

	Mit Finanzierung			Mit Eigenkapital		
Haustyp	Luxus A/B	Kinder	Wellness	Luxus A/B	Kinder	Wellness
Beispiel	Hausnr. C3	Hausnr. A3	Hausnr. H5	Hausnr. C3	Hausnr. A3	Hausnr. H5
Kaufpreis zzgl. USt. und Nebenkosten	€ 189.000	€ 229.000	€ 245.000	€ 189.000	€ 229.000	€ 245.000
Inventarpaket	€ 15.000	€ 17.500	€ 17.500	€ 15.000	€ 17.500	€ 17.500
Nebenkosten	€ 15.120	€ 18.320	€ 19.600	€ 15.120	€ 18.320	€ 19.600
Gesamtpreis zzgl. USt.	€ 219.120	€ 264.820	€ 282.100	€ 219.120	€ 264.820	€ 282.100
Finanzierung						
Finanzierung vom Kaufpreis	70% € 132.300	€ 160.300	€ 171.500			
Eigenkapital	€ 86.820	€ 104.520	€ 110.600	€ 219.120	€ 264.820	€ 282.100
Beispiel Zinsen pro Jahr (10 Jahre fest)	1,20% € 1.588	€ 1.924	€ 2.058			
KOSTEN (Preisniveau 2021)						
Eigentümergeinschaft	€ 1.942	€ 1.942	€ 1.942	€ 1.942	€ 1.942	€ 1.942
Grundbesitzabgaben	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350
Strom und Wasser	€ 2.239	€ 2.239	€ 2.439	€ 2.239	€ 2.239	€ 2.439
Zinsen	€ 1.588	€ 1.924	€ 2.058			
Beispiel Gesamtkosten pro Einheit	€ 6.119	€ 6.455	€ 6.789	€ 4.531	€ 4.531	€ 4.731
Prognose Renditeberechnung bei einer Auslastung 60 %						
Prognose Einnahmen ohne USt. und Provisionen	€ 14.824	€ 17.136	€ 17.816	€ 14.824	€ 17.136	€ 17.816
Prognose der Gesamtkosten pro Einheit	€ 6.119	€ 6.455	€ 6.789	€ 4.531	€ 4.531	€ 4.731
Geschätzte Einnahmen	€ 8.705	€ 10.681	€ 11.027	€ 10.293	€ 12.605	€ 13.085
Prognose der Rendite	10,03%	10,22%	9,97%	4,70%	4,76%	4,64%