

BESTANDSPLAN M = 1/100

LAGE: STADT ABENBERG, LANDKREIS KELHEIM, BEZIRK NIEDERBAYERN
AUMKOFERSTR. 36, 93260 ABENBERG

EIGENTÜMER: ROBERT FORSTNER, OBERFELDSTR. 22, 94300 MITTERFELD

PLANUNGSBÜRO baumann

BAUMANN RALPH Dipl.-Ing. (FH) FR Architektur tel. 09485 9037933
VOLFERTSHOFEN 11 mobil 0171 8216528
82553 BREITENBRUNN info@rcr-baumann.de

BREITENBRUNN DEN 16.03.2026



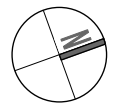
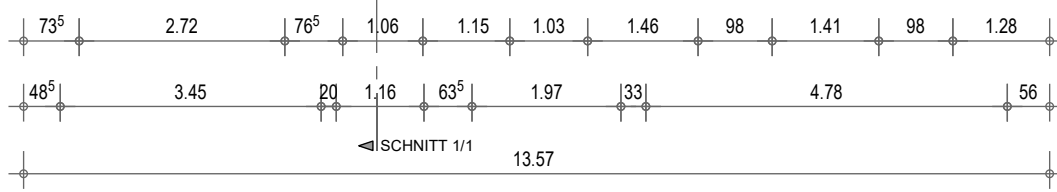
GRUNDRISS EG

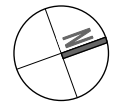
WOHNUNG 1

WOHNFLÄCHE = 73,75m²

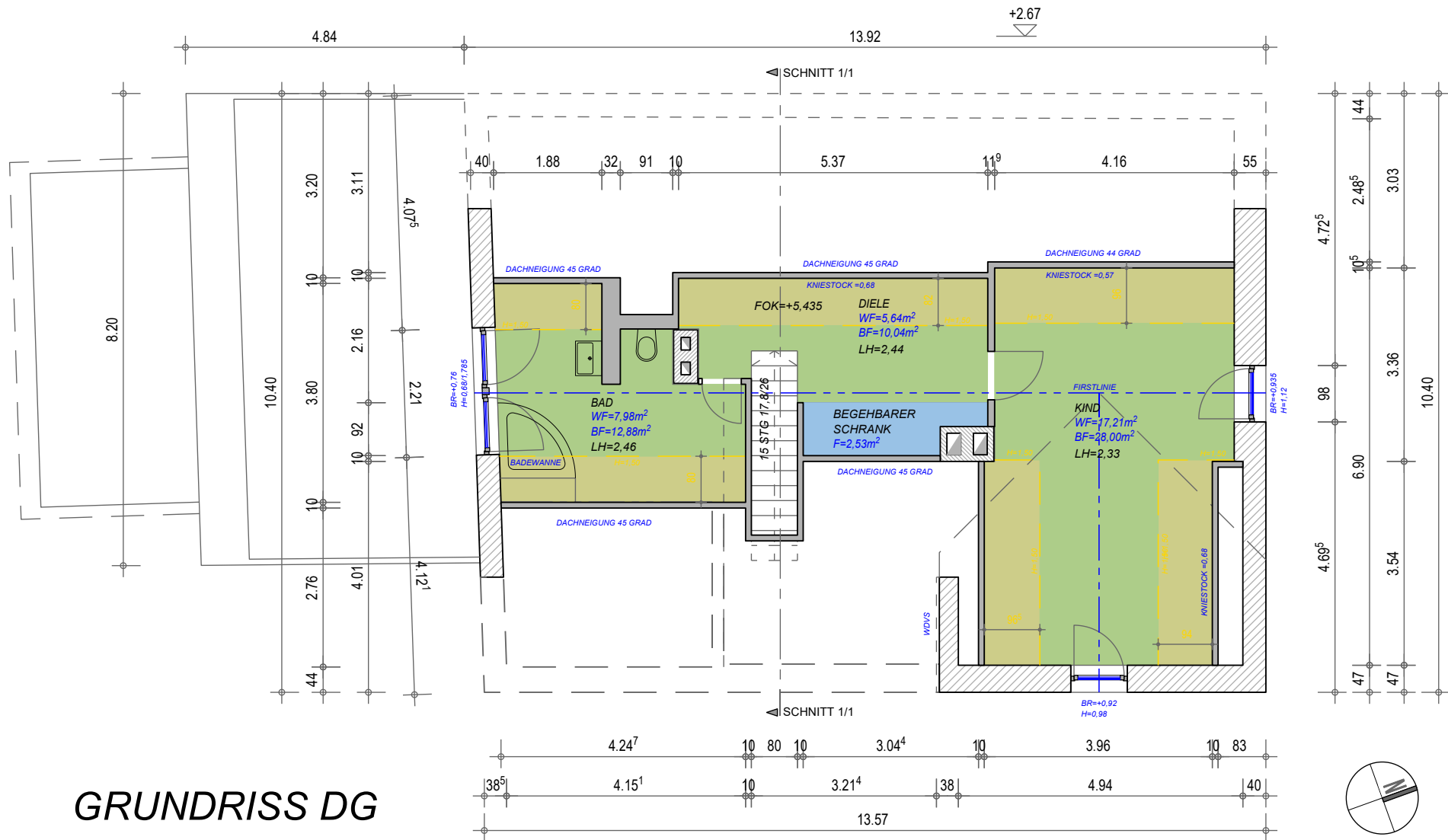
NUTZFLÄCHE = 29,35m²

NETTOGRUNDFLÄCHE = 92,66m²





BESTANDSPLAN M = 1/100	
LAGE:	STADT ABENBERG, LANDKREIS KELHEIM, BEZIRK NIEDERBAYERN AUNKOFERSTR. 35, 93208 ABENBERG
EIGENTÜMER:	ROBERT FORSTNER, OBERFELDSTR. 22, 94300 MITTERFELD
PLANUNGSBÜRO	
baumann <small>BAUMANN RALPH Dipl.-Ing. (FH) PB Architektur</small>	
<small>WOLPERTSHOFEN 11 92303 BREITENBRUNN</small>	
<small>tel. 09405 9037333 mobil 0171 8216528 info@rc-baumann.de</small>	
BREITENBRUNN DEN	16.03.2026



BESTANDSPLAN M = 1/100	
LAGE:	STADT ABENSBERG, LANDKREIS KELHEIM, BEZIRK NIEDERBAYERN AUNKOFERTR. 35, 93226 ABENSBERG
EIGENTÜMERIN:	ROBERT FORSTNER, OBERFELDSTR. 22, 94390 MITTERFELD
PLANUNGSBÜRO	
baumann RAUBMANN RALPH Dipl.-Ing. (FH)PB Architektur tel: 09485 907933 WOLFFERTSHOFEN 11 mobil: 0171 8210528 92363 BREITENBRUNN info@raic-baumann.de	
BREITENBRUNN DEN	16.03.2026

LEGENDE

- WOHNÄRÄUME WOHNUNG 1
- TECHNIKRAUM WOHNUNG 1
- WOHNÄRÄUME WOHNUNG 2
- FLÄCHEN UNTER 1,50m WOHNUNG 2
- LAGERRÄUME - WOHNUNG 2
- GARAGEN

ABKÜRZUNGEN

WF = WOHNFLÄCHE

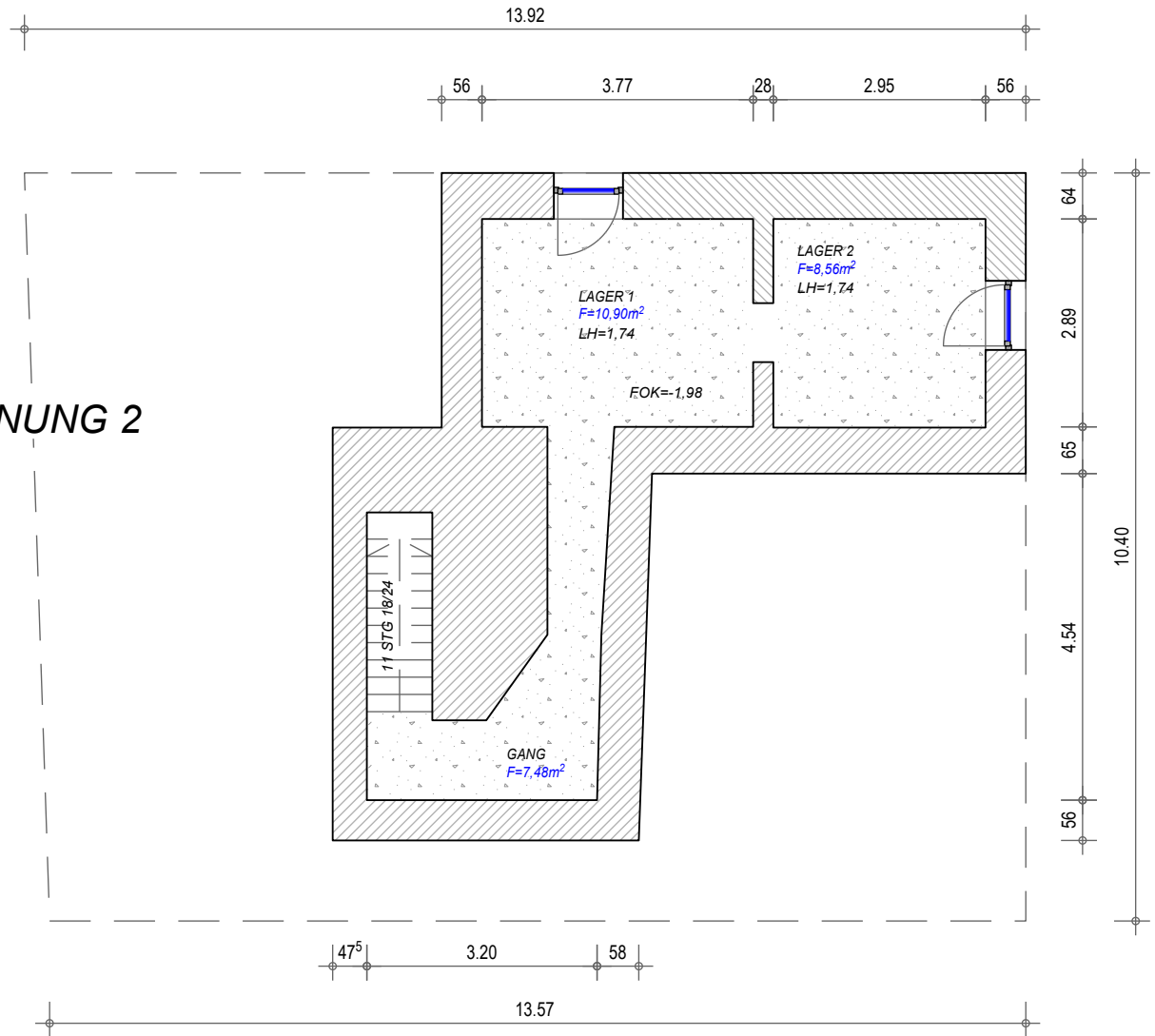
BF = BODENFLÄCHE

LH = LICHTER HÖHE

BR = BRÜSTUNGSHÖHE

FOK = FERTIGFUSSBODEN

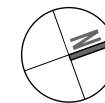
ROK = ROHFUSSBODEN



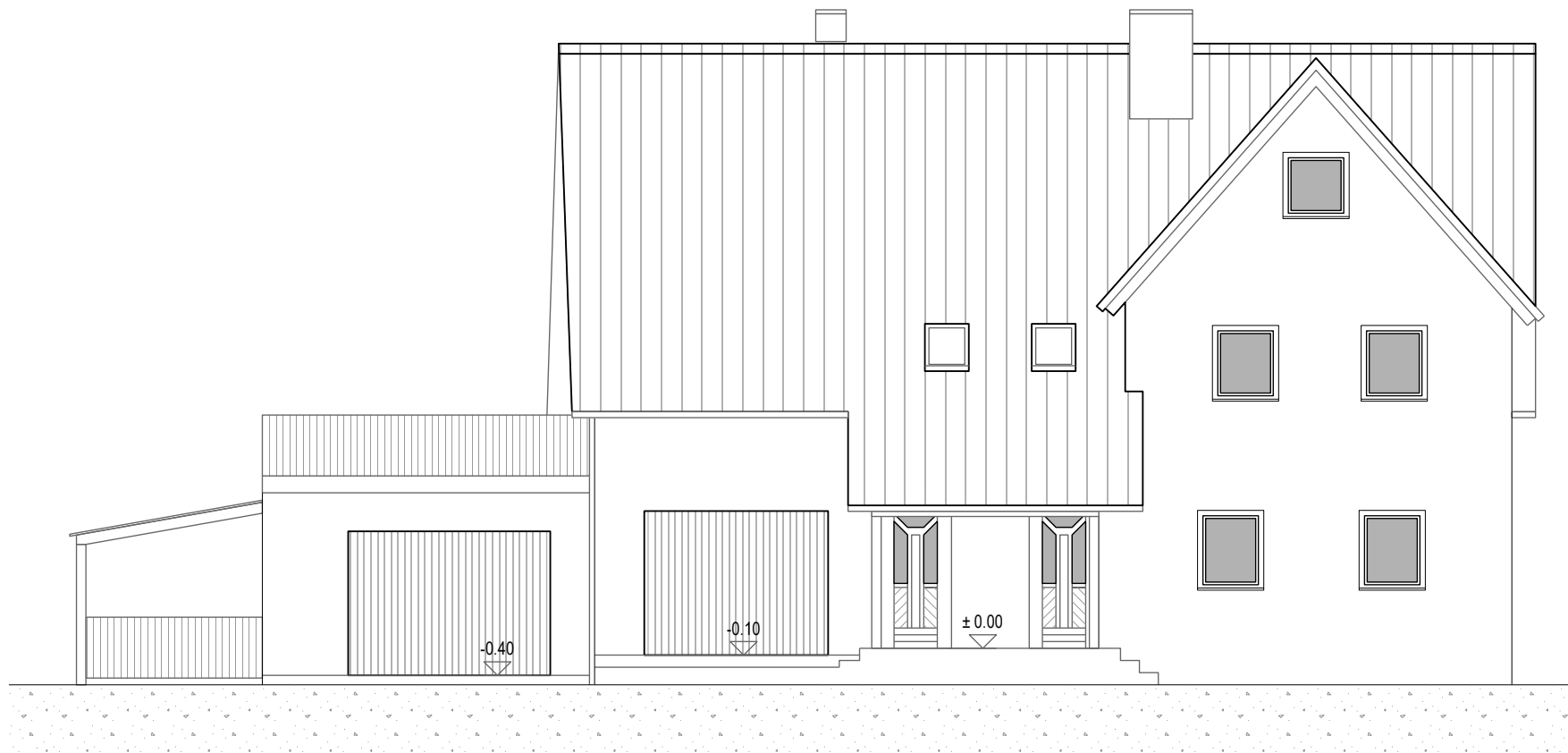
GRUNDRISS KG

WOHNUNG 1

NETTOGRUNDFLÄCHE = 26,94m²



BESTANDSPLAN		M = 1/100
LAGE:	STADT ABENBERG, LANDKREIS KELHEIM, BEZIRK NIEDERBAYERN AUMKOPFERSTR. 35, 94326 ABENBERG	
EIGENTÜMER:	ROBERT FORSTNER, OBERFELDSTR. 22, 94360 MITTERFELS	
PLANUNGSBÜRO		
baumann		
BAUMANN RALPH Dipl.-Ing. (FH)FB Architektur tel: 09495 9037833		
SOLZERTENHOFEN 11 mob: 0171 6216528		
94303 BREITENBRUNN info@rc-baumann.de		
BREITENBRUNN DEN		16.03.2026



ANSICHT VON OSTEN

BESTANDSPLAN M = 1/100

LAGE: STADT ABENSBERG, LANDKREIS KELHEIM, BEZIRK NIEDERBAYERN
AUNKOFERSTR. 35, 93326 ABENSBERG

EIGENTÜMERIN: ROBERT FORSTNER, OBERFELDSTR. 22, 94360 MITTERFELS

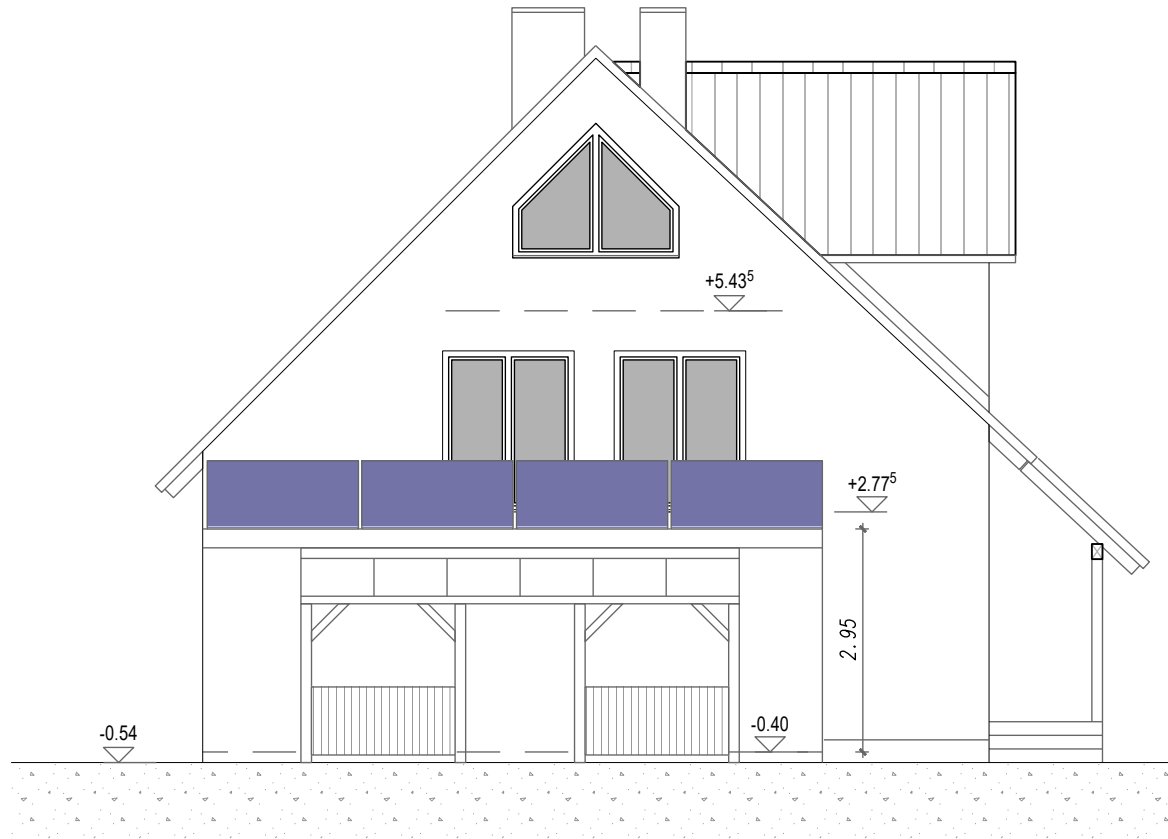
PLANUNGSBÜRO

baumann

BAUMANN RALPH Dipl. Ing. (FH) FB Architektur tel 09495 9037933
WOLFERTSHOFEN 11 mobil 0171 8216528
92363 BREITENBRUNN info@arc-baumann.de

BREITENBRUNN DEN

16.03.2026



ANSICHT VON SÜDEN

BESTANDSPLAN M = 1/100

LAGE: STADT ABENSBERG, LANDKREIS KELHEIM, BEZIRK NIEDERBAYERN
AUNKOFERSTR. 35, 93326 ABENSBERG

EIGENTÜMERIN: ROBERT FORSTNER, OBERFELDSTR. 22, 94360 MITTERFELS

PLANUNGSBÜRO

baumann

BAUMANN RALPH Dipl. Ing. (FH) FB Architektur tel 09495 9037933
WOLFERTSHOFEN 11 mobil 0171 8216528
92363 BREITENBRUNN info@arc-baumann.de

BREITENBRUNN DEN

16.03.2026

BESTANDSPLAN M = 1/100

LAGE: STADT ABENSBERG, LANDKREIS KELHEIM, BEZIRK NIEDERBAYERN
AUNKOFERSTR. 35, 93326 ABENSBERG

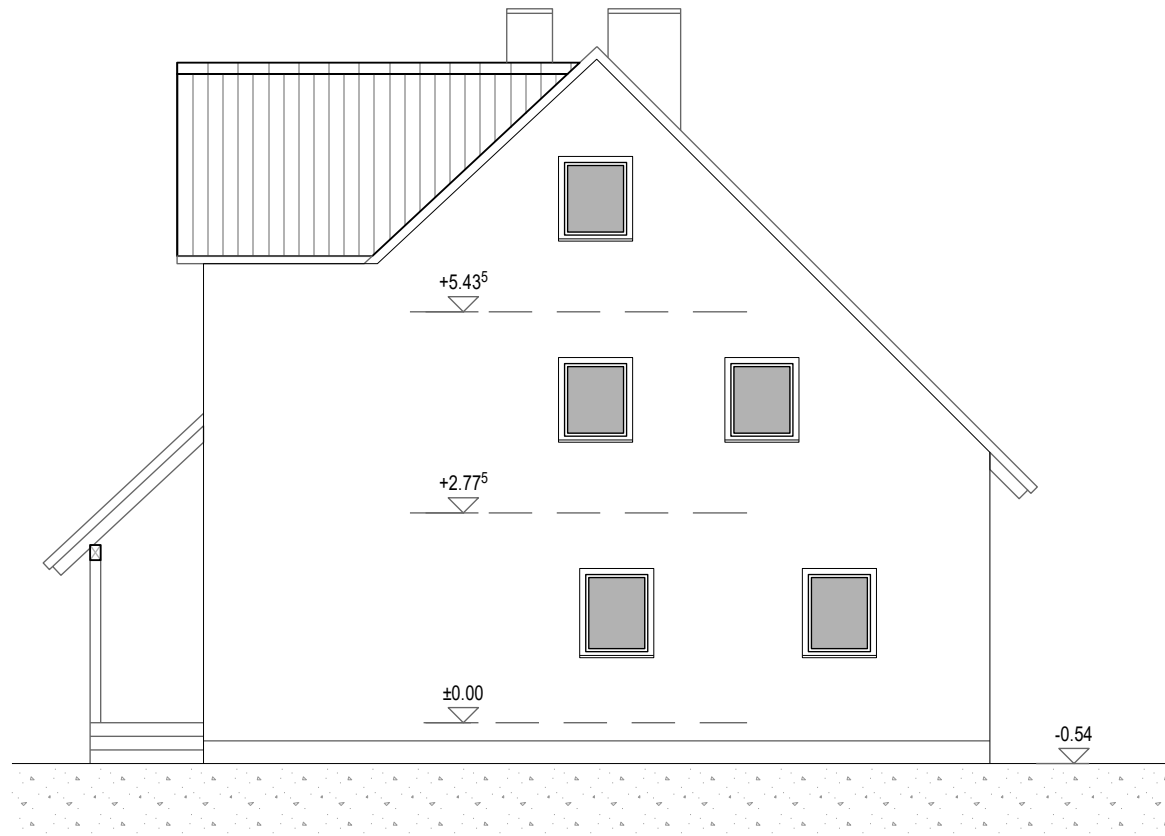
EIGENTÜMERIN: ROBERT FORSTNER, OBERFELDSTR. 22, 94360 MITTERFELS

PLANUNGSBÜRO baumann

BAUMANN RALPH Dipl. Ing. (FH) FB Architektur tel 09495 9037933
WOLFERTSHOFEN 11 mobil 0171 8216528
92363 BREITENBRUNN Info@arc-baumann.de

BREITENBRUNN DEN

16.03.2026



ANSICHT VON NORDEN

BESTANDSPLAN M = 1/100

LAGE: STADT ABENSBERG, LANDKREIS KELHEIM, BEZIRK NIEDERBAYERN
AUNKOFERSTR. 35, 93326 ABENSBERG

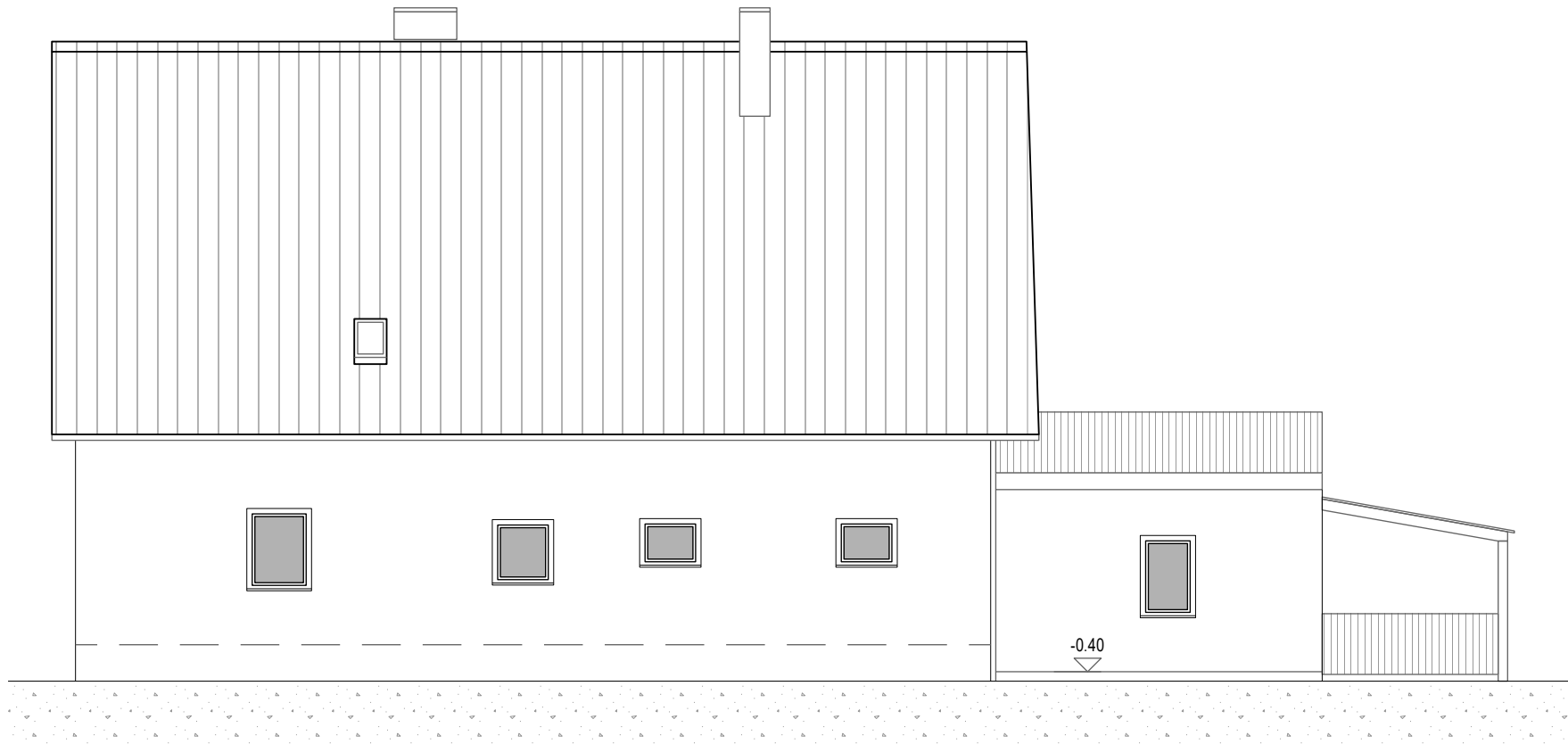
EIGENTÜMERIN: ROBERT FORSTNER, OBERFELDSTR. 22, 94360 MITTERFELS

PLANUNGSBÜRO
baumann

BAUMANN RALPH Dipl. Ing. (FH)FB Architektur tel 09495 9037933
WOLFERTSHOFEN 11 mobil 0171 8210528
92363 BREITENBRUNN Info@arc-baumann.de

BREITENBRUNN DEN

16.03.2026



ANSICHT VON WESTEN

BESTANDSPLAN M = 1/100

LAGE: STADT ABENSBERG, LANDKREIS KELHEIM, BEZIRK NIEDERBAYERN
AUNKOFERSTR. 35, 93326 ABENSBERG

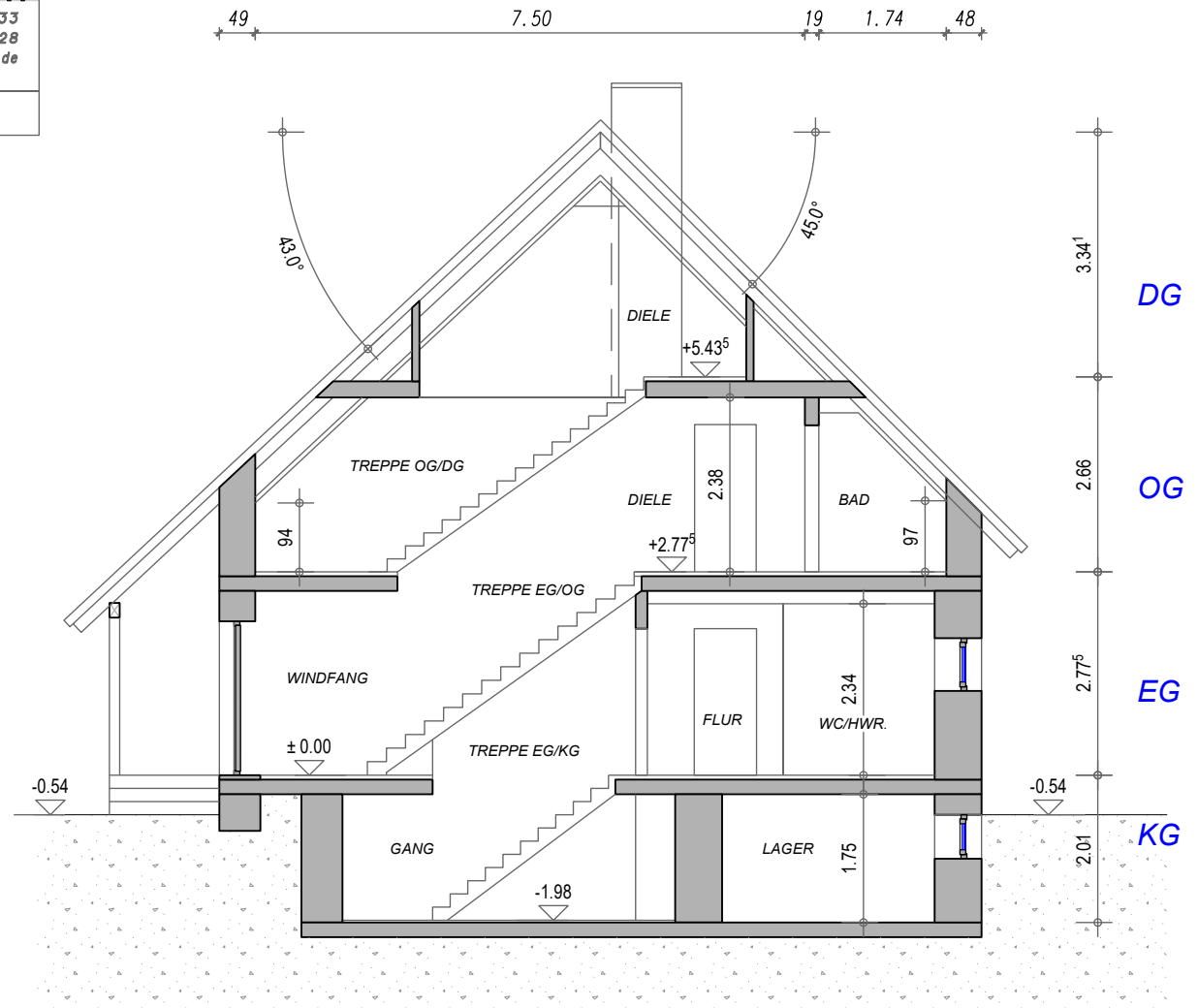
EIGENTÜMERIN: ROBERT FORSTNER, OBERFELDSTR. 22, 94360 MITTERFELS

PLANUNGSBÜRO baumann

BAUMANN RALPH Dipl. Ing. (FH)FB Architektur tel 09495 9037933
WOLFERTSHOFEN 11 mobil 0171 8216528
92363 BREITENBRUNN info@arc-baumann.de

BREITENBRUNN DEN

16.03.2026



SCHNITT 1/1