

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

| | | | |
|----------------|---|--------------------|---|
| Bezeichnung | 22567 BPHY WH Badener Straße 1, Pfaffstätten | Baujahr | 2023 |
| Gebäudeteil | Gebäude 1 | Nutzungsprofil | Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung | |
| Straße | Badener Straße 1 | Katastralgemeinde | Pfaffstätten |
| PLZ/Ort | 2511 Pfaffstätten | KG-Nr. | 4023 |
| Grundstücksnr. | .241/1 | Seehöhe | 210,00 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 30,3 kWh/m²a **f_{GEE} 0,79**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten

Es wird darauf hingewiesen, dass der vorliegende Energieausweis den aktuellen Planungsstand widerspiegelt und nach Fertigstellung des Bauvorhabens entsprechend der tatsächlichen Bauausführung neu berechnet wird. Die Kennzahlen können sich dabei aufgrund notwendiger bautechnischer Änderungen, aufgrund von Sonderwünschen sowie durch die Weiterentwicklung der den Berechnungen zugrundeliegenden Software verändern (Verringerung bzw. Erhöhung der Werte). Für diesbezügliche Änderungen übernimmt der Bauträger keine Haftung.

Der nach Baufertigstellung aktualisierte und damit maßgebliche Energieausweis wird der Hausverwaltung zur Weitergabe an den Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Der Verkäufer bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer

Unterschrift Verkäufer

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

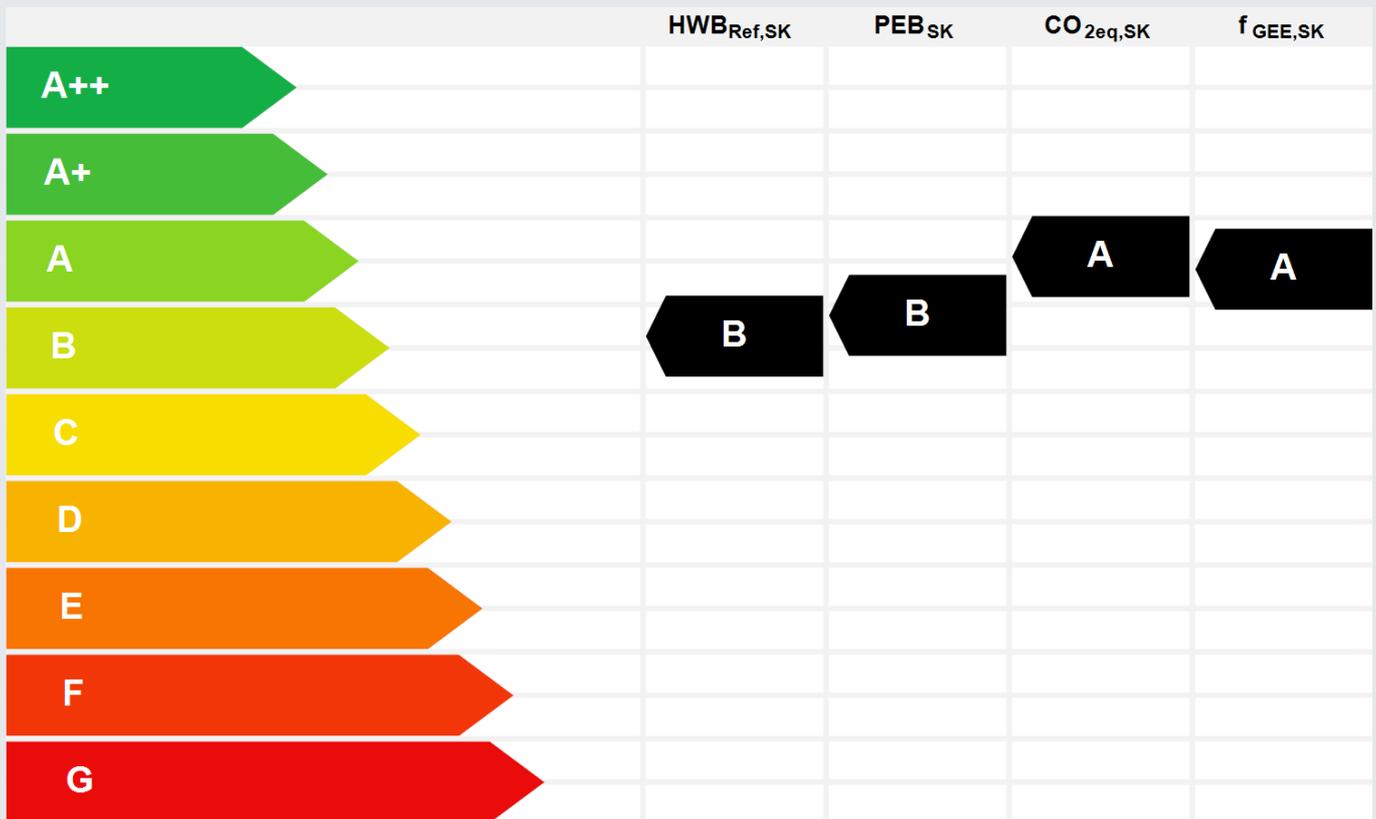
f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Energieausweis für Wohngebäude

| | |
|--------------------|---|
| BEZEICHNUNG | 22567 BPHY WH Badener Straße 1, Pfaffstätten |
| Gebäude (-teil) | Gebäude 1 |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten |
| Straße | Badener Straße 1 |
| PLZ, Ort | 2511 Pfaffstätten |
| Grundstücksnummer | .241/1 |

| | |
|--------------------|--------------|
| Umsetzungsstand | Bestand |
| Baujahr | 2023 |
| Letzte Veränderung | - |
| Katastralgemeinde | Pfaffstätten |
| KG-Nummer | 4023 |
| Seehöhe | 210,00 m |

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF) | 786,3 m ² | Heiztage | 194 d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Bezugsfläche (BF) | 629,1 m ² | Heizgradtage | 3.624 Kd | Solarthermie | 0 m ² |
| Brutto-Volumen (VB) | 2.710,0 m ³ | Klimaregion | N/SO | Photovoltaik | 0,0 kWp |
| Gebäude-Hüllfläche (A) | 1.225,4 m ² | Norm-Außentemperatur | -12,4 °C | Stromspeicher | 0,0 kWh |
| Kompaktheit A/V | 0,45 1/m | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C | WW-WB-System (primär) | mit Heizung |
| charakteristische Länge (lc) | 2,21 m | mittlerer U-Wert | 0,27 W/(m ² K) | WW-WB-System (sekundär, opt.) | |
| Teil-BGF | 0,0 m ² | LEK _T -Wert | 19,23 | RH-WB-System (primär) | Wärmepumpe |
| Teil-BF | 0,0 m ² | Bauweise | schwer | RH-WB-System (sekundär, opt.) | Stromdirekth. |
| Teil-VB | 0,0 m ³ | | | | |

EA-Art: **K**

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

Ergebnisse

| | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | HWB _{ref,RK} = | 30,3 kWh/m ² a | entspricht | HWB _{ref,RK,zul} = | 37,7 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | HWB _{RK} = | 30,3 kWh/m ² a | | | |
| Endenergiebedarf | EEB _{RK} = | 49,0 kWh/m ² a | | | |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f _{GEE,RK} = | 0,79 | entspricht nicht | f _{GEE,RK,zul} = | 0,75 |
| Erneuerbarer Anteil | | | entspricht | | Punkt 5.2.3 a, b und c |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Q _{h,Ref,SK} = | 26 723 kWh/a | HWB _{ref,SK} = | 34,0 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | Q _{h,SK} = | 26 723 kWh/a | HWB _{SK} = | 34,0 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | Q _{ww} = | 8 036 kWh/a | WWWB = | 10,2 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | Q _{HEB,SK} = | 24 431 kWh/a | HEB _{SK} = | 31,1 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser | | | e _{SAWZ,WW} = | 1,53 |
| Energieaufwandszahl Raumheizung | | | e _{SAWZ,RH} = | 0,46 |
| Energieaufwandszahl Heizen | | | e _{SAWZ,H} = | 0,70 |
| Haushaltsstrombedarf | Q _{HHSB} = | 17 909 kWh/a | HHSB _{SK} = | 22,8 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | Q _{EEB,SK} = | 42 340 kWh/a | EEB _{SK} = | 53,8 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | Q _{PEB,SK} = | 69 015 kWh/a | PEB _{SK} = | 87,8 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q _{PEBn,em,SK} = | 43 187 kWh/a | PEB _{n,em,SK} = | 54,9 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | Q _{PEBem,SK} = | 25 828 kWh/a | PEB _{em,SK} = | 32,8 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen | Q _{CO2,SK} = | 9 611 kg/a | CO _{2,SK} = | 12,2 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | | f _{GEE,SK} = | 0,79 |
| Photovoltaik-Export | Q _{PVE,SK} = | 0 kWh/a | PV _{Export,SK} = | 0,0 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|--|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Burian & Kram Bauphysik GmbH DI Florian Dirnberger, BSc |
| Ausstellungsdatum | 22.11.2022 | Unterschrift | |
| Gültigkeitsdatum | 22.11.2032 | | |
| Geschäftszahl | 22567-1 | | |