

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



+++ Gewerbeinheit \* Im Zentrum Meißen \* Perfekt für Laufkunden  
& die Umsetzung Ihrer Ideen! +++

## Objektdetails

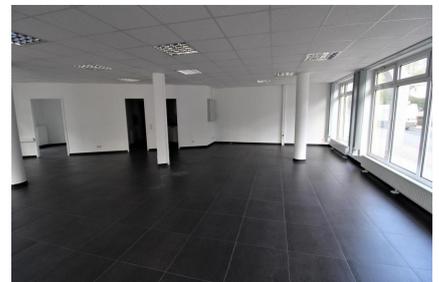
Objekt:	01662 Meißen, Neumarkt 54
Objekt-Nr.:	15418-209
Nettokaltmiete:	565,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	190,00 €
Gesamtmiete:	1005,00 €
Kautions:	3 Kaltmieten

## Weitere Details

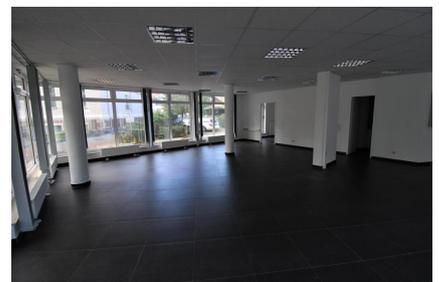
Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1998
Objektzustand:	Gepflegt
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Einbauküche:	Ja



Objektbild



Hauptraum



Hauptraum

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Die attraktive Gewerbe/ Ladeneinheit befindet sich im Erdgeschoss eines neu errichteten ( Ende der 90er Jahre ) Gebäudekomplexes mitten im Zentrum der Stadt Meißen. Auf der anderen Straßenseite befinden sich die Neumarkt Arkaden, ein großes Einkaufszentrum mit vielen kleinen und großen Ladengeschäften. Dies sorgt für reichlich Laufkundschaft unmittelbar vor dieser Einheit.



Hauptraum

## Ausstattung

Die großzügige und helle Ladeneinheit befindet sich im Erdgeschoß des Gebäudekomplexes direkt an der Straße und bietet Ihnen 113,00 m<sup>2</sup> Fläche. Eine Belieferung mit Waren kann über einen Hintereingang der Einheit erfolgen. Die Gewerbeeinheit ist mit einem pflegeleichten und hochwertigen anthrazitfarbenen Fliesenbelag versehen.



Küche

Die separate Einbauküche ist im Mietpreis inbegriffen.

## Lage und Infrastruktur

Meißen ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Freistaat Sachsen, hat knapp 28.000 Einwohner und trägt den Status Große Kreisstadt. Die direkt an der Elbe liegende Stadt punktet mit Ihrer Kompaktheit und einer tollen Altstadt. Hauptattraktionen sind hierbei die Albrechtsburg und die Porzellanmanufaktur als Wahrzeichen der Stadt.



Abstellraum

## Sonstiges

...CAPERA - Willkommen in Ihrem neuen Laden!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden  
Bertolt-Brecht-Allee 24  
01309 Dresden  
Herr Moritz Schmitt  
Tel.: 03518524303-6  
m.schmitt@capera-immobilien.de



---

Weitere Interessante Angebote finden Sie auf  
[www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).



Flur & WC