

BK Berechnung Sonnenhang 22/24														
Berechnung auf Anteile bei Betriebskosten, Verwalterhonorar und Rücklage, Wasser/Kanal und Heizung wurden auf m² berechnet														
Top		Anteile W	Nfl.W m²	beh. Wfl. m²		Heizung/ Warmwasser	Verwalterhonorar	Wasser/Kanal	Rücklage	Summe Netto	10% MwSt.	20% MwSt.	Summe Brutto	pro m²
Haus A														
Top 01	A1	66	60,11	60,11	137,74 €	55,30 €	29,07 €	30,58 €	19,22 €	271,92 €	19,74 €	11,06 €	302,71 €	€ 5,04
Top 02	A2	73	66,36	66,36	152,35 €	61,05 €	32,16 €	33,76 €	21,26 €	300,58 €	21,83 €	12,21 €	334,61 €	€ 5,04
Top 03	A3	107	92,52	92,52	223,31 €	85,12 €	47,13 €	47,07 €	31,16 €	433,79 €	31,75 €	17,02 €	482,56 €	€ 5,22
Top 04	A4	64	59,70	59,7	133,57 €	54,92 €	28,19 €	30,37 €	18,64 €	265,69 €	19,21 €	10,98 €	295,89 €	€ 4,96
Top 05	A5	64	58,82	58,82	133,57 €	54,11 €	28,19 €	29,92 €	18,64 €	264,43 €	19,17 €	10,82 €	294,43 €	€ 5,01
Top 06	A6	89	83,36	83,36	185,74 €	76,69 €	39,20 €	42,41 €	25,92 €	369,96 €	26,74 €	15,34 €	412,04 €	€ 4,94
Top 07	A7	99	82,97	82,97	206,61 €	76,33 €	43,61 €	42,21 €	28,83 €	397,59 €	29,24 €	15,27 €	442,10 €	€ 5,33
Top 08	A8	95	84,43	84,43	198,26 €	77,68 €	41,85 €	42,95 €	27,66 €	388,40 €	28,31 €	15,54 €	432,25 €	€ 5,12
Top 09	A9	173	122,62	122,62	361,05 €	112,81 €	76,21 €	62,38 €	50,38 €	662,83 €	49,96 €	22,56 €	735,35 €	€ 6,00
Haus B														
Top 10	B1	70	66,09	66,09	146,09 €	60,80 €	30,83 €	33,62 €	20,38 €	291,73 €	21,05 €	12,16 €	324,95 €	€ 4,92
Top 11	B2	64	59,70	59,70	133,57 €	54,92 €	28,19 €	30,37 €	18,64 €	265,69 €	19,21 €	10,98 €	295,89 €	€ 4,96
Top 12	B3	70	65,90	65,90	146,09 €	60,63 €	30,83 €	33,53 €	20,38 €	291,46 €	21,04 €	12,13 €	324,63 €	€ 4,93
Top 13	B4	137	116,73	116,73	285,92 €	107,39 €	60,35 €	59,38 €	39,90 €	552,94 €	40,57 €	21,48 €	614,98 €	€ 5,27
Top 14	B5	71	66,11	66,11	148,18 €	60,82 €	31,28 €	33,63 €	20,68 €	294,58 €	21,31 €	12,16 €	328,05 €	€ 4,96
Top 15	B6	65	59,92	59,92	135,65 €	55,13 €	28,63 €	30,48 €	18,93 €	268,82 €	19,48 €	11,03 €	299,33 €	€ 5,00
Top 16	B7	71	65,81	65,81	148,18 €	60,55 €	31,28 €	33,48 €	20,68 €	294,15 €	21,29 €	12,11 €	327,55 €	€ 4,98
Top 17	B8	127	110,42	110,42	265,05 €	101,59 €	55,94 €	56,17 €	36,98 €	515,73 €	37,72 €	20,32 €	573,77 €	€ 5,20
Top 18	B9	280	185,46	185,46	584,36 €	170,62 €	123,34 €	94,35 €	81,54 €	1.054,21 €	80,20 €	34,12 €	1.168,54 €	€ 6,30
Top 19	Hobby 1	6	15,55		12,52 €		2,64 €		1,75 €	16,91 €	1,52 €		18,43 €	€ 1,19
Top 20	Hobby 2	7	18,11		14,61 €		3,08 €		2,04 €	19,73 €	1,77 €		21,50 €	€ 1,19
Top 21	Hobby 3	8	19,14		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €	2,02 €		24,57 €	€ 1,28
Top 22	Hobby 4	6	15,07		12,52 €		2,64 €		1,75 €	16,91 €	1,52 €		18,43 €	€ 1,22
Top 23	Hobby 5	9	22,56		18,78 €		3,96 €		2,62 €	25,37 €	2,27 €		27,64 €	€ 1,23
Top 24	Hobby 6	13	32,09		27,13 €		5,73 €		3,79 €	36,64 €	3,29 €		39,93 €	€ 1,24

Tiefgaragen														
Top 25	Stellplatz 01	8	14,13		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	3,32 €
Top 26	Stellplatz 02	8	12,50		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	3,32 €
Top 27	Stellplatz 03	8	13,80		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	3,32 €
Top 28	Stellplatz 04	10	16,38		20,87 €		4,40 €		2,91 €	28,19 €		5,05 €	33,24 €	2,03 €
Top 29	Stellplatz 05	10	16,35		20,87 €		4,40 €		2,91 €	28,19 €		5,05 €	33,24 €	2,03 €
Top 30	Stellplatz 06	9	14,55		18,78 €		3,96 €		2,62 €	25,37 €		4,55 €	29,92 €	2,06 €
Top 31	Stellplatz 07	8	13,00		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,05 €
Top 32	Stellplatz 11	8	13,38		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	1,99 €
Top 33	Stellplatz 12	8	12,93		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,06 €
Top 34	Stellplatz 13	8	12,93		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,06 €
Top 35	Stellplatz 14	8	13,08		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,03 €
Top 36	Stellplatz 15	9	14,19		18,78 €		3,96 €		2,62 €	25,37 €		4,55 €	29,92 €	2,11 €
Top 37	Stellplatz 16	8	13,00		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,05 €
Top 38	Stellplatz 17	8	13,95		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	1,91 €
Top 39	Stellplatz 18	9	14,29		18,78 €		3,96 €		2,62 €	25,37 €		4,55 €	29,92 €	2,09 €
Top 40	Stellplatz 19	11	18,08		22,96 €		4,85 €		3,20 €	31,01 €		5,56 €	36,57 €	2,02 €
Top 41	Stellplatz 20	11	18,24		22,96 €		4,85 €		3,20 €	31,01 €		5,56 €	36,57 €	2,00 €
Top 42	Stellplatz 21	9	14,72		18,78 €		3,96 €		2,62 €	25,37 €		4,55 €	29,92 €	2,03 €
Top 43	Stellplatz 22	8	13,74		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	1,94 €
Top 44	Stellplatz 23	8	13,00		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,05 €
Top 45	Stellplatz 24	9	14,47		18,78 €		3,96 €		2,62 €	25,37 €		4,55 €	29,92 €	2,07 €
Top 46	Stellplatz 25	8	13,11		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,03 €
Top 47	Stellplatz 26	8	13,11		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,03 €
Top 48	Stellplatz 27	8	13,55		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	1,96 €
Top 49	Stellplatz 28	8	13,55		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	1,96 €
Top 50	Stellplatz 29	8	13,11		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,03 €
Top 51	Stellplatz 30	8	13,50		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	1,97 €
Top 52	Stellplatz 31	8	13,13		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,03 €
Top 53	Stellplatz 32	8	13,13		16,70 €		3,52 €		2,33 €	22,55 €		4,04 €	26,59 €	2,03 €
		2081	2036,45	1507,03	4.343,04 €	1.386,47 €	916,67 €	766,67 €	606,01 €					