



Im Gemeinschaftsgarten befindet sich Ihr Freisitz (Sondernutzungsrecht). Die genaue Lage entnehmen Sie dem Außenanlagenplan (S. 23). Details zur Ausführung entnehmen Sie der Baubeschreibung (Teilungserklärung).



a In Abstimmung mit der Denkmalpflege soll in Zimmer 06 eine historische Trennwand mit Glasanteilen eingebaut werden.

i Die Tür zum Balkon wird als eine Art „Tapetentür“ ausgebildet.

Suite 1.07

M 1:100

Obergeschoss

01 Küche	11.21 m ²
02 Schlafen	13.47 m ²
03 Entrée	12.62 m ²
04 Bad	10.29 m ²

05 Wohnen Essen	15.99 m ²
06 Kind Gast Arbeiten	12.62 m ²
07 Balkon	50% 1.00 m ²
08 Freisitz	50% 3.90 m ²
Gesamt	81.10 m ²

Highlights

- Tageslichtbad
- separate Küche mit kleinem Essplatz
- drittes Zimmer als Kinder- | Gäste- | Arbeitszimmer