REALBAU
Wir bauen auf Realitäten.

LAGERRAUM 100 m²
Nähe Wien

Gutenhoferstraße 19, 2325 Himberg

Im Areal **2325 Himberg** in der Gutenhoferstraße 19 stehen **ab sofort Lagerräume im Ausmaß von 100 m² zur Vermietung**. Das gesamte Areal ist versperrt und für Mieter rund um die Uhr zugänglich.

Wir bieten eine individuell vereinbarte Mietvertragsdauer: auch Kurzzeit-Mietverträge sind möglich.

Die Betreibung von Werkstätten wird nicht gestattet.

Das Areal in der **Gutenhoferstraße 19** ist perfekt gelegen und über die Umfahrung Himberg und die S1 sowohl an die Südautobahn, als auch an die Ostautobahn A4 angeschlossen.

Alles Wichtige im Überblick

Projektdetails

- 100 m² Lagerräume
- mit dem Auto befahrbar
- Deckenhöhe 4-4,30m
- Stromanschluss vorhanden
- versperrtes Gewerbeareal
- WC-Anlage im Haus

Kosten

Verfügbar ab sofort!

Miete netto	€ 1.000,00 inkl. BK, exkl. Strom & Ust.
Vermittlung	1 BMM
Kaution	€ 5.000,00 zzgl. Schlüsselkaution von € 100,00

Lage

- ca. 25 km südlich von Wien
- 2 Autobahnanschlüsse in unmittelbarer Nähe
- Mit Bahn und Bus gut erreichbar

Für weitere Fragen oder einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

REALBAU SEIT 1971 Projektentwicklung Immobilienvermittlung Immobilienverwaltung

Ansprechpartner:
Realbau GmbH, Yvonne Huber
Brockenweg 2, A-6060 Hall in Tirol
Tel.: +43 (0) 5223 - 90 909
E-Mail: office@center-himberg.at
Homepage: www.realbau.at