

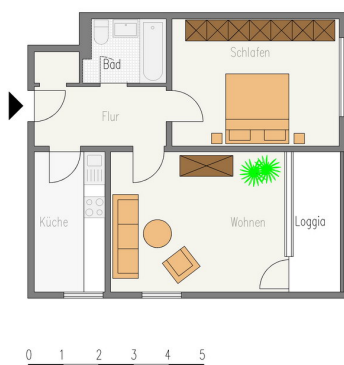
SENIORENGERECHT UND MIT TOLLEM WEITBLICK!

ASTERNWEG 2 IN 42549 VELBERT

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58,00 m² in Birth
Frei ab 01.01.2025



Wohnungsnummer	1/2045/13/28
Wohnfläche	ca. 58,00 m ²
Zimmer	2
Etage	6. Obergeschoss Nr. 4
Grundmiete	458,00 €
Betriebskosten (ohne HK)	140,00 €
Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	680,00 €
Kaution	1.374,00 €
Energieausweis	B, GAS, 93,00 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1961



Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in der 6. Etage eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses. Durch den stufenlosen Zugang und den Aufzug lassen sich alle Wohnungen einfach und bequem erreichen. Das Wohngebäude wurde im Jahr 2005 umfangreich energetisch saniert.

Die schön geschnittene Wohnung besteht aus 2 Wohnräumen, einer Küche, einem Flur und einem innenliegenden Badezimmer. Alle Räume sind vom Flur aus zugänglich. Den schönen Balkon mit Weitblick erreichen Sie vom Wohnzimmer. Die Wohnung wird vor Neuvermietung komplett modernisiert. In diesem Zuge wird das Badezimmer neu

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner
Telefon

Vormittags: Mo - Do 8.30-12.30 Uhr, Fr 8.30-13.00 Uhr
Nachmittags: Mo und Do 14.00-17.00 Uhr, Di 14.00-16.00 Uhr