

EXPOSÉ

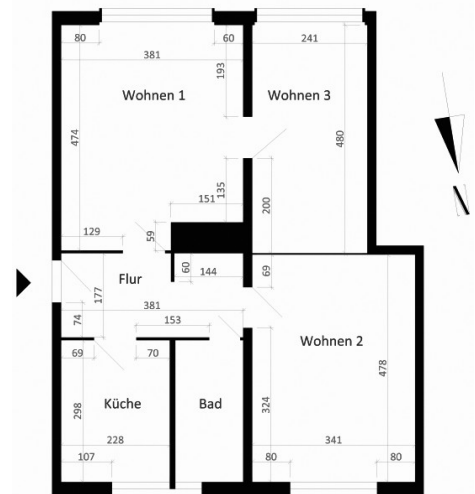
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Familienfreundliches Wohnen für Jung und Alt

Objektnummer	422/26
Straße / Hausnr.	Otto-von-Guericke-Str. 82b
Wohngebiet	Altstadt
Lage	5 rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,00 m ²
Fläche für Heizkosten	64,00 m ²
Frei ab	01.09.2024
Grundmiete	420,00 €
Betriebskostenvorausz.	120,00 €
Bruttokaltmiete	540,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	540,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	128,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Gebäudenutzfläche	2,73 m ²
Baujahr des Gebäudes	1958
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de