichtenden oder errichteten Räume und ihrer Nutzung von Rechts wegen nicht zu prüfen.

77652 Offenburg, 2. Juni 2004

Macher





BvH.: **Wohnhaus, 77974 Meißenheim, Schillerstraße 4,
hier: Bildung von Eigentumswohnungen**

Bauherr:

Zusammenstellung Wohn- und Nutzflächen



Datum: April 2004

Wohnung 1, Erdgeschoss:

Gesamtflächen nach beiliegender Berechnung aus
Bauantrag vom 18. Nov. 1975,
und Berechnung vom 03. Mai 2004.

Erdgeschoss:	=	263,24 m²	=	579/1000
Garage 01	=	39,90 m ²		
Keller 01	=	21,86 m ²		
Hobbyraum 01	=	35,56 m ²		
Terrasse	=	103,80 m ²		

Wohnung 2, Dachgeschoss:

Gesamtflächen nach beiliegender Berechnung aus
Bauantrag vom 18. Nov. 1975:

Dachgeschoss:	=	191,15 m²	=	421/1000
Keller 02	3,250 x 3,675	=	11,94 m ²	
Balkon	4,750 x 2,160	=	10,26 m ²	
Stellplatz Nr. 02	2,500 x 5,000	=	12,50 m ²	
Gesamtwohnfläche:		454,39 m²	=	1000/1000
Grundstückfläche lt. Grundbuch:		2.140,00 m²		

Meißenheim / Friesenheim den 28.04.2004



BvH.: **Wohnhaus, 77974 Meißenheim, Schillerstraße 4,
hier: Bildung von Eigentumswohnungen**

Bauherr:

Nachträgliche Flächenberechnung KG

Datum: April 2004

Keller 01	4,750 x	3,675	=	17,46 m ²
	4,510 x	1,250	=	5,64 m ²
./ Treppe	1,25 ² x	3,140	=	
	4		=	-1,23 m ²
Garage 01				21,86 m²
Hobbyraum 01	6,625 x	5,450	=	36,11 m ²
./ Kamin	0,500 x	1,100	=	-0,55 m ²
				35,56 m²
Terrasse	9,215 x	2,500	=	23,04
	11,965 x	6,750	=	80,76
				103,80 m²

FLÄCHENBERECHNUNG DG.

ATELIER

$$F = 5,835 \times 7,88 + 1,00 \times 4,93 + 4,035 \times 3,72 + 0,775 \times 0,76 + 3,095 \times 2,86 - 0,95 \times 0,495/2 = 75,12 \text{ m}^2$$

$$U = 7,88 + 5,835 + 2,95 + 1,00 + 0,875 + 0,76 + 0,775 + 0,86 + 4,035 + 3,80 + 0,45 + 2,86 = 32,08 \text{ m}'$$

ZIMMER

$$F = 4,36 \times 2,125 + 5,35 \times 4,95 = 35,75 \text{ m}^2$$

$$U = 0,375 + 7,075 + 4,36 + 2,125 + 1,00 = 14,94 \text{ m}'$$

KÜCHE

$$F = 3,38 \times 3,80 + \frac{2,25 + 1,15}{2} \times 1,15 = 14,80 \text{ m}^2$$

$$U = 1,15 + 2,80 + 3,80 = 7,75 \text{ m}'$$

BAD

$$F = 4,36 \times 2,90 = 12,64 \text{ m}^2$$

$$U = 2,90 + 4,36 + 1,50 = 8,76 \text{ m}'$$

DIELE

$$F = 5,195 \times 3,125 + 2,10 \times 0,25 - 1,30^2 \cdot 3,14/2 = 14,11 \text{ m}^2$$

$$U = 5,195 + 3,375 + 2,595 + 3,125 + 3,83 = 18,12 \text{ m}'$$

SPEICHER

$$F = 8,475 \times 4,57 = 38,73 \text{ m}^2$$

$$F = 6,74 \times 2,53 + 2,26 \times 1,53 + 9,16 \times 3,375 + 5,685 \times 0,625 + 4,00 \times 5,06 = 75,22 \text{ m}^2$$

$\left. \begin{array}{l} 152,42 \\ 191,15 \text{ m}^2 \\ \hline \end{array} \right\} = \sqrt{38,73 \text{ m}^2}$
 $\hline 266,37 \text{ m}^2$

DECKENFLÄCHE DIELE

$$5,19 \times 3,35 + 2,20 \times 0,30 + 1,30^2 \cdot 3,14/2 = 20,70 \text{ m}^2$$

BVH. NEUBAU EINES WOHNHÄUSES IN MEISSENHEIM
 BAUHERR * DR LUTZ GERMAN, 7631 MEISSENHEIM

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG | EG

WOHNEN	$6,675 \times 8,50 - 1,04 \times 0,50$	= 56,22 m ²
ESSEN	$4,75 \times 5,50 + 2,75 \times 3,00$ $- 1/4 \times \pi \cdot 1,44^2$	= 32,75 "
ELTERN	$5,00 \times 4,75$	= 23,75 "
ANKLEIDE	$3,75 \times 3,00 - 1,75 \times 1,00$	= 9,50 "
ZIMMER	$3,375 \times 4,75$	= 16,03 "
ZIMMER	$4,00 \times 4,00$	= 16,00 "
KOCHEN	$3,75 \times 4,00 - 0,625 \times 0,625$	= 14,61 "
HAUSW. RAUM	$3,00 \times 4,00$	= 12,00 "
ARBEITSRAUM	$4,00 \times 5,50$	= 22,00 "
SAFE	$2,00 \times 1,40$	= 2,80 "
GARD.	$2,50 \times 1,875 - 1/4 \times \pi \cdot 1,44^2$	= 3,06 "
WC	$2,50 \times 1,00$	= 2,50 "
BAD	$3,375 \times 3,675 + 1,90 \times 0,375$ $+ 1,50 \times 1,00$	= 14,61 "
GARD.	$2,50 \times 1,30$	= 3,25 "
BAD	$2,50 \times 2,75$	= 6,88 "
DIELE	$6,25 \times 3,40 + 2,50 \times 1,20 -$ $-(1/2 \times \pi \cdot 1,20^2 + 1,00 \times 0,78)$	= 21,21 "
FLUR	$1,50 \times 3,50 + 2,375 \times 1,40$	= 8,53 "
FLUR	$4,50 \times 1,25$	= 5,63 "

271,33 m²
 - 3%
 9,14 "
263,24 m²

NUTZFLÄCHEN

GARAGE $5,575 \times 7,00 = 41,13 - 3\%$ = 39,90 m²

FLÄCHENBERECHNUNG KG.

HOBBYRAUM

$$F = 7,71 \times 5,71 + 2,75 \times 0,24 = 44,63 \text{ m}^2$$

$$U = (7,71 + 5,71 + 0,24) \times 2 = 27,32 \text{ m}'$$

$$FW = 27,32 \times 2,15 = 58,74 \text{ m}^2$$

FLUR

BODEN $F = 5,195 \times 3,125 + 2,20 \times 0,25 + 3,845 \times 2,50 + 1,30^2 \cdot 3,14/2 = 29,05 \text{ m}^2$

DECKE $F = 26,40 - 2,65 = 23,75 \text{ m}^2$

$$U = (9,05 + 3,375) \times 2 = 24,85 + 1,00 \approx 25,85 \text{ m}'$$

$$FW = 25,85 \times 2,20 = 56,87 \text{ m}^2$$

ABST. RAUM

$$F = 3,81 \times 3,00 = 11,43 \text{ m}^2$$

$$U = (3,81 + 3,00) \times 2 = 13,62 \text{ m}'$$

$$FW = 13,62 \times 2,20 = 29,96 \text{ m}^2$$

KELLER

$$F = 3,31 \times 3,715 + 0,74 \times 1,975 + 4,75 \times 1,50 + 1,50 \times 0,24 + 2,51 \times 2,30 + 0,24 \times 1,975 + 3,24 \times 1,50 = 32,35 \text{ m}^2$$

$$U = 4,05 + 3,715 + 3,31 + 1,74 + 0,74 + 0,24 + 0,50 + 1,50 + 4,75 + 1,50 + 2,75 + 0,24 + 2,75 + 1,95 + 2,90 + 1,025 + 0,24 + 1,025 + 1,50 + 1,025 = 37,45 \text{ m}'$$

$$FW = 37,45 \times 2,20 = 82,39 \text{ m}^2$$

HEIZRAUM

$$F = 4,56 \times 4,97 - 0,50 \times 1,00/2 = 22,41 \text{ m}^2$$

$$U = (4,56 \times 4,97) \times 2 = 19,06 \text{ m}'$$

$$FW = 19,06 \times 2,20 = 41,93 \text{ m}^2$$

TANKRAUM

$$F = 3,95 \times 4,95 = 19,55 \text{ m}^2$$

$$U = (3,95 \times 4,95) \times 2 = 17,80 \text{ m}'$$

$$FW = 17,80 \times 2,20 = 39,16 \text{ m}^2$$