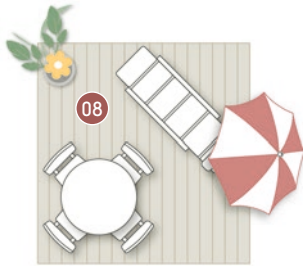
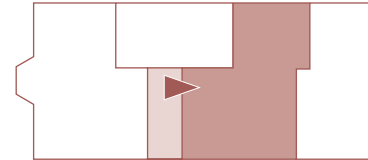
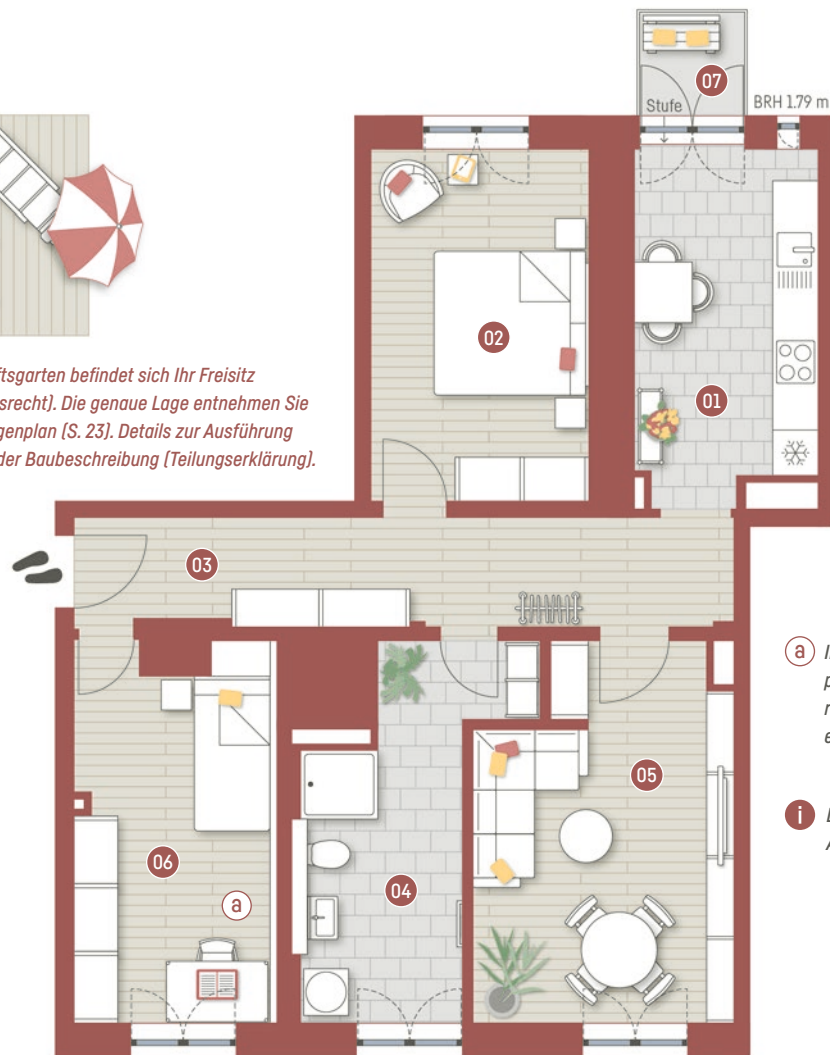




Haupthaus · Obergeschoss



Im Gemeinschaftsgarten befindet sich Ihr Freisitz (Sondernutzungsrecht). Die genaue Lage entnehmen Sie dem Außenanlagenplan (S. 23). Details zur Ausführung entnehmen Sie der Baubeschreibung (Teilungserklärung).



**a** In Abstimmung mit der Denkmalpflege soll in Zimmer 06 eine historische Trennwand mit Glasanteilen eingebaut werden.

**i** Die Tür zum Balkon wird als eine Art „Tapetentür“ ausgebildet.

## Suite 1.07

M 1:100

## Obergeschoss

01 Küche	11.21 m <sup>2</sup>	05 Wohnen Essen	15.99 m <sup>2</sup>
02 Schlafen	13.47 m <sup>2</sup>	06 Kind Gast Arbeiten	12.62 m <sup>2</sup>
03 Entrée	12.62 m <sup>2</sup>	07 Balkon	50% 1.00 m <sup>2</sup>
04 Bad	10.29 m <sup>2</sup>	08 Freisitz	50% 3.90 m <sup>2</sup>
Gesamt		81.10 m <sup>2</sup>	

## Highlights

- Tageslichtbad
- separate Küche mit kleinem Essplatz
- drittes Zimmer als Kinder-|Gäste-|Arbeitszimmer