

AUGUSTA Wohnungs- und Immobilien- - Leonhardsberg 17 - 86150 Augsburg

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Donauwörth.Str. 81-91
DE89 7202 0070 0009 6893 97
Hypo Vereinsbank Augsburg
BIC HYVEDEMM408

Frau
Mary Ghani
Lerchenauer Str. 183
80935 München

Rechnung Nr. A.380.2024.000042

Jahresabrechnung
380-Donauwörther Str. 81 - 91 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelabrechnung

26.11.2025 - Seite 1

380.4205 / 42-2.OG li D 89, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Stromkosten	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	909,91	15,65
Straßenreinigung	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	1.849,66	31,81
Müllabfuhr	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	11.269,40	193,83
Mülltonnenreinigung	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	1.337,00	23,00
Abwasser-/Niederschlagwasser	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	9.038,16	155,46
Versicherungen	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	20.377,73	350,50
Rauchwarnmelder Wartung	Miteigent.anteil	9.632,8000	172,0000	447,68	7,99
Streu-/Reinigungsmaterial	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	261,44	4,50
Hausmeister	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	10.707,72	184,17
Treppenhausreinigung	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	12.942,44	222,61
TV Kabelgebühren	Teilnehmer	56,0000	1,0000	2.952,82	52,73
Zwischensumme:				72.093,96	1.242,25

2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Heiz- u. Warmwasserkosten	TECHEM			73.489,32	1.286,15
---------------------------	--------	--	--	-----------	----------

3) Sonstige Kosten

Rauchwarnmelder Miete	Miteigent.anteil	9.632,8000	172,0000	1.096,45	19,58
Sonstige Kosten Eigentümer	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	796,01	13,69
Verschleißreparaturen Gebäude	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	13.660,57	234,96
TV Kabelgebühren (n. umlegbar)	Teilnehmer	56,0000	1,0000	2.952,82	52,73
Bankgebühren	Miteigent.anteil	10.000,0000	172,0000	279,73	4,81
Verwalterhonorar	Einheit	56,0000	1,0000	16.393,44	292,74
Verwalterhonorar Garage	Garagen	15,0000	0,0000	963,96	0,00
Zwischensumme:				36.142,98	618,51

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben 181.726,26 **3.146,91**

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Bewirtschaftungskosten			
Geforderte Beträge:	2.604,48		
31.12.2024 Forderungen über RA		2.604,48	
Rg. Schummer Einh. 4103			
	2.604,48	2.604,48	0,00

Jahresabrechnung
380-Donauwörther Str. 81 - 91 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelabrechnung

26.11.2025 - Seite 2

Frau Mary Ghani
380.4205 / 42-2.OG li D 89, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

3. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Übertrag Vorjahre	Gefordert akt. Jahr	Bezahlt	Saldo
Rücklagen Wohnung				
Übertrag und geforderte Beträge:	-397,73	719,52		
31.12.2024 Forderungen über RA Rg. Schummer Einh. 4103			1.117,25	
	-397,73	719,52	1.117,25	0,00

4. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt **3.721,73**

5. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Betr.Kost.Abre Vorj.		
19.12.2024 Abrechnung 2023		-1.340,11
19.12.2024 Verr. Abrechnung 2023 Brunner / Ghani		405,27
31.12.2024 Forderungen über RA Rg. Schummer Einh. 4103		934,84
		0,00

6. Aufstellung weiterer Posten (nachrichtlich)

Konto	Saldo:	Gesamt
Gesamt		0,00

7. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	3.146,91
abzgl. Vorschüsse: Bewirtschaftungskosten gefordert	-2.604,48
Abrechnungsspitze Nachschuss (Nachzahlung)	542,43

Ihr Abrechnungsergebnis Nachschuss (Nachzahlung) **542,43**

Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage Vorjahre	397,73
zzgl. Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage aktuelles Jahr	-397,73
ergibt Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage gesamt	0,00

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Nachschuss (Nachzahlung) **542,43**

Bitte überweisen

8. Abrechnungsrelevante Gesamtwerte

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben	181.726,26
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen (ohne Vorschüsse)	0,00
Summe einzelabrechnungsrelevanter Bewirtschaftungskosten	181.726,26
Gesamte abrechnungsrelevante Vorschüsse	
Bewirtschaftungskosten	-169.355,20
Saldo aus Vorjahr	
Bewirtschaftungskosten	0,00
Forderungen aus direkt zugeordneten Posten	
Betr.Kost.Abre Vorj.	7.601,02
Rücklastschriften	20,80
Sonst.einmal.Belast..	406,45

Jahresabrechnung
380-Donauwörther Str. 81 - 91 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelabrechnung

26.11.2025 - Seite 3

Frau Mary Ghani
380.4205 / 42-2.OG li D 89, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Verbindlichkeiten aus direkt zugeordneten Posten	
Betr.Kost.Abre Vorj.	-78,70
Rücklastschriften	-50,65
Nachzahlungen aus der aktuellen Jahresabrechnung	25.434,22
Guthaben aus der aktuellen Jahresabrechnung	-5.163,93
Abrechnungsrest	-0,31

9. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage Whg.	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	163.850,94	0,00	0,00		2.947,43
<i>(Soll Anfangsbestand</i>	<i>169.812,76</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		<i>3.054,68)</i>
Zuführung Rücklage		39.441,46	0,00		709,49
<i>(Soll Zuführung Rücklage</i>		<i>40.000,00</i>	<i>0,00</i>		<i>719,54)</i>
Waschküchen-Miete		396,00	0,00		7,12
Zinserträge für Rücklagen		331,56	0,00		5,96
Kapitalertragsteuer		0,00	82,89		-1,49
Solidaritätszuschlag		0,00	4,55		-0,08
Ausgaben aus Rücklagen		0,00	20.825,00		-374,61
<hr/>					
Summe Instandhaltungsrücklage Whg.	163.850,94	40.169,02	20.912,44	183.107,52	3.293,82
<i>(Soll Summe Instandhaltungsrücklage Whg.</i>	<i>169.812,76</i>	<i>40.727,56</i>	<i>20.912,44</i>	<i>189.627,88</i>	<i>3.411,12)</i>

10. Offene Eigentümersalden aus Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage Whg.	Eigentümer	Saldo
	1301-Leuschner, Maria	-1.416,60
	2501-Masic, Idriz u. Enisa	-40,83
	4003-Gamze, Tayyar	-59,96
	4401-Triska, Peter	-13,88
	4601-Jerkovic, Nikola	-4.501,13
<hr/>		
Gesamt Instandhaltungsrücklage Whg.		-6.032,40

11. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
1200-Bayer. Vereinsbank 9689397	43.632,37	219.140,43	210.891,86	51.880,94
1230-Tagesgeld-Kto. 1208810788	44.094,55	331,56	87,44	44.338,67
1295-Heizölbestand am 31.12. d. J.	45.156,31	33.530,75	45.156,31	33.530,75
<hr/>				
	132.883,23	253.002,74	256.135,61	129.750,36

Jahresabrechnung
380-Donauwörther Str. 81 - 91 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Vermögensbericht zum 31.12.2024

26.11.2025 - Seite 1

380.4205 / 42-2.OG li D 89, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

A. Stand der Rücklagen

1301-Instandhaltungsrücklage Whg. 183.107,52

Summe Rücklagen

183.107,52

B. Aufstellung des wesentlichen Gemeinschaftsvermögens

1. Forderungen der Gemeinschaft

Forderungen gegenüber Eigentümern
Summe Forderungen gegenüber Eigentümern 20.797,08

Nachschuss der aktuellen Abrechnung (Nachzahlung) 11.237,84

Summe Forderungen gegenüber Eigentümern (incl. akt. Abrechnungsforderungen) 32.034,92

Forderungen gegenüber Kreditinstituten (Geldmittel)

1200-Bayer. Vereinsbank 9689397 51.880,94

1230-Tagesgeld-Kto. 1208810788 44.338,67

1295-Heizölbestand am 31.12. d. J. 33.530,75

Summe Forderungen gegenüber Kreditinstituten (Geldmittel) 129.750,36

Forderungen gegenüber weiteren Dritten

Summe Forderungen gegenüber weiteren Dritten 0,00

Summe aller Forderungen

161.785,28

2. Verbindlichkeiten der Gemeinschaft

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Bankdarlehen)

Summe der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Bankdarlehen) 0,00

Verbindlichkeiten gegenüber weiteren Dritten

Summe Verbindlichkeiten gegenüber weiteren Dritten 0,00

Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümern

Summe Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümern 1.199,93

Anpassung des Vorschusses der aktuellen Abrechnung (Guthaben) 4.622,71

Summe Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümern (incl. akt. Abrechnungsverbindlichkeiten)

5.822,64

Summe aller Verbindlichkeiten

5.822,64

3. Sonstige Vermögensgegenstände

Anlage zur Jahresabrechnung
380-Donauwörther Str. 81 - 91 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Dienstleistungen

26.11.2025 - Seite 1

Frau Mary Ghani
380.4205 / 42-2.OG li D 89, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
Mülltonnenreinigung	706,00	706,00	12,15
Hausmeister	10.707,72	10.707,72	184,17
Verschleißreparaturen Gebäude	237,29	117,09	2,01
Treppenhausreinigung	12.942,44	12.228,44	210,33
<hr/>			
Haushaltsnahe Dienstleistungen	24.593,45	23.759,25	408,66
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen			
Heiz- u. Warmwasserkosten	761,95	761,95	13,34
Müllabfuhr	715,70	559,30	9,62
Rauchwarnmelder Wartung	447,68	447,68	7,99
Verschleißreparaturen Gebäude	12.621,65	9.754,33	167,77
Ausgaben aus Rücklagen	20.825,00	12.495,00	224,77
<hr/>			
Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen	35.371,98	24.018,26	423,49
<hr/>			
Gesamt	59.965,43	47.777,51	832,15

Auftraggeber
 AUGUSTA Wohnungs- und
 Immobilienverwaltungsgesell. mbH
 Leonhardsberg 17
 D-86150 Augsburg



**Heiz- und Warmwasser-
 kostenabrechnung 2024**

Erstellt am
 21.10.2025

Ihre Nutzer-Nr.
 W.42

Techem Nutzer-Nr.
 0022/00289 0041/0-14

Lage
 2GL

Abrechnungseinheit
 Donauwoerther Str. 81-91
 D-86154 Augsburg

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Ghani
 Donauwoerther Str. 89
 D-86154 Augsburg

Abrechnungszeitraum
 01.01.2024 - 31.12.2024

Ihre Heizkosten	555,23 EUR
Ihre Warmwasserkosten	730,92 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	1.286,15 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	47.122,45				
30% Grundkosten	14.136,74	2.959,290 m² Nutzfläche	= 4,777072 x	52,570	= 251,13
70% Verbrauchskosten	32.985,71	297.960,527 Einheiten	= 0,110705 x	2.747,000	= 304,10
Ihre Heizkosten					555,23
Warmwasserkosten	26.138,58				
30% Grundkosten	7.841,57	3.009,700 m² Nutzfläche	= 2,605432 x	54,140	= 141,05
70% Verbrauchskosten	18.297,01	1.293,499 Kubikmeter	= 14,145361 x	41,700	= 589,87
Ihre Warmwasserkosten					730,92
Direktkosten					
Ihre Direktkosten					0,00
Ihr Anteil an den Gesamtkosten					1.286,15

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
14310605	Z	31.12.2024	0,000	154,000	154,000
14311457	S	31.12.2024	0,000	430,000	430,000
14311440	W	31.12.2024	0,000	1.979,000	1.979,000
14310584	B	31.12.2024	0,000	184,000	184,000
Verbrauch (Einheiten)					2.747,000
Warmwasserzähler					
30429871	B	31.12.2024	16,100	57,800	41,700
Verbrauch (Kubikmeter)					41,700

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Heizungsanlage					
Brennstoff					
Anfangsbestand	43.856,000	01.01.2024	45.156,31		
Anlieferung Brennstoff	3.008,000	16.02.2024	3.003,21		
Anlieferung Brennstoff	18.735,000	16.02.2024	18.705,22		
Anlieferung Brennstoff	13.120,000	11.10.2024	11.334,89		
Anlieferung Brennstoff	19.184,000	11.10.2024	16.573,82		
Abzüglich Restbestand	-37.935,000	31.12.2024	-33.530,75		
Verbrauch	59.968,000			61.242,70	

Fortsetzung auf der Folgeseite

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
 (2) Gesamteinheiten des Objektes
 (3) Siehe Erläuterungen

Name
Ghani

Abrechnungszeitraum
01.01.2024 - 31.12.2024

Ihre Nutzer-Nr.
W.42

Techem Nutzer-Nr.
0022/00289 0041/0-14

Fortsetzung der Kostenaufstellung

Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Weitere Heizungsbetriebskosten				
Betriebsstrom	31.12.2024	1.366,00		
Wartung	06.06.2024	708,05		
Kaminkehrer	06.05.2024	134,87		
Verbrauchserfassung		4.113,13	6.322,05	
Zusatzkosten Heizung				
Gerätemiete Heizung		1.063,56	1.063,56	
Zusatzkosten Warmwasser				
Kaltwasser für Warmwasser	31.12.2024	3.481,38		
Gerätemiete Warmwasser		1.151,34	4.632,72	
Gesamtkosten Heizungsanlage			73.261,03	73.261,03
Gesamtkosten Direktkosten			228,29	228,29
Zu verteilende Gesamtkosten				73.489,32

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 73.261,03 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3)=	Kosten in EUR
Heizkosten				
Brennstoff	61.242,70	x	68,17 =	41.749,15
Weitere Heizungsbetriebskosten	6.322,05	x	68,17 =	4.309,74
Zusatzkosten Heizung	1.063,56	x	100,00 =	1.063,56
Heizkosten				47.122,45
<hr/>				
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (W) (3)=	Kosten in EUR
Warmwasserkosten				
Brennstoff	61.242,70	x	31,83 =	19.493,55
Weitere Heizungsbetriebskosten	6.322,05	x	31,83 =	2.012,31
Zusatzkosten Warmwasser	4.632,72	x	100,00 =	4.632,72
Warmwasserkosten				26.138,58

Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil 68,17 % **W = Warmwasserkostenanteil 31,83 %**

$w = V \times 100 / G$ $V = \text{Verbrauch für Warmwasser} = 194.714,000 \text{ kWh (1)}$
 $h = 100 - w$ $G = \text{Gesamtverbrauch} = 611.673,600 \text{ kWh (2)}$

(1) – Verbrauch des Wärmehählers für Warmwasser Nr. 66121265 in kWh
(2) – Gesamtenergieverbrauch in kWh

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, S = Schlafzimmer, W = Wohnzimmer, Z = Zimmer

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

(3) Siehe Erläuterungen

Name
Ghani

Abrechnungszeitraum
01.01.2024 - 31.12.2024

Ihre Nutzer-Nr.
W.42

Techem Nutzer-Nr.
0022/00289 0041/0-14

Erläuterung zur Aufteilung der CO₂-Abgabe

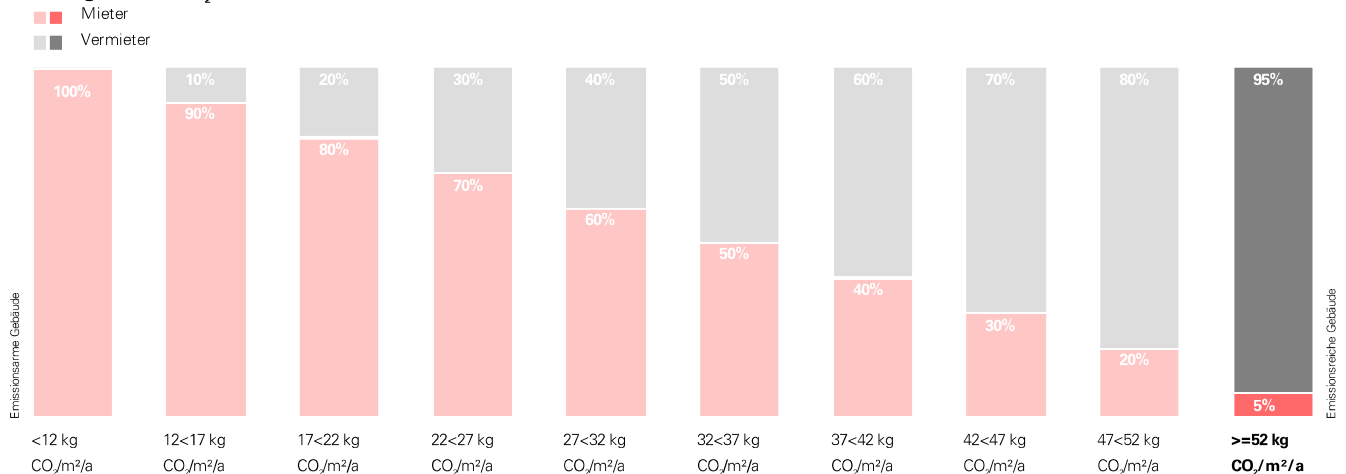
Verteilung des Anteils an der CO₂-Abgabe

Die CO ₂ -Abgabe beträgt	6.499,24 EUR			
		Ihr Anteil an den Gesamtkosten*		Ihr Anteil an der CO ₂ -Abgabe
Der Mieteranteil beträgt 5,00%	324,96 EUR			
68,17% für Heizung =	221,53 EUR x	1,1783%	=	2,61 EUR
31,83% für Warmwasser =	103,43 EUR x	2,7963%	=	2,89 EUR
in Ihren Heizkosten bereits enthalten				5,50 EUR
Der Vermieteranteil beträgt 95,00%	6.174,28 EUR			
68,17% für Heizung =	4.209,01 EUR x	1,1783%	=	49,59 EUR
31,83% für Warmwasser =	1.965,27 EUR x	2,7963%	=	54,96 EUR
Diesen Betrag muss Ihnen Ihr Vermieter gemäß CO₂KostAufG erstatten				104,55 EUR

*Herleitung Ihres Anteils an den Gesamtkosten

Gesamtheizkosten	47.122,45 EUR	Ihre Heizkosten	555,23 EUR =	1,1783%
Gesamtwarmwasserkosten	26.138,58 EUR	Ihre Warmwasserkosten	730,92 EUR =	2,7963%

Einteilung in das CO₂-Stufenmodell



Die Liegenschaft liegt mit einem CO₂-Ausstoß von 53,3 kg pro Quadratmeter und Jahr (**160.491,4 kg CO₂ : 3.009,000 m²**) in dem hervorgehobenen Bereich des CO₂-Stufenmodells. Daher werden die CO₂-Kosten im Verhältnis 5 zu 95 auf Mieter und Vermieter verteilt.

Auf Wunsch der Verwaltung wurde der Vermieteranteil an den CO₂-Kosten nicht von den Brennstoffkosten abgezogen, sondern für jeden Bewohner ausgewiesen. Sollte die Wohnung vermietet sein, muss der Vermieter gemäß CO₂-Kostenaufteilungsgesetz seinen Anteil an den CO₂-Kosten dem Bewohner noch erstatten.

Energiegehalt der eingesetzten Energiemenge: 611.673,600 kWh

CO₂-Faktor der eingesetzten Energiemenge: 0,26238 kg CO₂ /kWh

Bitte beachten Sie, dass für das CO₂ KostAufG eventuell eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweichen kann.

Verbrauchsanalyse Abrechnung 2024

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

Ghani
Donauwoerther Str. 89
D-86154 Augsburg

Datum
21.10.2025
Nutzungszeitraum
01.01.2024 - 31.12.2024
Ihre Nutzer-Nr.
W.42
Techem Nutzer-Nr.
0022/00289 0041/0-14
Abrechnungseinheit
Donauwoerther Str. 81-91
D-86154 Augsburg
Lage
2GL

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen – sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresendabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungsbereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

Verbrauchswerte (witterungsbereinigt)

	Verbrauch 01.01.2024 - 31.12.2024	Vorperiode 12.06.2023 - 31.12.2023	im Vergleich zur Vorperiode	Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie
Heizung	4.382 kWh	2.235 kWh	— *	29% weniger
Warmwasser	6.277 kWh	4.507 kWh	— *	193% mehr

Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

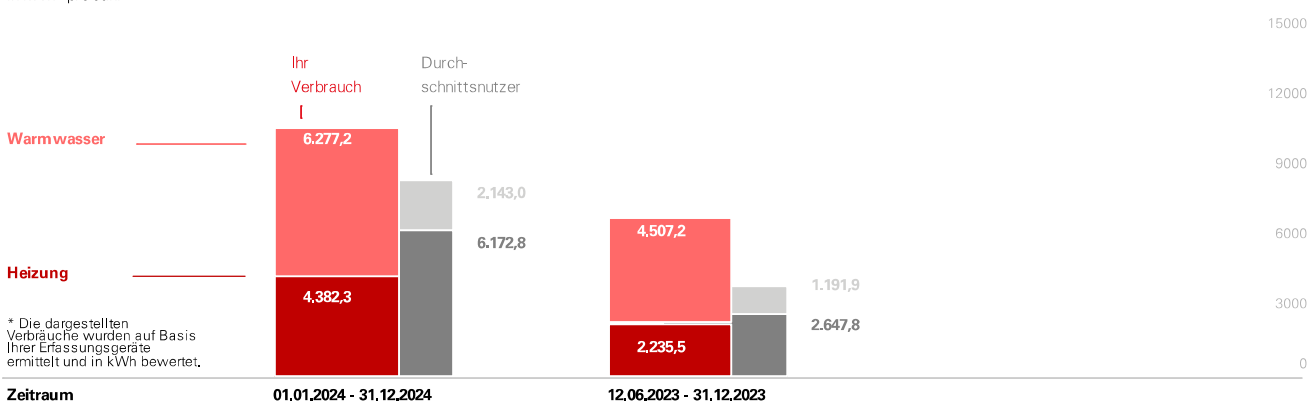
In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2023 lag dieser bei 1,15 und für die Abrechnungsperiode 2024 bei 1,14.

* Ein Vergleich zur Vorperiode kann prozentual nicht dargestellt werden, da die Nutzungszeiträume unterschiedlich sind

Energieverbrauch (witterungsbereinigt)

Verbrauchswerte

in kWh* pro Jahr

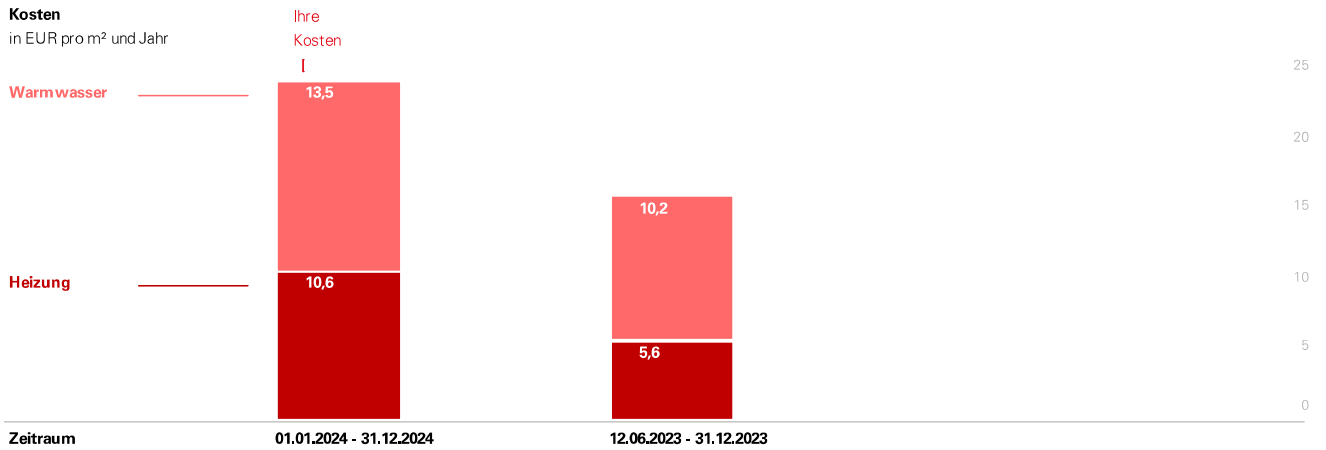


* Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

Im Vergleich zum Durchschnittsnutzer
28 % mehr (2024) vs **76 % mehr** (2023)
 Die Berechnung des Durchschnittsnutzers erfolgt nach DIN94680.

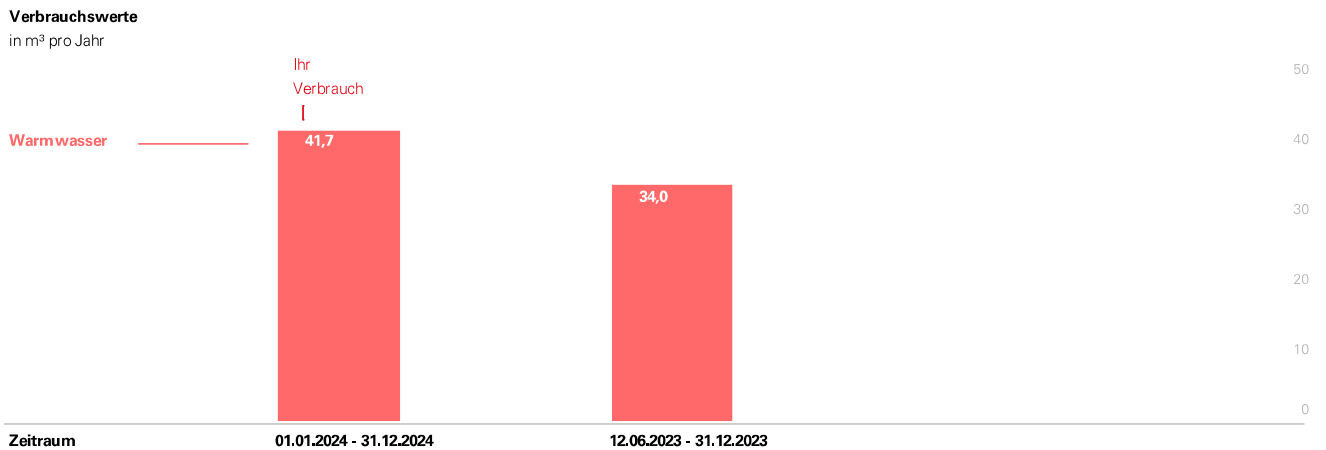
Klimafaktor
 2024: 1,14 | 2023: 1,15

Energiekosten (Heizung und Warmwasser)



Im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode **52 % mehr**

Wasserverbrauch (Warmwasser)



Im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode **23 % mehr**

Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

Anteil der eingesetzten Energieträger	Diese Angabe ist bei der eingesetzten Energieversorgung nicht relevant.
Treibhausgasemissionen	Der Ausweis der jährlichen Treibhausgasemissionen entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.
Primärenergiefaktor	Der Ausweis des Primärenergiefaktors entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.
Steuern, Abgaben und Zölle	Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude: Im Versorgungsrechnungsbetrag sind die CO ₂ Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netzentgelte enthalten.
Verbraucherorganisation	Informationen, darunter Internetadressen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikation für energiebetriebene Geräte werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.
Streitbeilegung	Informationen, darunter Internetadressen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.