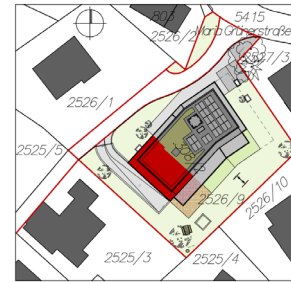


KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ



Top 3

3-Zimmer Gartenwohnung	80,29 m²
+Terrasse	17,33 m ²
+ Keller	6,55 m ²
+ Garten	23,19 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 607.200,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 634.200,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 22.463,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfallen bei Eigenbedarf	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.610,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 664.273,-
Eigenkapital	€ - 75.300,-
Wohnbauförderung**	€ - 160.000,-
Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***	€ -25.000,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 403.973,-

mtl. Rate Finanzierung ab*	€ 1.460,-
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€ 134,-
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€ 104,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

** Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

*** Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.