

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	1909-76 WHA- Theodor-Kery-Hof 4		
Gebäude(-teil)	Wohnen (Stiege 4)	Baujahr	1982
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Theodor-Kery-Hof 4	Katastralgemeinde	Neudörf
PLZ/Ort	7201 Neudörf	KG-Nr.	30110
Grundstücksnr.	1406/2	Seehöhe	270 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO ₂ sk	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E	E			E
F		F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	578,27 m ²	charakteristische Länge	1,79 m	mittlerer U-Wert	1,167 W/m ² K
Bezugsfläche	462,62 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK τ-Wert	92,35
Brutto-Volumen	1.790,70 m ³	Heiztage	213 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.000,15 m ²	Heizgradtage	3424 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,56 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (Stiege 4)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	171,90 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	171,90 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	325,90 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,980
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	100.441 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	173,69 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	99.576 kWh/a	HWB _{SK}	172,19 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	7.387 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	181.218 kWh/a	HEB _{SK}	313,38 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,69
Haushaltsstrombedarf	9.498 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	190.716 kWh/a	EEB _{SK}	329,80 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	230.496 kWh/a	PEB _{SK}	398,59 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	224.629 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	388,45 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5.867 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,15 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	45.407 kg/a	CO ₂ _{SK}	78,52 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	3,012
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DEM Technisches Büro
Ausstellungsdatum	25.09.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	24.09.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.