

Wohnflächen-, und Nutzflächenberechnung

Bauvorhaben: Neubau von 8 Reihenhäuser
in 74731 Walldürn, Montereau Alee
First.Nr.: 12037/3
Datum: 04.06.2018

Haus 8

Wohnfläche

Erdgeschoss

Flur/Gard.	9,84 m ²
WC/Gast	2,11 m ²
Kochen	11,05 m ²
Wohnen/Essen	37,77 m ²
Terrasse (1/2)	7,00 m ²

EG Gesamt **67,77 m²**

Nutzfläche

HAR. 2,08 m²

2,08 m²

Obergeschoss

Flur	5,25 m ²
Bad	9,86 m ²
Eltern	18,34 m ²
Büro/Gast	10,95 m ²
Ankleide	7,83 m ²

OG Gesamt **52,23 m²**

Technik 7,40 m²

7,40 m²

Dachgeschoss

Flur	3,81 m ²
DU./Bad	5,84 m ²
Kind 1	17,49 m ²
Kind 2	16,31 m ²

Dachgeschoss Gesamt **43,45 m²**

Dachstuhl

13,20 m²

13,20 m²

Wohnfl. Gesamt **163,45 m²**

Nutzfl. Gesamt **20,60 m²**