

Wohnflächenberechnung

Untergeschoß

Westlicher Bauteil, Zweizimmerwohnung

Wohnen	1 x 3,75 x 4,27	=	16,01 qm
Schlafen	1 x 3,75 x 3,50	=	13,13 qm
Küche	1 x 2,20 x 2,60	=	5,72 qm
Dusche, WC	1 x 1,80 x 4,40	=	7,92 qm
Vorplatz	1 x 2,20 x 1,05	=	2,31 qm
	1 x 1,30 x 4,94	=	6,42 qm
			<u>51,51 qm</u>
./. 3 %			<u>1,55 qm</u>
			<u>49,96 qm</u>
			=====

49,96 qm

Östlicher Bauteil, Einzimmerwohnung

Wohnen	1 x 4,77 x 3,64 ⁵	=	17,39 qm
Dusche, WC	1 x 1,70 x 1,40	=	2,38 qm
Kochen	1 x 1,67 x 1,40	=	2,34 qm
Vorplatz	1 x 1,20 x 1,40	=	1,68 qm
			<u>23,79 qm</u>
./. 3 %			<u>0,71 qm</u>
			<u>23,08 qm</u>
			=====

23,08 qm

Wohnfläche Untergeschoß:

73,04 qm

Erdgeschoß



Baujahr 1972

Westlicher Bauteil:

Wohnen	1 x 5,67 x 4,20	=	23,81 qm
Eltern	1 x 4,40 x 3,75	=	<u>16,50</u> qm Büro
Balkon	1 x 3,75 x <u>2,04</u>	=	1,91 qm
			<u>4</u>
Zimmer	1 x 3,75 x 3,62	=	13,58 qm
Essen	1 x 2,95 x 5,27	=	15,55 qm
Balkon	1 x 2,95 x <u>1,60</u>	=	1,18 qm
			<u>4</u>
Küche	1 x 3,35 x 2,44	=	8,17 qm
			<u>80,70 qm</u>
			=====

Übertrag:

73,04 qm

Übertrag: 80,70 qm

73,04 qm

Bad	1 x 2,00 x 2,30	=	4,60 qm
WC	1 x 2,00 x 0,96	=	1,90 qm
Vorplatz	1 x 1,30 x 3,46 ⁵	=	4,50 qm
Abstellraum	1 x 1,10 x 2,00	=	2,20 qm
Vorplatz	1 x 1,10 x 1,89	=	2,08 qm

95,98 qm

./ 3 %

2,88 qm

93,10 qm

93,10 qm • 8 DM

Östlicher Bauteil, Vierzimmerwohnung

Wohnen	1 x 5,60 x 4,20	=	23,52 qm
	1 x 2,20 x 1,00	=	2,20 qm
Eltern	1 x 3,75 x 4,10	=	15,38 qm
Balkon	1 x 3,30 x 2,00	=	6,60 qm
	<u>4</u>	=	1,65 qm
Zimmer	1 x 3,75 x 3,70	=	13,88 qm
Bad	1 x 1,90 x 2,10	=	3,99 qm
Essen	1 x 2,95 x 4,06	=	11,98 qm
Küche	1 x 3,01 x 2,28	=	6,86 qm
WC	1 x 0,95 x 2,01	=	1,91 qm
Abstellraum	1 x 0,96 x 0,90	=	0,86 qm
Balkon	1 x 2,95 x 1,60	=	4,72 qm
	<u>4</u>	=	1,18 qm
Vorplatz	1 x 1,30 x 3,12 ⁵	=	4,06 qm
	1 x 1,00 x 0,24	=	0,24 qm
	1 x 2,17 ⁵ x 1,75	=	3,80 qm
Zimmer	1 x 3,64 ⁵ x 4,10 ⁵	=	14,94 qm
WC	1 x 1,00 x 3,64 ⁵	=	3,64 qm

110,09 qm

./ 3 %

3,30 qm

106,79 qm

106,69 qm

Wohnfläche Erdgeschoß:

199,89 qm

199,89 qm

Übertrag

272,93 qm