

Freiwillige Mieterselbstauskunft

Anschrift des Mietobjektes: Baumannstraße 9 04229 Leipzig	Name des Vermieters: Wolfgang Traussner	Lage und Größe in m²: 2-Raum-Wohnung EG rechts zu 53,36 m²
Nettomiete: 395,00 € inkl. Einbauküche	Heiz- und Nebenkosten: 140,00 Euro	Kaution 3 Nettomieten: 1.850,00 Euro

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name		
Vorname		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Anschrift		
wohnhaft dort seit		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Telefon		
Email-Adresse		
Ausweis-Nummer		
Vermieter		
Beruf		
Arbeitgeber		
ungekündigte Stellung seit		
befristet beschäftigt bis		
Selbstständig als		
Selbstständig seit		
monatliches Gesamteinkommen		
Vollstreckung wann Grund		
Offenbarungseid wann Grund		
IBAN-Konto-Nr.		
BIC-Bankleitzahl		
Bank		
Haustiere		
Musikinstrumente		
Mietbeginn		

Zum Haushalt oder Gewerbe gehörende Kinder, Verwandte und sonstige Mitbewohner, Mitarbeiter:

Name	Vorname	Wie verwandt?	Alter	Eigenes Einkommen?

Zutreffendes bitte ausfüllen nichtzutreffendes durchstreichen:

Das Mietobjekt wird für Personen benötigt.

Das Mietobjekt wird auf bestimmte Dauer gemietet: ja / nein wie lange:

Es bestehen / Es bestehen keine Absichten oder Gründe, weitere Personen in das Mietobjekt aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Das Mietobjekt wird / wird nicht gewerblich genutzt.

Meine / unser derzeitiges Mietobjekt / Eigenheim war / war kein privates Eigentum.

Unser aktuelles Mietverhältnis wurde gekündigt seitens Vermieters Mieters
wegen

Über die Räumung meines / unseres Mietobjektes war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig:

.....

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- ☐ Darlehen in Höhe von €
- ☐ Ratenzahlungen in Höhe von €

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein / kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherung von bis zu 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz und der Datenschutz-Grundverordnung einverstanden.

Über die Höhe der Mietzahlung wird strengstens Stillschweigen gewahrt.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem/den Vermieter(n) jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Folgende Anlagen sind zwingend beizufügen:

Wohnungsanmietung:

1. Personalausweiskopien
2. Mietzahlungsauskunft des Vermieters (Formular beiliegend)
3. drei letzte Gehaltsnachweise
oder
Arbeitsvertrag bei bevorstehendem Arbeitsbeginn
oder
Bescheid Jobcenter Leipzig
oder
bei Selbstständigen eine aktuelle BWA für das letzte Geschäftsjahr
und eine Überschussrechnung des letzten Monats
4. Schufa-BonitätsCheck nicht älter als 6 Monate

gewerbliche Anmietung:

Personalausweiskopien
Mietzahlungsauskunft des Vermieters
Kopie des Gewerbescheins
Umsatzvorschau / BWA / Einnahmen-Überschuss

Ort, Datum:

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Information zur Einhaltung der Datenschutz-Grundverordnung:

Persönliche Daten werden zur Bewerbung für einen Mietvertrag verwendet:

Name, Anschrift, Geburtsdatum, Ausweisnummer, Ausweiskopie, Angaben über aktuelles Mietverhältnis wie Vermieter und Vermietersauskunft, Telefonnummer, Beruf, Arbeitgeber, Einkommensverhältnisse, Schuldverhältnisse siehe obige Angaben.

Kommt es nicht zum Abschluss, werden die Daten unverzüglich gelöscht bzw. entsorgt.

Bei Abschluss eines Mietvertrages werden die Daten nach Beendigung des Mietverhältnisses und Abrechnung aller bestehenden Forderungen innerhalb der gesetzlichen Vorgabe gespeichert und anschließend gelöscht bzw. entsorgt.

Der Mieter stimmt der Verarbeitung seiner persönlichen Daten mit Unterzeichnung zu:

Datum

Unterschrift