

# Wohnflächen-, und Nutzflächenberechnung

**Bauvorhaben:** Neubau von 8 Reihenhäuser  
in 74731 Walldürn, Montereau Alee  
**Flrst.Nr.:** 12037/3  
**Datum:** 04.06.2018

## Haus 8

### Wohnfläche

### Nutzfläche

#### Erdgeschoss

Flur/Gard. 9,84 m<sup>2</sup>  
WC/Gast 2,11 m<sup>2</sup>  
Kochen 11,05 m<sup>2</sup>  
Wohnen/Essen 37,77 m<sup>2</sup>  
Terrasse (1/2) 7,00 m<sup>2</sup>

HAR. 2,08 m<sup>2</sup>

**EG Gesamt 67,77 m<sup>2</sup>**

**2,08 m<sup>2</sup>**

#### Obergeschoss

Flur 5,25 m<sup>2</sup>  
Bad 9,86 m<sup>2</sup>  
Eltern 18,34 m<sup>2</sup>  
Büro/Gast 10,95 m<sup>2</sup>  
Ankleide 7,83 m<sup>2</sup>

Technik 7,40 m<sup>2</sup>

**OG Gesamt 52,23 m<sup>2</sup>**

**7,40 m<sup>2</sup>**

#### Dachgeschoss

Flur 3,81 m<sup>2</sup>  
DU./Bad 5,84 m<sup>2</sup>  
Kind 1 17,49 m<sup>2</sup>  
Kind 2 16,31 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss Gesamt 43,45 m<sup>2</sup>**

#### Dachstuhl

13,20 m<sup>2</sup>

13,20 m<sup>2</sup>

**Wohnfl. Gesamt 163,45 m<sup>2</sup>**

**Nutzfl. Gesamt 20,60 m<sup>2</sup>**