Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	196.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	20.000 €
Grundstück in Flachlanden-Virnsberg ca. 700 m ² à 113 €	79.100 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.900 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	23.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	11.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>334.500 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 334.500 € Eigenkapital **4.900 €** Darlehen **329.600 €**

Bankdarlehen

Zins 3,18% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 329.600 € 873,44 €

Tilgung 1,50% 412,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.285,44 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 334.500 € Eigenkapital **50.200 €** Darlehen **284.300 €**

Bankdarlehen

Zins 2,63% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 284.300 € 623,09 €

Tilgung 1,00% 236,92 €

Finanzierungskosten gesamt **860,01 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 334.500 € Eigenkapital **51.000 €** Darlehen **283.500 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €

Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,85% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 154,17 €

Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,64% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 143.500 € 315,70 €

Tilgung 2,00% 239,17 €

Finanzierungskosten gesamt **959,03 €**

Datum der Zinskonditionen : 22.04.22