



Objektanschrift

Karl-Wetzel-Straße 76
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/120/76/96	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG rechts
		Wohnfläche	68,03 m²
Kosten			
Kaltmiete	401,38 €	Gesamtmiete	591,87 €
Nebenkosten	108,85 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	81,64 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1980	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Das Wohnhaus der Karl-Wetzel-Straße 70-80 wurde komplett saniert und Aufzüge wurden angebaut.

In der gemütlichen 3-Raum-Wohnung ist durch eine Grundrissveränderung ein großes Badezimmer mit Wanne und einer bodengleichen Dusche entstanden. In der gesamten Wohnung wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt und neue Innentüren eingebaut. Die Küche wurde zum Wohnzimmer hin geöffnet.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

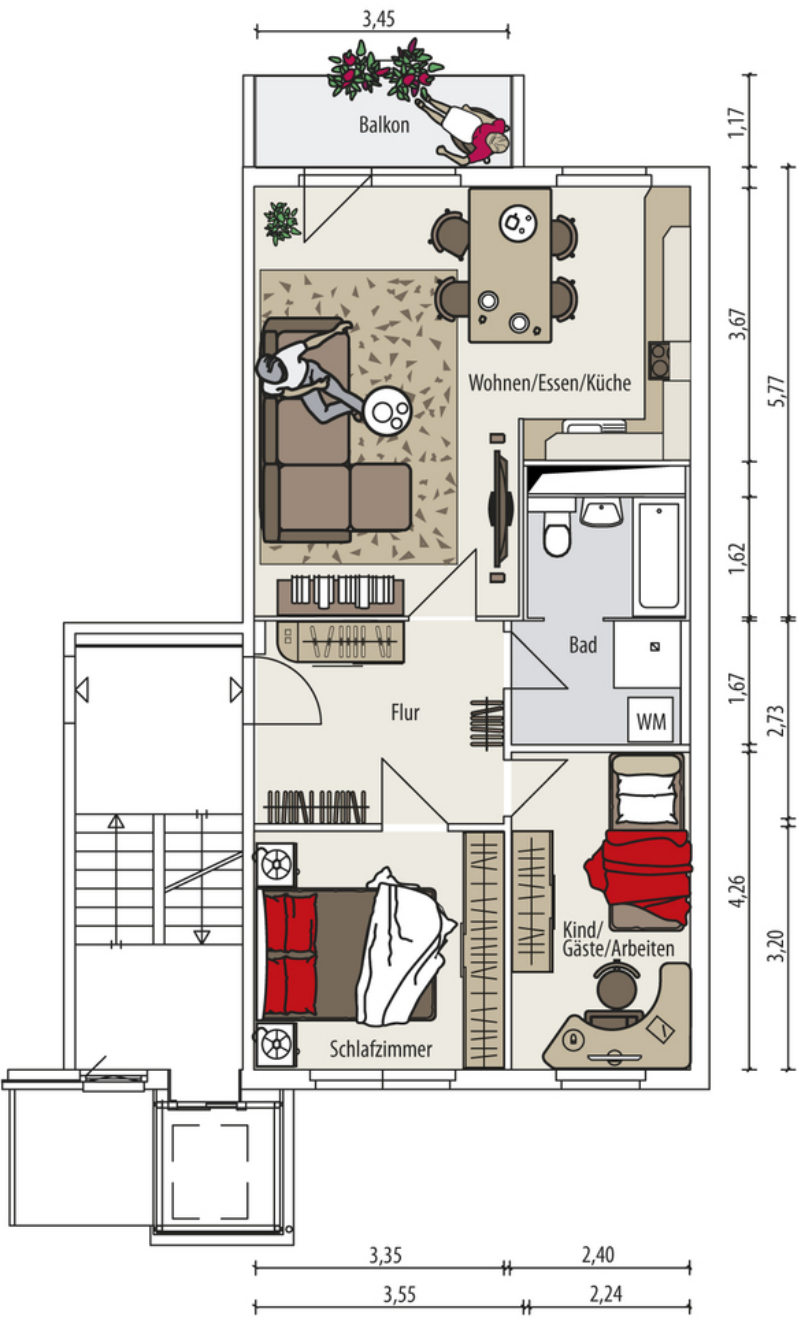
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt), Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen, Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“, Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Balkon

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnen/Essen/Küche	28,87 m ²
Bad	7,25 m ²
Schlafzimmer	10,72 m ²
Flur	9,13 m ²
Kind/Gäste/Arbeiten	10,22 m ²
Balkon	2,02 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Balkon

Bilder



Musterfoto Bad



Musterfoto Bad



Musterfoto Flur



Musterfoto Kinderzimmer

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Balkon

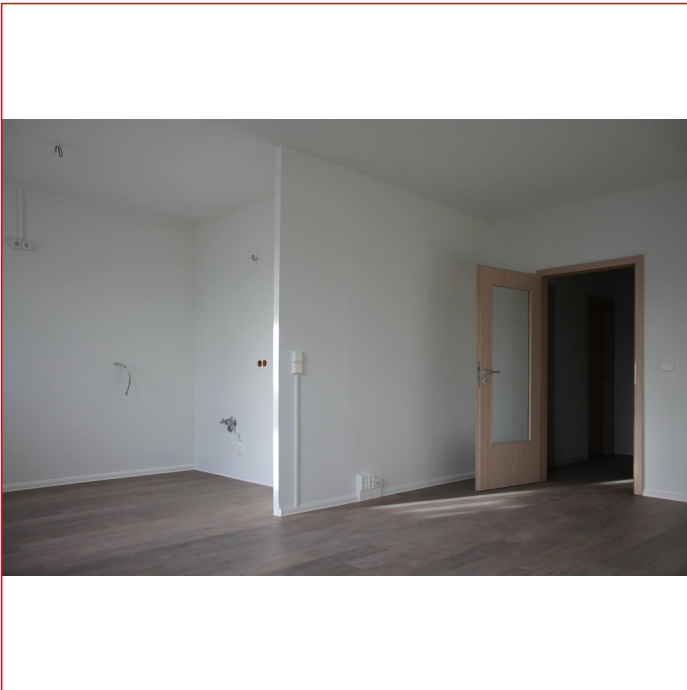
Bilder



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Küche