

# NEUSTADT / AISCH

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

Flexstraße 3 - sechs Wohneinheiten + Villa

Lage und Ansichten



## Leben in Neustadt

Sie wohnen im ruhigen Osten von Neustadt/Aisch (Mittelfranken, Bayern) - weniger als 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Hier erwarten Sie Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Mit dem Auto, Bus oder Zug haben Sie eine sehr gute Anbindung nach Nürnberg, Erlangen, Fürth, Herzogenaurach, Würzburg, Bamberg und Bayreuth, die in 20 bis 50 Minuten erreichbar sind.



# NEUSTADT / AISCH

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

WOHNUNG 01

HOCHPARTERRE MIT AUFZUG

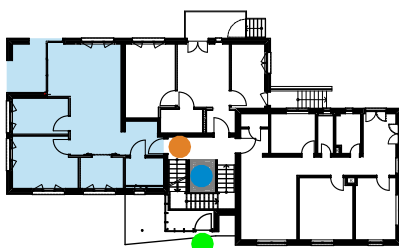


GRUNDRISS  
(M 1:100)

ca. 73,33m<sup>2</sup>

## ÜBERSICHTSPLAN - wo befindet sich die Wohnung?

ÜBERSICHT EG  
(M 1:500)



### LEGENDE

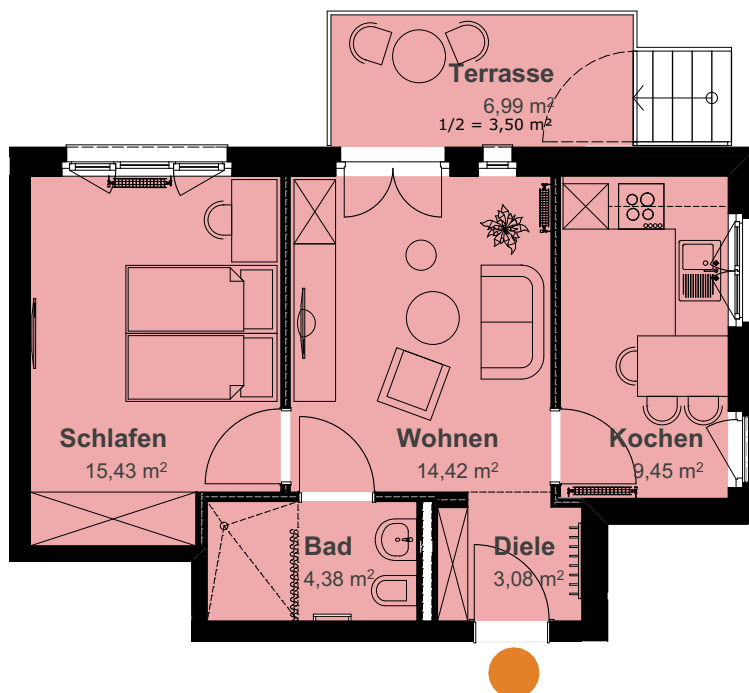
- Wohnungseingang
- Wohneinheit
- Haupteingang EG
- Treppenhaus / Aufzug

# NEUSTADT / AISCH

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

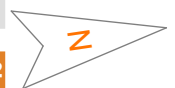
WOHNUNG 02

HOCHPARTERRE MIT AUFZUG



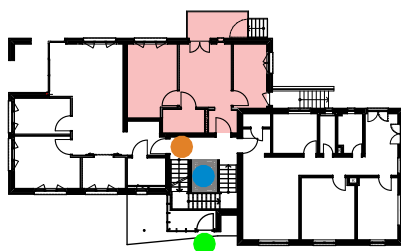
GRUNDRISS  
(M 1:100)

ca. 50,26m<sup>2</sup>



## ÜBERSICHTSPLAN - wo befindet sich die Wohnung?

ÜBERSICHT EG  
(M 1:500)



### LEGENDE

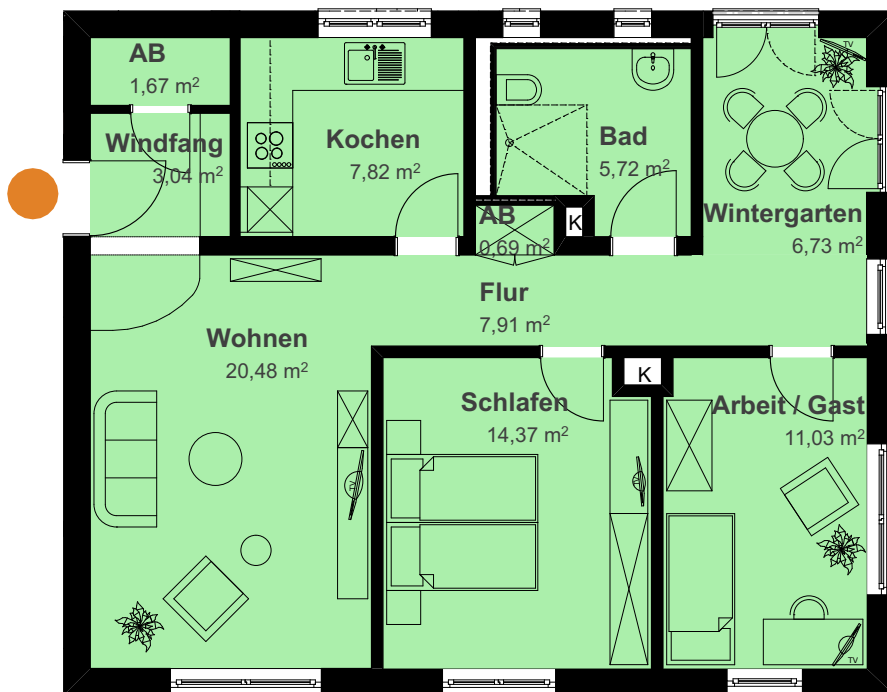
- Wohnungseingang
- Wohneinheit
- Haupteingang EG
- Treppenhaus / Aufzug

# NEUSTADT / AISCH

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

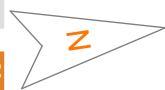
WOHNUNG 03

HOCHPARTERRE MIT AUFZUG



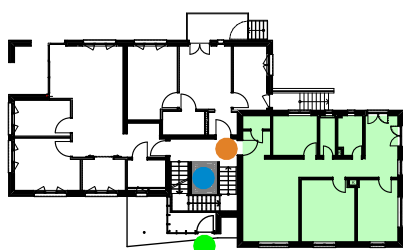
GRUNDRISS  
(M 1:100)

ca. 79,46m<sup>2</sup>



## ÜBERSICHTSPLAN - wo befindet sich die Wohnung?

ÜBERSICHT EG  
(M 1:500)



### LEGENDE

- Wohnungseingang
- Wohneinheit
- Haupteingang EG
- Treppenhaus / Aufzug

# NEUSTADT / AISCH

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

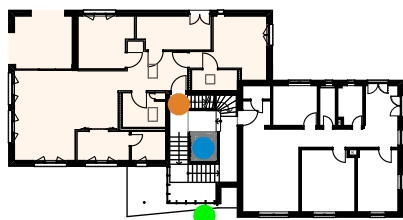
WOHNUNG 04

OBERGESCHOSS MIT AUFZUG



ÜBERSICHTSPLAN - wo befindet sich die Wohnung?

ÜBERSICHT OG  
(M 1:500)



## LEGENDE

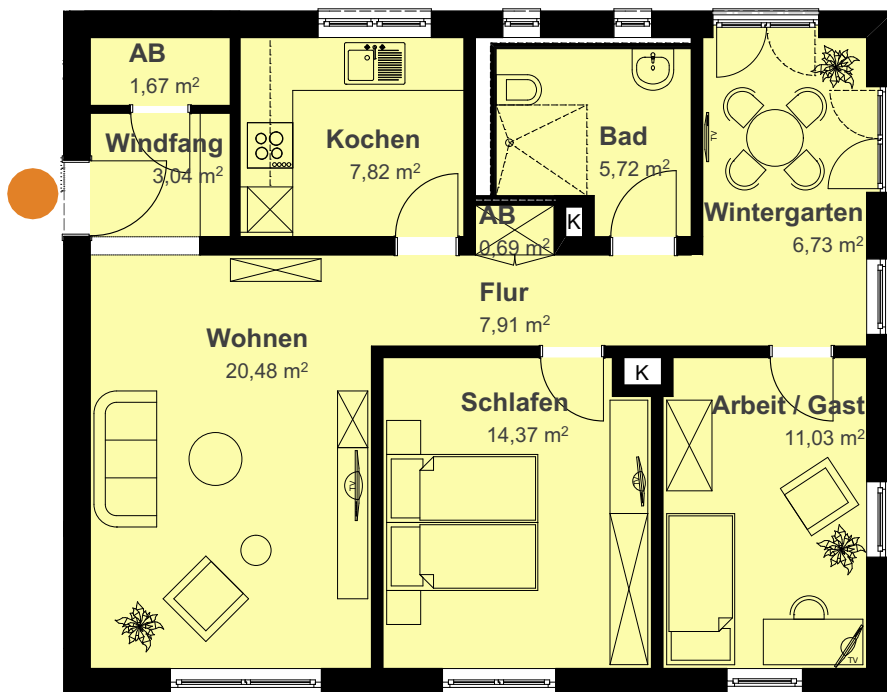
- Wohnungseingang
- Wohneinheit
- Haupteingang EG
- Treppenhaus / Aufzug

# NEUSTADT / AISCH

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

WOHNUNG 05

OBERGESCHOSS MIT AUFZUG

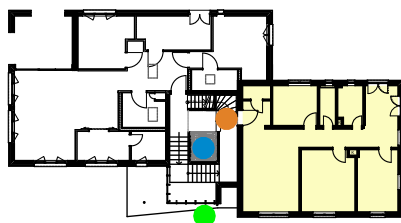


GRUNDRISS  
(M 1:100)

ca. 79,46m<sup>2</sup>

ÜBERSICHTSPLAN - wo befindet sich die Wohnung?

ÜBERSICHT OG  
(M 1:500)



## LEGENDE

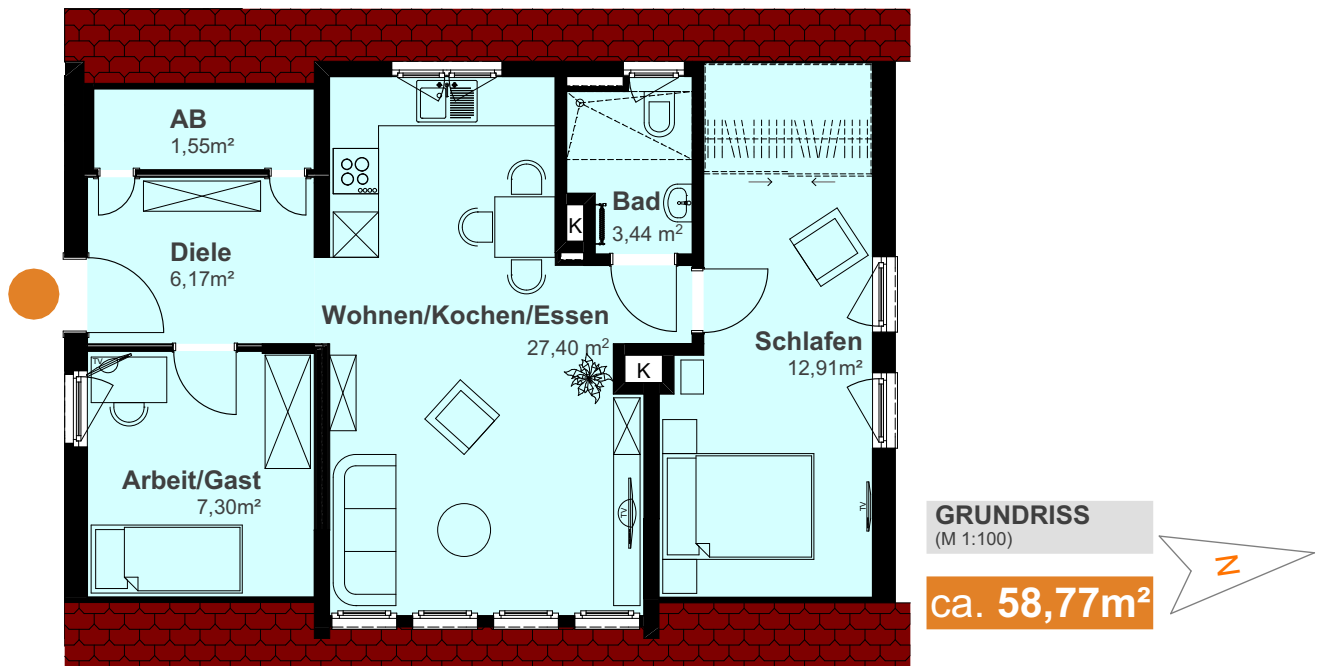
- Wohnungseingang
- Wohneinheit
- Haupteingang EG
- Treppenhaus / Aufzug

# NEUSTADT / AISCH

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

WOHNUNG 06

DACHGESCHOSS MIT AUFZUG

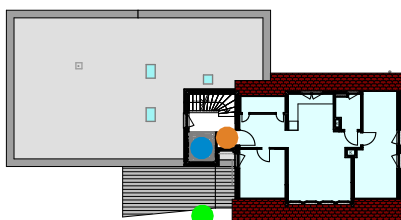


GRUNDRISS  
(M 1:100)

ca. 58,77m<sup>2</sup>

## ÜBERSICHTSPLAN - wo befindet sich die Wohnung?

ÜBERSICHT DG  
(M 1:500)



### LEGENDE

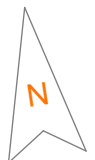
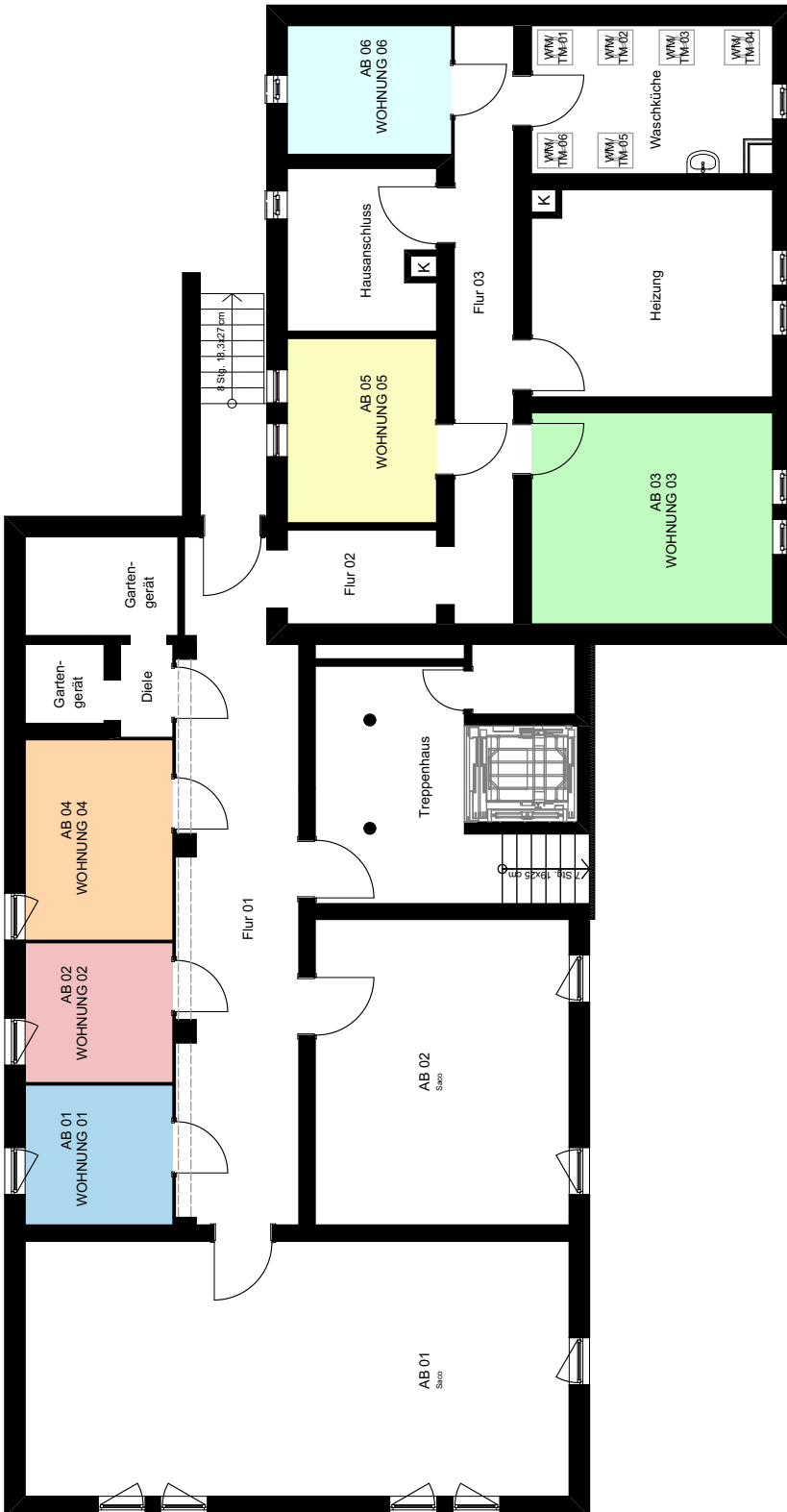
- Wohnungseingang
- Wohneinheit
- Haupteingang EG
- Treppenhaus / Aufzug

# NEUSTADT / AISCH

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

ABSTELLRÄUME FARBBLICH NACH WOHNUNGEN

KELLERGESCHOSS



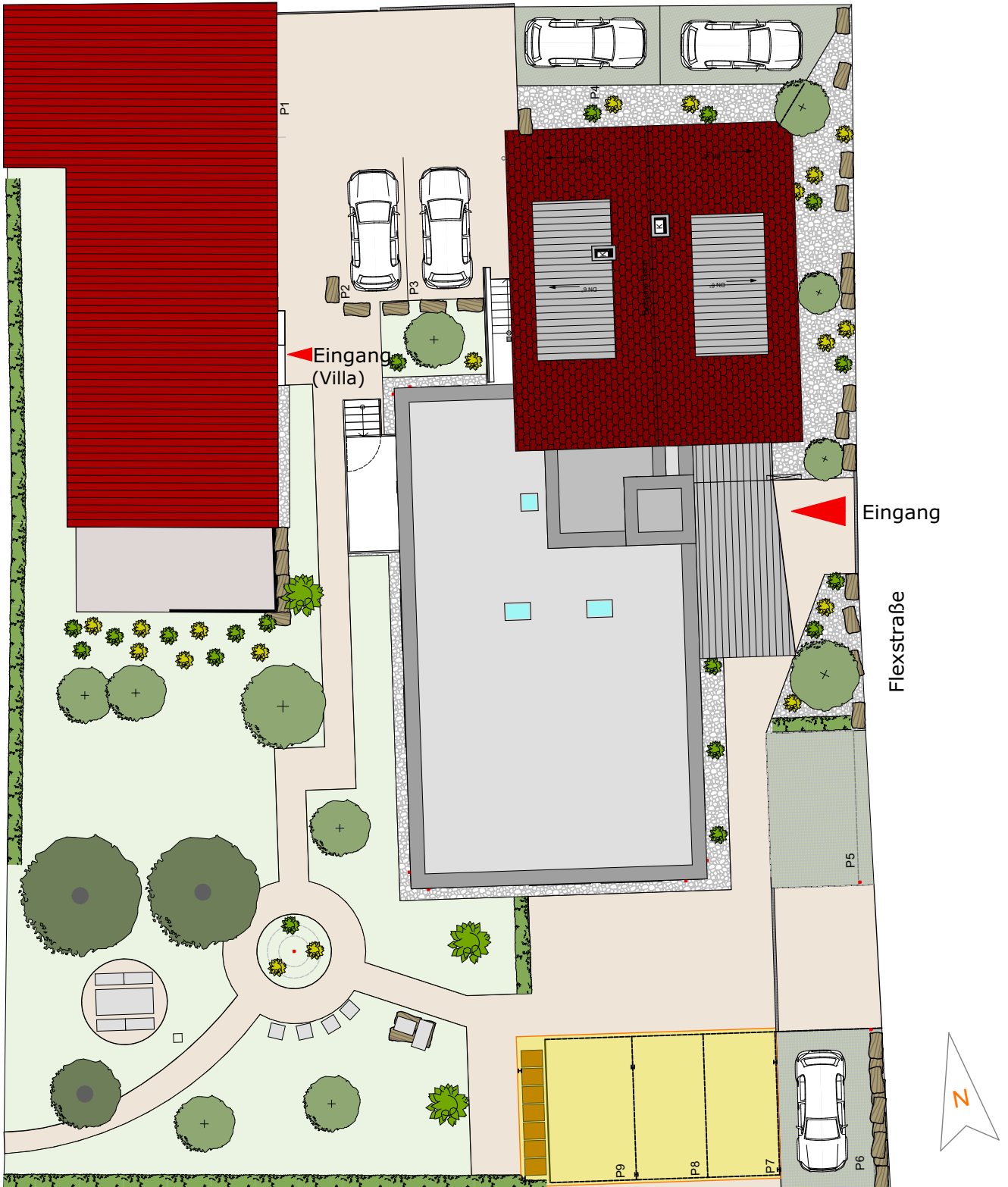
**Grundriss KG**  
M 1:125

# NEUSTADT / AISCH

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER LAGE

STELLPLÄTZE

AUßENANLAGE



**Außenanlage**  
M 1:200