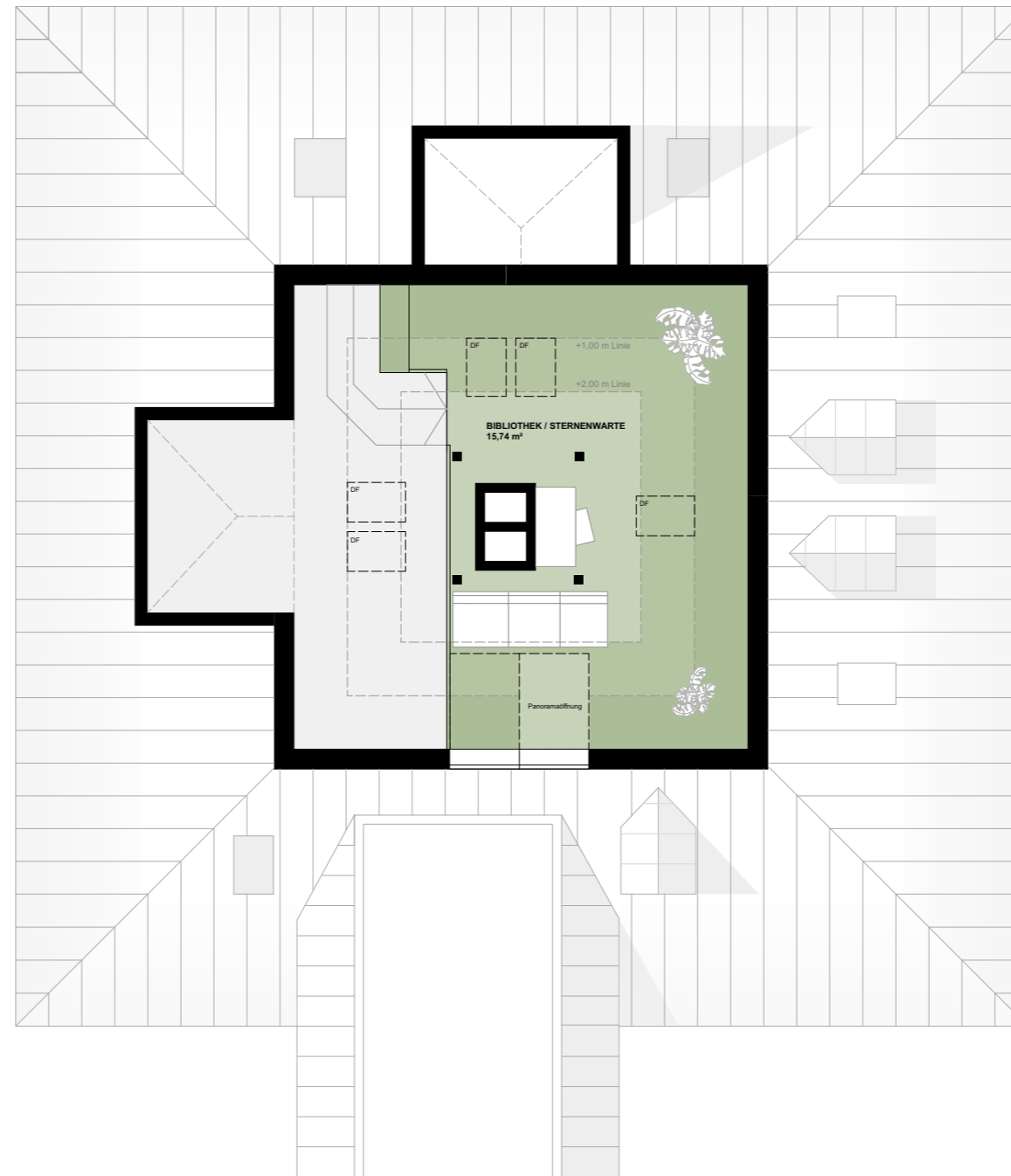


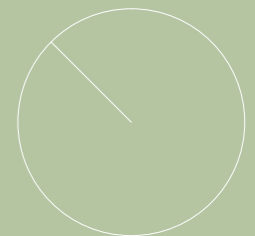
DG-Wohnung



Quadratmeter	Obergeschoss
7,57 m ²	Entrée
6,63 m ²	Flur
12,98 m ²	Badezimmer
11,74 m ²	Arbeits-/Kinderzimmer
19,77 m ²	Schlafzimmer inkl. Ankleide
17,86 m ²	Küche / Essbereich
24,32 m ²	Wohnzimmer
100,87 m²	Summe

Galeriegeschoss	
15,74 m ²	Bibliothek / Sternewart

116,61 m² Total*



*gem. Wohnflächenverordnung:
 Quadratmeter von insgesamt 28,29 m² in Bereichen von Schrägen nur zur Hälfte angerechnet, in denen die lichte Höhe mehr als einen Meter beträgt.