

**ZU VERKAUFEN:**

**Immobilienangebot in Dessau-Kochstedt:  
Idyllisches Grundstück mit großem Potential  
– provisionsfrei –**

Am Stadtrand der Bauhausstadt Dessau-Roßlau bieten wir ein einzigartiges Objekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten an.



**THOMAS RICHTER  
CONSULTING**

**> weitere Informationen: 0160 - 90 386 234**

# Immobilienangebot in **Dessau-Kochstedt**: Idyllisches Grundstück mit großem Potential – provisionsfrei –



## Bestand und Gebäude

- Freistehendes Wohnhaus
- Zusätzlicher Gebäudekomplex
- Teilweise erhaltene Gärtnerei
- Zuletzt als Hundepension genutzt,  
aktuell leerstehend



THOMAS RICHTER  
CONSULTING

> weitere Informationen: 0160 - 90 386 234

# Immobilienangebot in **Dessau-Kochstedt**: Idyllisches Grundstück mit großem Potential – provisionsfrei –



## Grundstück und Lage

Größe ca.: 9.500 m<sup>2</sup>

Lage: ruhige, grüne Umgebung in Dessau-Kochstedt

Besonderheiten: hoher Baumbestand, verwilderter Charme, viel Platz für individuelle Gestaltung



THOMAS RICHTER  
CONSULTING

> weitere Informationen: 0160 - 90 386 234

# Immobilienangebot in **Dessau-Kochstedt**: Idyllisches Grundstück mit großem Potential – provisionsfrei –



## Nutzungsmöglichkeiten

- Privat: ideal für Mehrgenerationenwohnen, naturnahe Leben oder individuelle Wohnkonzepte
- Gewerblich: vielfältig nutzbar, z. B. Tierhaltung, Handwerk, Gartenbau oder kreative Projekte

## Kaufpreis

■ **150.000 € (provisionsfrei!)**

## Besonderheiten

Das Grundstück überzeugt durch seine Größe, den alten Baumbestand und die Lage am Stadtrand. Mit Fantasie und Engagement kann hier ein außergewöhnliches Wohn- oder Arbeitsumfeld entstehen.



**THOMAS RICHTER  
CONSULTING**

> weitere Informationen: 0160 - 90 386 234