

Außergewöhnliche Loftwohnung im Villenviertel Lustenau



6890 Lustenau, Morgenstraße 11 | Top 4 | DG

Hier erhalten Sie viel Fläche für sich und Ihre Ideen

- ca. 134 m² Wohnfläche
- außergewöhnliche Loftwohnung
- neue, hochwertige Tischlerküche von Schwab
- fugenloses Badezimmer mit Wanne, Dusche und Oberlicht
- Dachfenster im Kochbereich für natürliche Helligkeit
- hochwertige Einbauschränke als Raumtrenner
- versteckter Tresor und Minibar im Wohnbereich
- große Fensterfronten
- attraktives, ehemaliges Stickereigebäude in beliebter Wohngegend
- öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Grenznähe zur Schweiz und Liechtenstein
- perfekte Infrastruktur (Supermarkt, Ärzte, Schule, etc.)
- verfügbar ab sofort



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

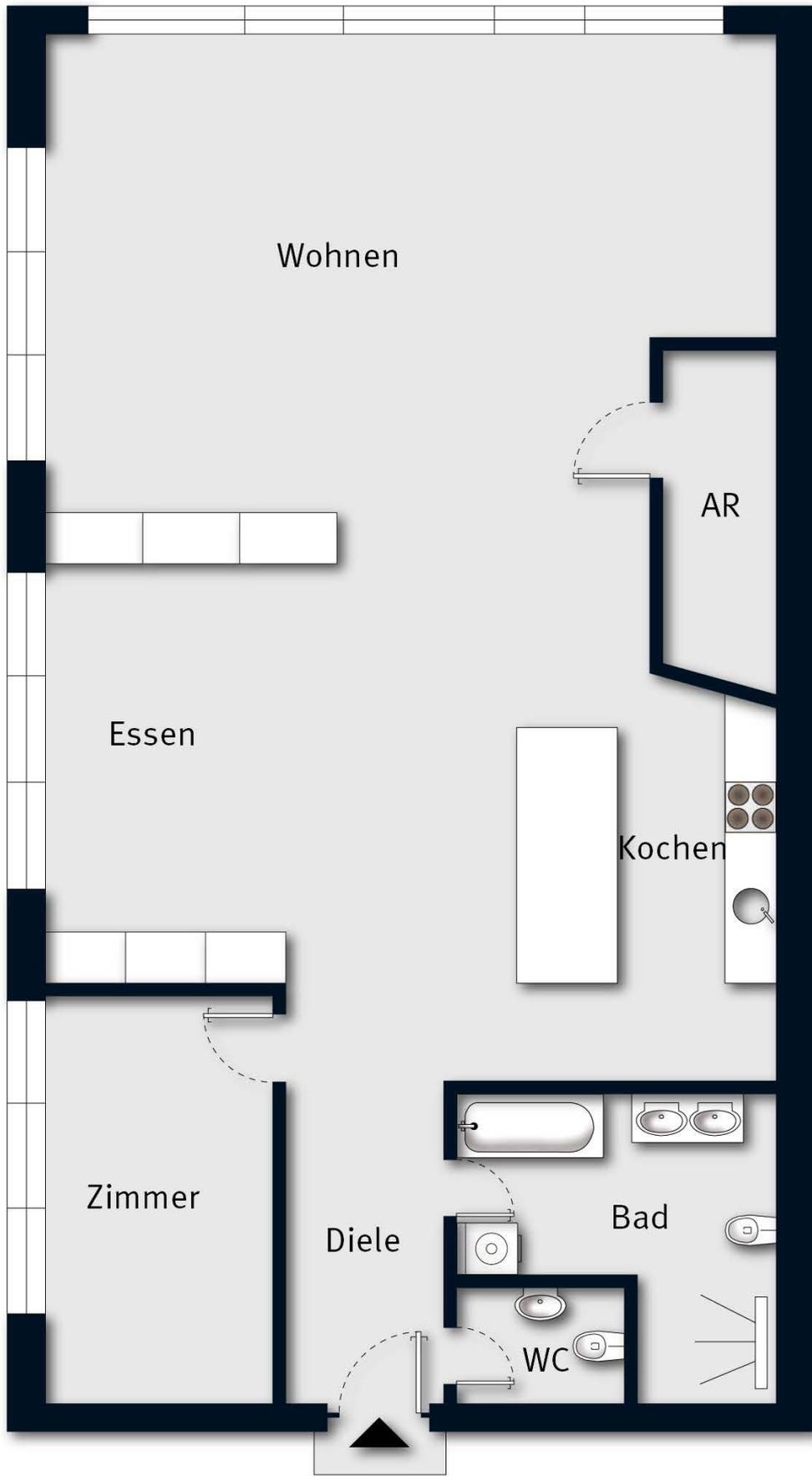
Wohnnutzfläche:	ca. 134 m ²
Keller:	vorhanden
Auto:	Aussenabstellplatz
Zimmer:	2,5
Bad:	1
separates WC:	1
beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	In Erstellung
Miete:	€ 1.540,-
Betriebskosten:	€ 350,- (lt. Angaben des Abgebers)
Miete Gesamt:	€ 1.890,-

Nebenkostenübersicht:

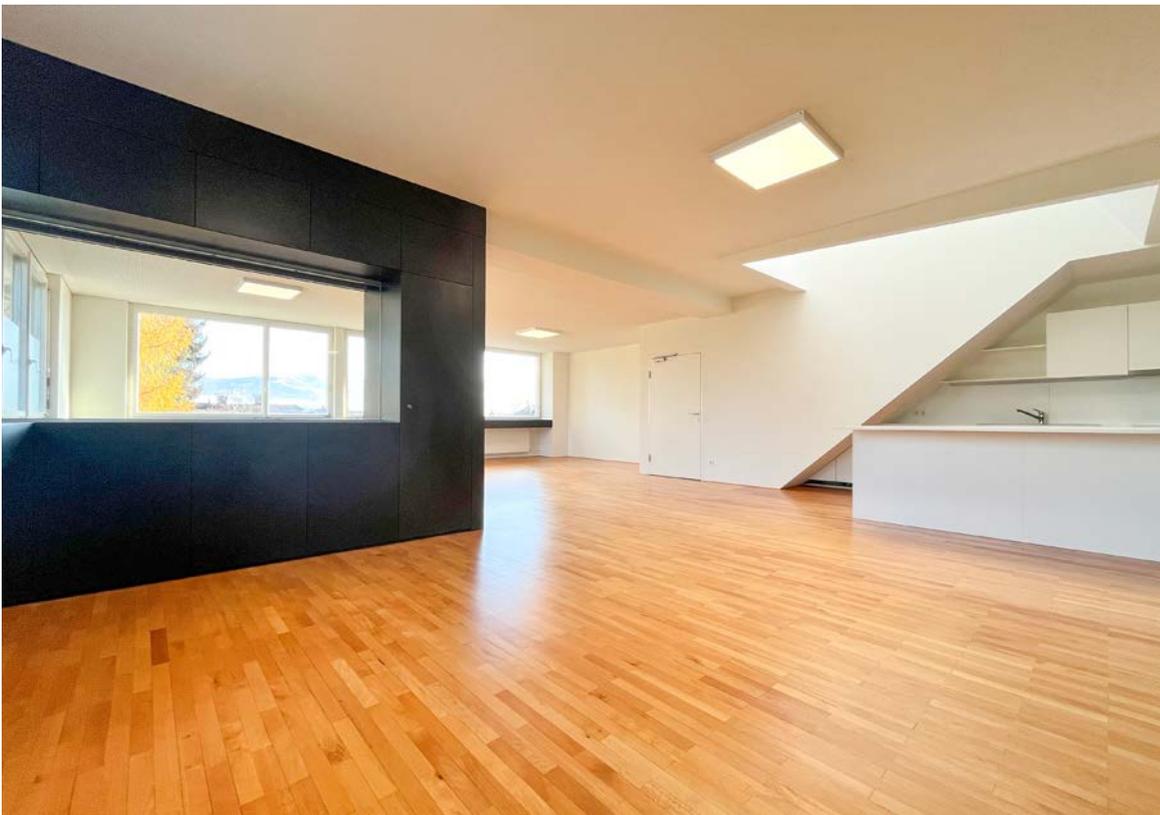
Keine Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten € 350,- zzgl. 20 % Ust.

Kaution 3 Bruttomonatsmieten, Bankgarantie oder bar



Essen_ Kochen



Essen_ Kochen



Kochen_Dachfenster

Wohnen_Kochen



Essen



Dusche_WC



Bad

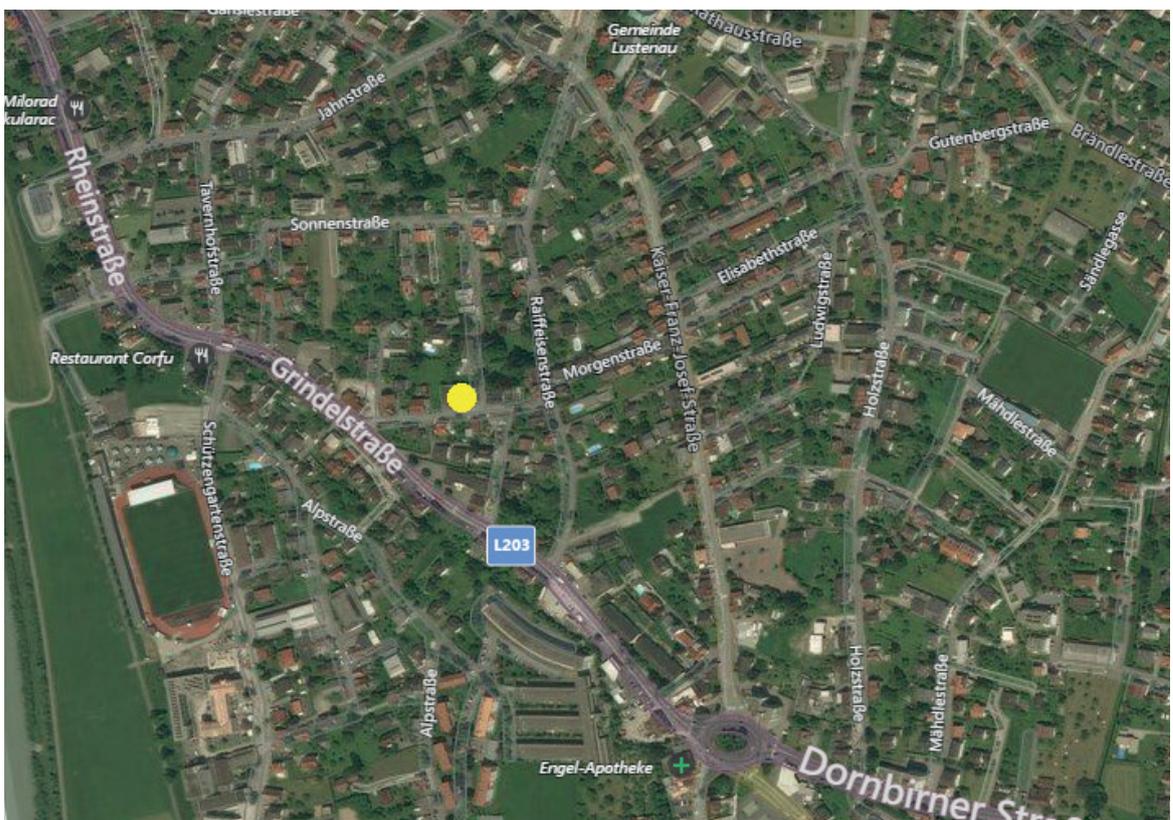


separates WC



Diele

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

