

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

Herrn  
2024-07

Eberbach

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Frederic M. Titze  
Tel: +49 7131 64 93 001  
Mobil: +49 171 900 17 34  
f.titze@fmt-finanz.com  
<http://www.fmt-finanz.com>

**Unsere Anschrift**

FMT Finanzmanagement  
Immobilienkredit  
Mühlstrasse 25  
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

VQ9B8R

Neckarsulm, 19.08.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn kein Eigenkapital eingebracht werden soll.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

### UNSERE FINANZIERUNGSVORSCHLÄGE

#### Ohne Eigenkapital Rate

4,29 % / 4,41 % Soll / Effektiv*	270.000 € Darlehenssumme	5 - 10 Jahre Zinsbindung	1.206,84 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

#### Ohne Eigenkapital Zins

4,17 % / 4,28 % Soll / Effektiv*	270.000 € Darlehenssumme	5 - 10 Jahre Zinsbindung	1.265,87 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------

\* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf eines Reihenhauses</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	253.000 €	Bank- und Sparguthaben	710 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	12.650 €		
Notargebühr (2 %)	5.060 €		
<hr/>		<hr/>	
	270.710 €		710 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 270.000 €**

## Ohne Eigenkapital Rate



### FINANZIERUNGSaufBAU

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	4,07 % / 4,18 %	253.000 €	10 Jahre	1.068,93 €
Privatdarlehen	7,59 % / 7,86 %	17.000 €	5 Jahre	137,91 €

➔ **Mischzins\*\*:** 4,29 % / 4,41 %  
**Ihre monatliche Zahlung:** 1.206,84 €

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 22. August 2024 vorliegen.



### FINANZIERUNGSDetails

#### Annuitätendarlehen über 253.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	4,07 % / 4,18 %
Rate (monatlich)	1.068,93 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	221.839,21 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	253.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

## Privatdarlehen über 17.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	7,59 % / 7,86 %
Rate (monatlich)	137,91 €
Tilgungssatz	2,145 %
Zinsbindung	5 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	14.791,08 €
Laufzeit	240 Monate
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	17.000 €

## Ohne Eigenkapital Zins



### FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,94 % / 4,04 %	253.000 €	10 Jahre	1.127,96 €
Privatdarlehen	7,59 % / 7,86 %	17.000 €	5 Jahre	137,91 €

➔ **Mischzins\*\*:** 4,17 % / 4,28 %  
**Ihre monatliche Zahlung:** 1.265,87 €

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

\*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 22. August 2024 vorliegen.



### FINANZIERUNGSDetails

#### Annuitätendarlehen über 253.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,94 % / 4,04 %
Rate (monatlich)	1.127,96 €
Tilgungssatz	1,41 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	209.364,18 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	34 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	253.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

### Privatdarlehen über 17.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	7,59 % / 7,86 %
Rate (monatlich)	137,91 €
Tilgungssatz	2,145 %
Zinsbindung	5 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	14.791,08 €
Laufzeit	240 Monate
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	17.000 €