

**Basis- Parameter****„Wohnflächenbilanz“**

<b>Erdgeschoss</b>		<b>Untergeschoss</b>	
Windfang	2,65 m <sup>2</sup>	<b>Diele</b>	
Diele	11,50 m <sup>2</sup>	(Anrechnung 50 %) rd.	5,75 m <sup>2</sup>
Gäste- WC	1,50 m <sup>2</sup>	<b>Badezimmer</b>	6,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>	<b>Küche</b>	8,50 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Wohnzimmer</b>	18,00 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Schlafzimmer</b>	14,40 m <sup>2</sup>
Badezimmer	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Kinderzimmer</b>	10,80 m <sup>2</sup>
Flur	6,40 m <sup>2</sup>		
Wohnzimmer	32,80 m <sup>2</sup>		
Küche	10,70 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer	15,70 m <sup>2</sup>		
Zwischensumme	110,75 m <sup>2</sup>	<b>Zwischensumme</b>	63,45 m <sup>2</sup>
<b>./. Verputz- Abzug (3,00 %)</b>	<b>- 3,33 m<sup>2</sup></b>	<b>./. Verputz- Abzug (3,00 %)</b>	<b>- 1,90 m<sup>2</sup></b>
<b>anrechenbare Wohnfläche</b>	<b>107,42 m<sup>2</sup></b>	<b>anrechenbare Wohnfläche</b>	<b>61,55 m<sup>2</sup></b>
<b>anrechenbare Wohnfläche in Summe</b>	<b>168,97 m<sup>2</sup></b>		