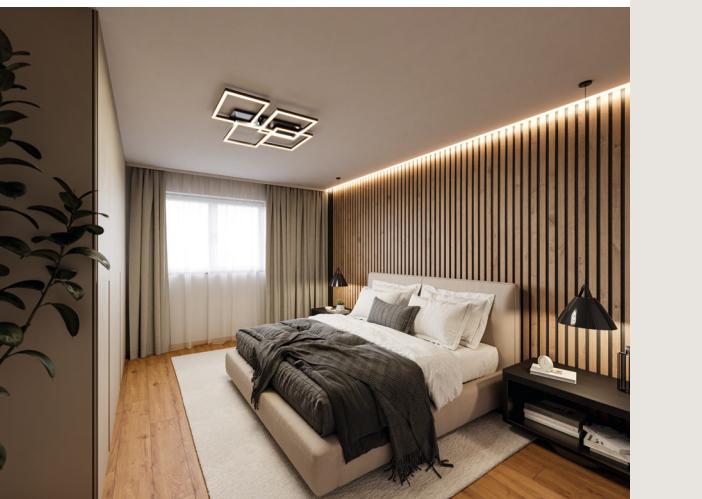
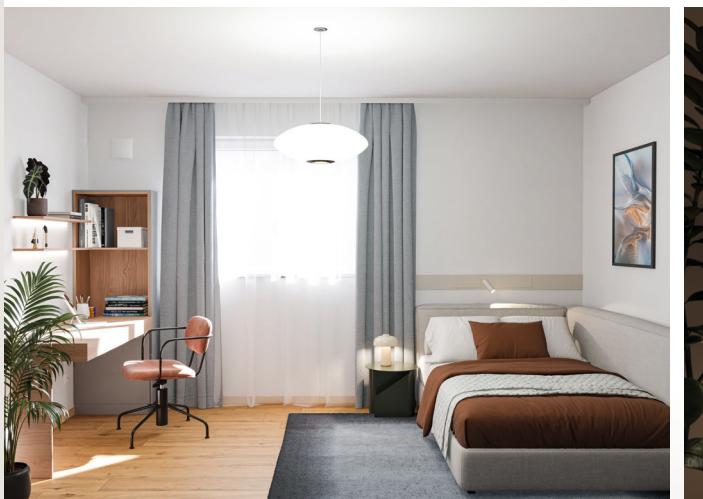




ÖKOLOGIE

UND NACHHALTIGES BAUEN:

- KfW 40 Bauweise mit QNG Siegel** (Qualitätssiegel für nachhaltiges Bauen)
- Gesundes Wohnklima durch monolithische Ziegel-Bauweise**
- Sehr gut gedämmte Gebäudehülle:** optimaler Wärmeschutz + guter Schallschutz
- PV-Anlage mit Batteriespeicher** zur Nutzung für Eigenverbrauch
- Heizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe,** dadurch sehr geringe Heizkosten
- Anschluss für Elektromobilität =** Ressourcenschonung
- Generell gute Strahlungsabschirmung** durch massive Bauweise
- Innenputz auf Kalkbasis**
- Helle, lichtdurchflutete Wohnräume**



ATTRAKTIVE
FÖRDERUNGEN
DURCH **KFW 40 QNG**
BAUWEISE MÖGLICH!

FÜR KAPITALANLEGER:
STEUERLICHE **SONDER-**
ABSCHREIBUNG BIS ZU
10 % PRO JAHR!



LAGE

REGENSBURG- NEUPRÜLL

Neuprüll ist ein attraktiver Stadtteil im Süden von Regensburg, der sich durch seine ruhige Wohnlage auszeichnet. Hier lebt man abseits des hektischen Stadtzentrums in einer entspannten Umgebung mit idyllischem Charme.

Gleichzeitig profitiert man hier von einer guten Verkehrsanbindung, die es ermöglicht, problemlos in die Innenstadt oder das Umland zu gelangen. Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote sind gleich in der Nähe, was Neuprüll besonders für Familien attraktiv macht.



PLANUNG, BAUAUSFÜHRUNG, BERATUNG & VERTRIEB:

Max Heimerl Bau GmbH
Am Pfarrfeld 27 · 93488 Schöntal
Telefon (0 9978) 84 03-0
info@heimerl-bau.de

WEITERE INFOS:
WWW.HEIMERL-BAU.DE

VERTRAUEN ist unser
wertvollster **BAUSTOFF**.

Heimerl
natürlich **besser** bauen



NATÜRLICH BESSER
WOHNEN & INVESTIEREN
MP

EINE IMMOBILIE DER
MAX HEIMERL BAU GMBH

WIR PLANEN UND BAUEN FÜR SIE AN DER KREUZBREITE / REGENSBURG:

MEHRFAMILIENHAUS

mit 5 Wohneinheiten inkl. Stellplätzen



KfW 40 QNG
Bauweise

nur noch
3 Whg. frei!

bezugsfertig:
Herbst
2026

Mehrfamilienwohnhaus
mit insgesamt 5 attraktiven Wohnungen

2- & 3-Zimmer-Wohnungen von 50 bis 84 m² Wohnfläche
mit Terrasse + Gartenanteil oder Balkon
inklusive Stellplätze und Kellerräume

Moderne Architektur
Ziegel-Massivbauweise
Energieeffizienzhaus KfW 40 mit QNG
Ökologisch und Werthaltig
PV-Anlage mit Batteriespeicher

93051 Regensburg
OT Neuprüll
An der Kreuzbreite 15

VERTRAUEN ist unser
wertvollster **BAUSTOFF**.

Heimerl
natürlich **besser** bauen

WOHNUNGEN · GRUNDRISS

MEHRFAMILIENHAUS MIT 5 WOHNUNGEN

93051 REGENSBURG-NEUPRÜLL · AN DER KREUZBREITE 15

Grundriss UNTERGESCHOSS

mit Außenanlagen



WOHNUNGEN · GRUNDRISS

MIT HOCHWERTIGER INNENAUSSTATTUNG:

- ★ MIT HOCHWERTIGER INNENAUSSTATTUNG
- ★ Z. T. PARKETTBÖDEN NACH WAHL DES KÄUFERS
- ★ ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN
- ★ HOCHWERTIGE MARKEN-SANITÄRAUSSTATTUNG

Grundriss ERDGESCHOSS

mit Außenanlagen



1

WOHNUNG

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 84,90 m²
Nutzfläche: 4,93 m²

2

WOHNUNG

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 53,74 m²
Nutzfläche im UG: 4,95 m²

RESERVIERT!



VERKAUFT!

3

WOHNUNG

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 82,94 m²
Nutzfläche im UG: 4,93 m²

Grundriss DACHGESCHOSS

VERKAUFT!
4

WOHNUNG

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 50,41 m²
Nutzfläche im UG: 4,06 m²

VERKAUFT!

5

WOHNUNG

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 73,91 m²
Nutzfläche im UG: 4,06 m²

