

KENNZEICHEN:

10.13406.1.6

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 3-RAUM-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

STRASSE:	Dresdner Str. 12	WOHNFLÄCHE:	ca. 67 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	578,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	356,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	222,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

#### WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 46 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 66 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	68,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1991
Effizienzklasse:	B



Hausansicht



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111