

## Vorläufige Gesamtkostenaufstellung

Schünenkamp 28, 25421 Pinneberg-Waldenau

<b>Baugrundstück</b>			
1.	Grundstück		200.000 €
2.	Grunderwerbsteuer (Grundstück + Haus)	6,50%	13.000 €
3.	Notar- und Gerichtskosten	2,00%	4.000 €
4.	Provision	3,19%	6.380 €
5.	Baustraße + Abriss		20.000 €
6.	Erdarbeiten, Abfuhr, Anfüllung		- €
7.	Bodengutachten, Versickerungsberechnung, Bodenanalyse	ca.	- €
8.	Teilungs- und Schlussvermessung(Katasteramt) Gebühr.	ca.	- €
9.	Einmessen und abstecken des Hauses vor Baubeginn		- €
10.	Druckprüfung und Mehrspatenhauseinführung	ca.	- €
<b>Grundstückskosten Gesamt:</b>			<b>243.380 €</b>
<b>Kosten des Gebäudes</b>			
1.	<b>Wohnhaus mit Sonderausstattungen gem. Angebot und Baubeschreibung</b>	ca.	- €
3.	Eigenleistung : Einbauküche	ca.	- €
4.	Eigenleistung : Malerarbeiten (Material)	ca.	- €
5.	Eigenleistung: Bodenbelagsarbeiten (Material)	ca.	- €
6.	Eigenleistung:	ca.	- €
7.	Eigenleistung: PV-Anlage mit 6.5kWp inkl. 6.4kW/h Speicher	ca.	- €
8.	Gutachter für Effizienzhaus 40 KFW Programm 297	ca.	- €
9.	Puffer Sonderwünsche ( Sanitär, Fliesen, Elektro, etc....	ca.	- €
<b>ca. Summe Kosten des Gebäudes</b>			<b>- €</b>
<b>Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe)</b>			
1.	Material für erste Gartenanlage (z.B. Rasen/planum, Zuwegung, Pflasterung, Eingangspodest)	ca.	- €
2.	Weitere Außenanlage (Carport)	ca.	- €
<b>ca. Summe Kosten der Außenanlagen:</b>			<b>- €</b>
<b>Baunebenkosten</b> Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen!			
1.	Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag)	ca.	- €
2.	Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren)	ca.	- €
3.	Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch)	ca.	- €
	Bautrocknung (je 2 Raumluftentfeuchter für ca. 4 Wochen)	ca.	- €
4.	Architekten und Ingenieurleistungen sind enthalten	ca.	- €
5.	Versorgung (Wasser, Strom, Telefon, Glasfaser)	ca.	- €
6.	Schmutz- und Regenwasserentsorgung, Baukostenzuschuss, Anliegerbeitrag	ca.	- €
<b>Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten</b>			<b>- €</b>
<b>Finanzierungsnebenkosten</b> (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer)			
1.	Richtfest und Umzug	ca.	
2.	Bauzeitinsen während der Bauphase	ca.	
3.	Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht	ca.	
4.	Vermittlungsgebühren für Finanzierungen	ca.	
<b>Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten:</b>			<b>- €</b>
<b>ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben</b>			<b>243.380 €</b>

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Team Massivhaus noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variieren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.