

Flächenaufstellung – Bewertung „Thonhauser“

Kellergeschoss: insgesamt 3 Kellerbereiche
1.) Kellerdisco (ostseitig im Neubau)
2.) Kellerstüberl (unter der Gastwirtschaft, Altbau)
3.) Heizkeller (nordseitig unter ehem. Verkaufsgeschäft)

Abmessungen: (keine Planmasse vorhanden)

Verbaute Fläche ca. 325 m²
Nettofläche ca. 275 m²

Erdgeschoss: bestehend aus Gastwirtschaft mit Tanzsälen, Extrazimmer, Verkaufsgeschäft, etc.

Abmessungen: (laut Planmasse)

Verbaute Fläche ca. 1.061 m²
Nettofläche ca. 900 m²

Nebengebäude im EG:

Abmessungen: (laut Planmasse)

Verbaute Fläche ca. 250 m²
Nettofläche ca. 205 m²

Obergeschoss: bestehend aus privatem Wohnbereich und 9 Stk. Fremdenzimmer (nur mit Wasserentnahme im Zimmer, Bad, WC am Gang)

Abmessungen: (laut Planmasse)

Verbaute Fläche ca. 430 m²
Nettofläche ca. 340 m²