

Berechnung der Wohnflächen und des umbauten Raumes

Art:	großes EFH mit separater Garage und Garten
Straße:	Steinheider Str.72, 96528 Frankenblick OT Meng.-Hämmern
Eigentümer:	

Kellergeschoß

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	Art der Fläche	Heizstatus
Kellerflur+Treppenhaus Altbau	1,90 +	5,36	1,80	9,65	Nutzfläche	nicht beheizt
Kellerflur (Anbau)	2,30	3,75	1,70	6,38	Nutzfläche	beheizt
Werkstatt (im Altbaubereich)	1,90	5,50	2,20	12,10	Nutzfläche	nicht beheizt
abzgl. Schornstein		-0,60	0,50	-0,30	Nutzfläche	nicht beheizt
Gewölbekeller	1,62	3,27	2,38	7,78	Nutzfläche	nicht beheizt
Heizung (Anbau)	2,43	2,75	1,95	5,36	Nutzfläche	beheizt
Vorraum Bad(Anbau)	2,40	2,26	1,70	3,84	Nutzfläche	nicht beheizt
Badezimmer (Anbau)	2,25	3,44	1,70	5,85	Nutzfläche	nicht beheizt
WC (Anbau)	2,40	1,77	1,05	1,86	Nutzfläche	beheizt
Garderobe		2,35	0,85	2,00		
Zwischensumme 1				0,00	Wohnfläche	
Zwischensumme 1				54,51	Nutzfläche	

Erdgeschoß

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	Art der Fläche	Heizstatus
Hausflur/Treppenhaus		7,00	1,80	12,60	Wohnfläche	beheizt
Wohnzimmer	2,35	4,60	3,67	16,88	Wohnfläche	beheizt
Zwischenzimmer	2,25	1,94	3,55	6,89	Wohnfläche	beheizt
Küche	2,37	3,75	3,70	13,88	Wohnfläche	beheizt
abzgl. Schornstein		-0,60	0,50	-0,30	Wohnfläche	beheizt
Zimmer 1 links	2,40	5,55	2,45	13,60	Wohnfläche	beheizt
abzgl. Schornstein		-0,6	0,5	-0,30	Wohnfläche	beheizt
Zimmer 2 links	2,40	2,60	2,60	6,76	Wohnfläche	beheizt
Bad	2,40	2,30	1,50	3,45	Wohnfläche	beheizt
Zwischensumme 2				73,45	Wohnfläche	
Zwischensumme 2				0,00	Nutzfläche	

Obergeschoß

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	Art der Fläche	Heizstatus
Hausflur/Treppenhaus	1,9 / 2,43	5,00	1,85	9,25	Wohnfläche	beheizt
Zimmer 1	1,94	3,80	2,45	9,31	Wohnfläche	nicht beheizt
abzgl. Schornstein		-0,6	0,5	-0,30	Wohnfläche	nicht beheizt
Zimmer 2 (quer)	2,10	4,50	1,80	8,10	Wohnfläche	beheizt
Zimmer 3 (über WZ)	1,95	3,85	3,55	13,67	Wohnfläche	nicht beheizt
abzgl. Schornstein		-0,70	0,70	-0,49	Wohnfläche	nicht beheizt
Zimmer 4 (schmal)	1,95	3,55	1,80	6,39	Wohnfläche	nicht beheizt
Zimmer 5 (SZ über Kü)	2,43	3,70	3,80	14,06	Wohnfläche	beheizt
abzgl. Schornstein		-0,60	0,50	-0,30	Wohnfläche	beheizt
Zimmer 6 T1 (quer Rückseite)	2,15 / 2,45	4,35	2,70	11,75	Wohnfläche	nicht beheizt
Zimmer 6 T2 (quer Rückseite)		2,55	1,10	2,81	Wohnfläche	nicht beheizt
Zwischensumme 3				74,24	Wohnfläche	
Zwischensumme 3				0,00	Nutzfläche	

Dachgeschoß

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	Art der Fläche	Heizstatus
Dachboden / 3		9,00	6,00	18,00	Nutzfläche	nicht beheizt
Zwischensumme 4				18,00	Nutzfläche	

G e s a m t WOHNFL.	147,69	
G e s a m t NUTZFL.	72,51	zzgl. Garage+Schuppen
GESAMTFLÄCHE	Wohnfl.+Nutzfläche	220,20