



Ihre EHL Planmappe

Maital 23, 3400 Kierling

Wir leben
Immobilien.





MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

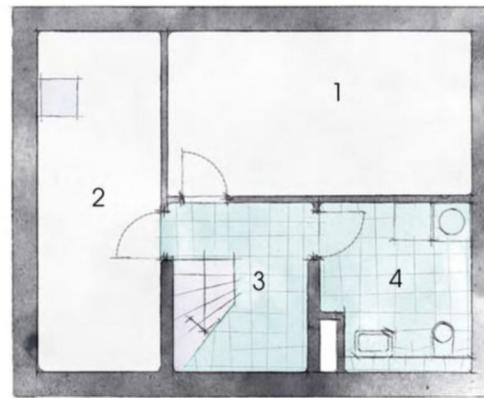
HAUS 1A

Nutzfläche	138.25 m ²
Terrasse	18.48 m ²
Balkon	7.68 m ²
Garten/Grünfläche	100.68 m ²
Stellplatz	30.34 m ²

KG	
1. AR	13.31 m ²
2. Technikraum	11.12 m ²
3. Flur	5.17 m ²
4. WC	5.78 m ²
EG	
5. Vorraum	3.70 m ²
6. Wohnküche	30.73 m ²
7. Terrasse 1	5.80 m ²
8. Zugang	12.68 m ²
9. Terrasse 2	7.06 m ²



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



Kellergeschoss



Erdgeschoss



1:100



5 ZIMMER 103,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 1A

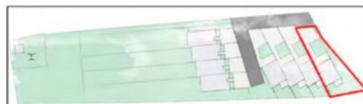
Nutzfläche	138.25 m ²
Terrasse	18.48 m ²
Balkon	7.68 m ²
Garten/Grünfläche	100.68 m ²
Stellplatz	30.34 m ²

1. OG

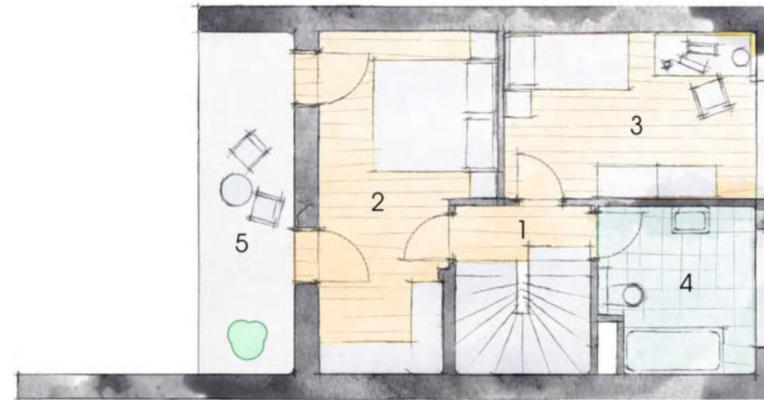
1. Flur	2.21 m ²
2. Zimmer 1	10.83 m ²
3. Zimmer 2	14.50 m ²
4. Bad/WC	6.73 m ²
5. Balkon	7.68 m ²

2. OG

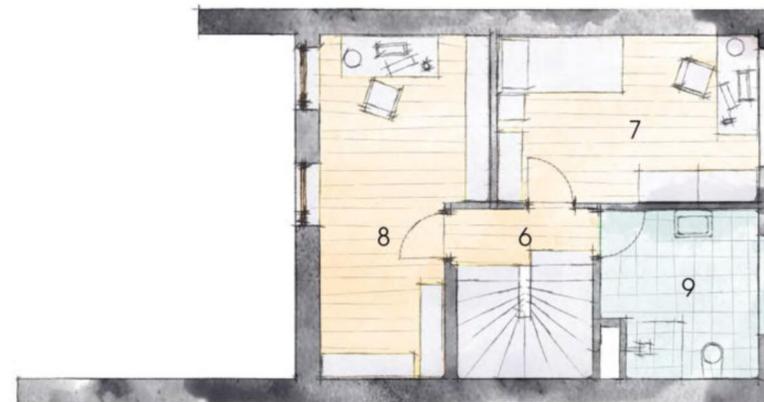
6. Flur	2.29 m ²
7. Zimmer 3	11.12 m ²
8. Studio	13.94 m ²
9. Bad/WC	6.82 m ²



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

1:100



5 ZIMMER 103,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 1B

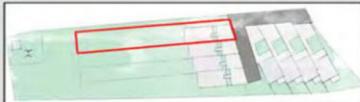
Nutzfläche	124.27 m ²
Terrasse	16.55 m ²
Balkon	7.18 m ²
Garten/Grünfläche	296.33 m ²
Stellplatz	30.51 m ²

KG

1. Flur	7.64 m ²
2. Zimmer	11.98 m ²
3. Keller	17.16 m ²
4. Bad/WC	2.50 m ²

EG

5. AR	2.92 m ²
6. Wohnküche	37.92 m ²
7. Terrasse	16.55 m ²



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



Kellergeschoss



Erdgeschoss



1:100



5 ZIMMER 103,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

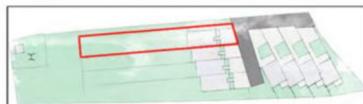
HAUS 1B

Nutzfläche	124.27 m ²
Terrasse	16.55 m ²
Balkon	7.18 m ²
Garten/Grünfläche	296.33 m ²
Stellplatz	30.51 m ²

1. OG	
1. Flur	3.45 m ²
2. Bad/WC	5.48 m ²
3. Zimmer 1	10.56 m ²
4. Zimmer 2	11.29 m ²
5. Zimmer 3	10.26 m ²
6. Balkon	7.18 m ²



1. Obergeschoss



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



1:100



5 ZIMMER 103,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

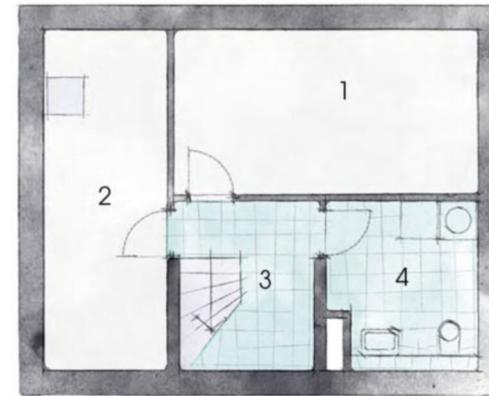
HAUS 2A

Nutzfläche	138.15 m ²
Terrasse	18.24 m ²
Balkon	7.71 m ²
Garten/Grünfläche	49.47 m ²
Stellplatz	40.91 m ²

KG	
1. AR	13.31 m ²
2. Technikraum	11.12 m ²
3. Flur	5.17 m ²
4. WC	5.78 m ²
EG	
5. Vorraum	3.77 m ²
6. Wohnküche	30.77 m ²
7. Terrasse 1	5.80 m ²
8. Zugang	7.48 m ²
9. Terrasse 2	12.43 m ²



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



Kellergeschoss



Erdgeschoss



1:100



5 ZIMMER 102,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 2A

Nutzfläche	138.15 m ²
Terrasse	18.24 m ²
Balkon	7.71 m ²
Garten/Grünfläche	49.47 m ²
Stellplatz	40.91 m ²

1. OG

1. Flur	2.21 m ²
2. Zimmer 1	10.83 m ²
3. Zimmer 2	14.39 m ²
4. Bad/WC	6.73 m ²
5. Balkon	7.71 m ²

2. OG

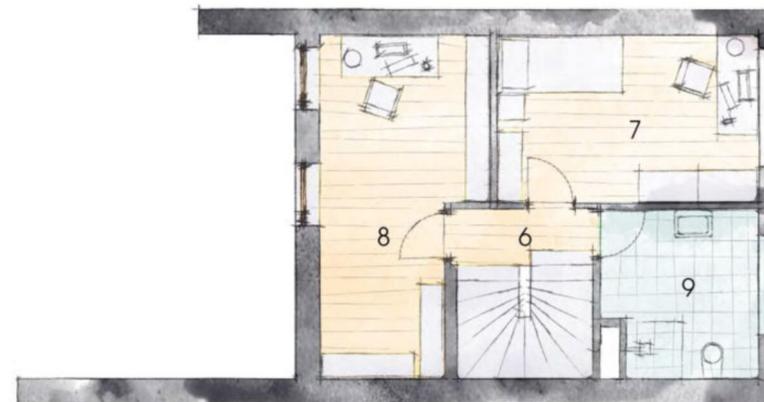
6. Flur	2.29 m ²
7. Zimmer 3	11.12 m ²
8. Studio	13.84 m ²
9. Bad/WC	6.83 m ²



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

1:100



5 ZIMMER 102,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 2B

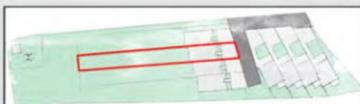
Nutzfläche	123.80 m ²
Terrasse	16.16 m ²
Balkon	7.18 m ²
Garten/Grünfläche	223.61 m ²
Stellplatz	31.02 m ²

KG

1. Flur	7.64 m ²
2. Zimmer	11.98 m ²
3. Keller	17.16 m ²
4. Bad/WC	2.50 m ²

EG

5. AR	2.92 m ²
6. Wohnküche	37.92 m ²
7. Terrasse	16.16 m ²



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



Kellergeschoss



Erdgeschoss



1:100



5 ZIMMER 103,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 560.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

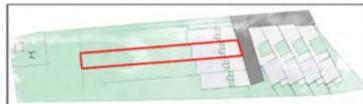
HAUS 2B

Nutzfläche	123.80 m ²
Terrasse	16.16 m ²
Balkon	7.18 m ²
Garten/Grünfläche	223.61 m ²
Stellplatz	31.02 m ²

1. OG	
1. Flur	3.45 m ²
2. Bad/WC	5.47 m ²
3. Zimmer 1	10.33 m ²
4. Zimmer 2	11.23 m ²
5. Zimmer 3	10.09 m ²
6. Balkon	7.18 m ²



1. Obergeschoss



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



1:100



5 ZIMMER 103,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 560.000



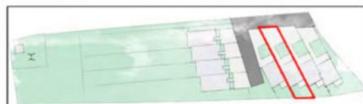
MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

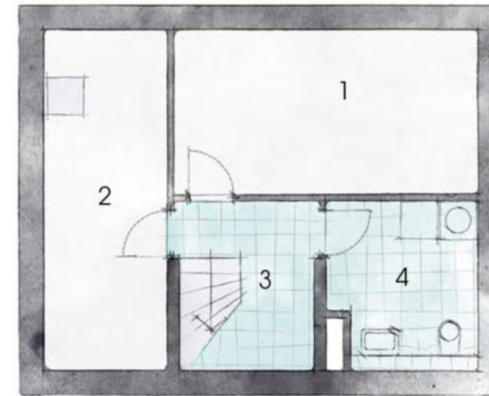
HAUS 3A

Nutzfläche	138.16 m ²
Terrasse	18.23 m ²
Balkon	7.71 m ²
Garten/Grünfläche	51.10 m ²
Stellplatz	41.28 m ²

KG	
1. AR	13.31 m ²
2. Technikraum	11.12 m ²
3. Flur	5.17 m ²
4. WC	5.78 m ²
EG	
5. Vorraum	3.77 m ²
6. Wohnküche	30.77 m ²
7. Terrasse 1	5.80 m ²
8. Zugang	9.21 m ²
9. Terrasse 2	12.43 m ²



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



Kellergeschoss



Erdgeschoss



1:100



5 ZIMMER 102,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 3A

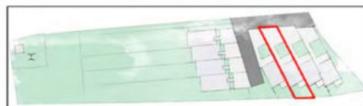
Nutzfläche	138.16 m ²
Terrasse	18.23 m ²
Balkon	7.71 m ²
Garten/Grünfläche	51.10 m ²
Stellplatz	41.28 m ²

1. OG

1. Flur	2.21 m ²
2. Zimmer 1	10.83 m ²
3. Zimmer 2	14.39 m ²
4. Bad/WC	6.73 m ²
5. Balkon	7.71 m ²

2. OG

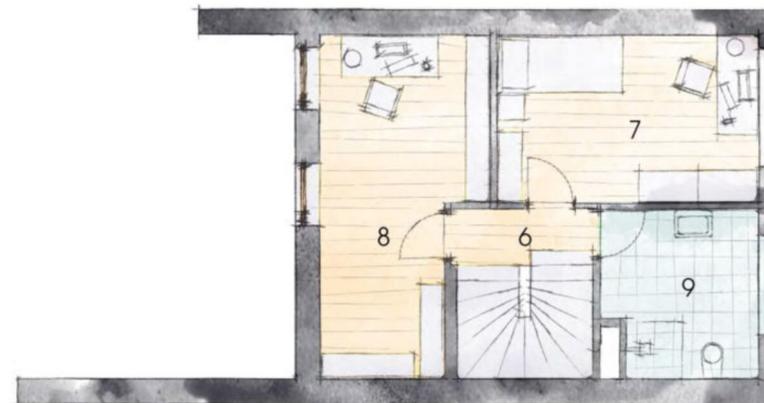
6. Flur	2.29 m ²
7. Zimmer 3	11.12 m ²
8. Studio	13.84 m ²
9. Bad/WC	6.83 m ²



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

1:100



5 ZIMMER 102,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 3B

Nutzfläche	123.82 m ²
Terrasse	16.19 m ²
Balkon	7.18 m ²
Garten/Grünfläche	230.27 m ²
Stellplatz	31.01 m ²

KG

1. Flur	7.64 m ²
2. Zimmer	11.98 m ²
3. Keller	17.16 m ²
4. Bad/WC	2.50 m ²

EG

5. AR	2.92 m ²
6. Wohnküche	37.92 m ²
7. Terrasse	16.19 m ²



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



Kellergeschoss



Erdgeschoss



1:100



5 ZIMMER 103,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

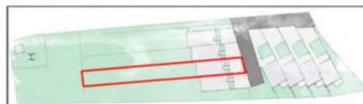
HAUS 3B

Nutzfläche	123.82 m ²
Terrasse	16.19 m ²
Balkon	7.18 m ²
Garten/Grünfläche	230.27 m ²
Stellplatz	31.01 m ²

1. OG	
1. Flur	3.45 m ²
2. Bad/WC	5.47 m ²
3. Zimmer 1	10.35 m ²
4. Zimmer 2	11.23 m ²
5. Zimmer 3	10.09 m ²
6. Balkon	7.18 m ²



1. Obergeschoss



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



1:100



5 ZIMMER 103,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 4A

Nutzfläche	138.76 m ²
Terrasse	18.94 m ²
Balkon	7.68 m ²
Garten/Grünfläche	140.39 m ²
Stellplatz	28.01 m ²

KG

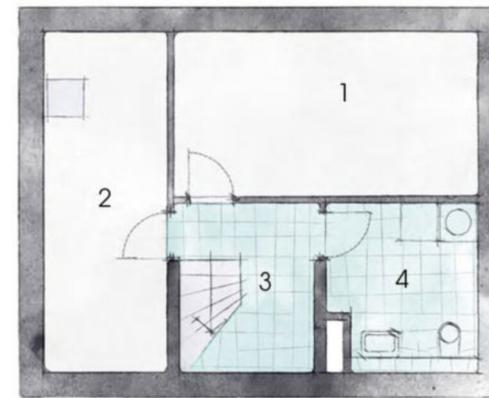
1. AR	13.31 m ²
2. Technikraum	11.12 m ²
3. Flur	5.17 m ²
4. WC	5.78 m ²

EG

5. Vorraum	3.77 m ²
6. Wohnküche	30.65 m ²
7. Terrasse 1	6.52 m ²
8. Zugang	12.42 m ²
9. Terrasse 2	10.53 m ²



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



Kellergeschoss



Erdgeschoss



1:100



5 ZIMMER 102,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000



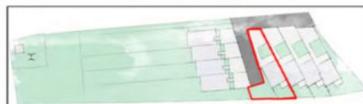
MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 4A

Nutzfläche	138.76 m ²
Terrasse	18.94 m ²
Balkon	7.68 m ²
Garten/Grünfläche	140.39 m ²
Stellplatz	28.01 m ²

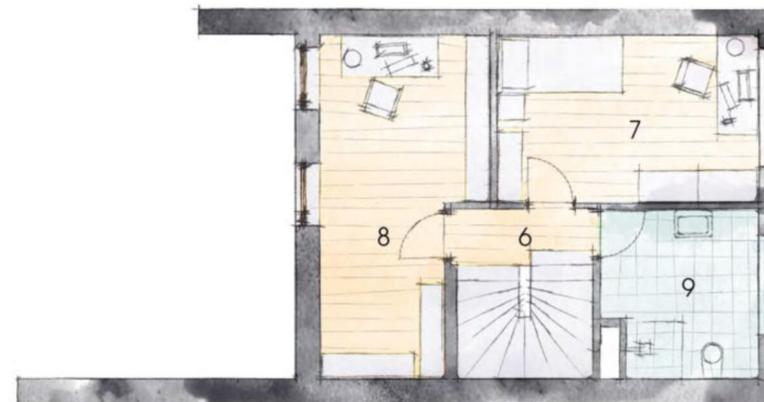
1. OG	
1. Flur	2.21 m ²
2. Zimmer 1	11.04 m ²
3. Zimmer 2	14.54 m ²
4. Bad/WC	6.73 m ²
5. Balkon	7.68 m ²
2. OG	
6. Flur	2.29 m ²
7. Zimmer 3	11.34 m ²
8. Studio	13.98 m ²
9. Bad/WC	6.83 m ²



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

1:100



5 ZIMMER 102,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 4B

Nutzfläche	124.26 m ²
Terrasse	16.00 m ²
Balkon	7.18 m ²
Garten/Grünfläche	399.26 m ²
Stellplatz	32.48 m ²

KG

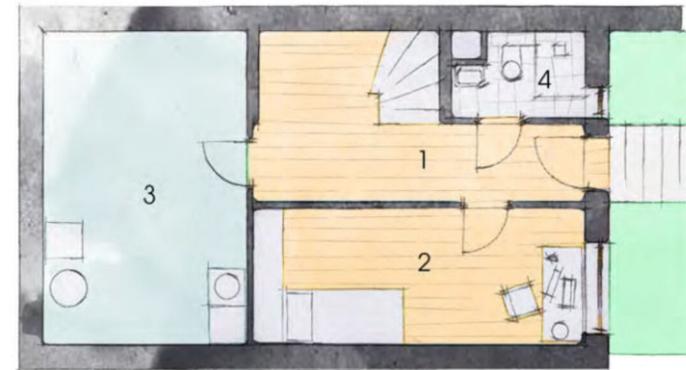
1. Flur	7.64 m ²
2. Zimmer	11.98 m ²
3. Keller	17.16 m ²
4. Bad/WC	2.50 m ²

EG

5. AR	2.92 m ²
6. Wohnküche	37.92 m ²
7. Terrasse	16.00 m ²



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



Kellergeschoss



Erdgeschoss



1:100



5 ZIMMER 103,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000



MAITAL 23

3400 Klosterneuburg

HAUS 4B

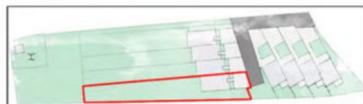
Nutzfläche	124.26 m ²
Terrasse	16.00 m ²
Balkon	7.18 m ²
Garten/Grünfläche	399.26 m ²
Stellplatz	32.48 m ²

1. OG

1. Flur	3.45 m ²
2. Bad/WC	5.47 m ²
3. Zimmer 1	10.56 m ²
4. Zimmer 2	11.29 m ²
5. Zimmer 3	10.26 m ²
6. Balkon	7.18 m ²



1. Obergeschoss



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!



1:100



5 ZIMMER 103,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

