

# Flächenberechnung nach der IIBV:

## <Meldorf Theodor Storm Strasse 7>

Küche	$3.5 \times 3 - 0.74 \times 0.43 - 3\%$	=	9.88 m <sup>2</sup>
Flur	$1.07 \times 1.63 + 1.93 \times 1.93 + 1.07 \times 1 - 3\%$	=	6.35 m <sup>2</sup>
Bad	$3 \times 1.75 - 3\%$	=	5.09 m <sup>2</sup>
Essen	$4.6 \times 3.65 - 3\%$	=	16.29 m <sup>2</sup>
Wohnen	$3.65 \times 3.64 + 3.25 \times 3.25 - 3\%$	=	23.13 m <sup>2</sup>
Schlafen	$(0.916 \times 4.6 + 3.5 \times 0.916) \times 0.5 + 1.76 \times 4.6 + 1.46 \times 2.65 + 0.85 \times 0.636 - 3\%$	=	15.75 m <sup>2</sup>
Flur	$(3.75 \times 0.812 + 0.0944 \times 0.656 + 0.104 \times 3.49) \times 0.5 + 1.23 \times 1.11 + 0.269 \times 0.0944 + 3.75 \times 1.35 - 3\%$	=	7.94 m <sup>2</sup>
Zimmer	$(3.77 \times 0.916) \times 0.5 + 1.76 \times 3.77 - 3\%$	=	8.11 m <sup>2</sup>
Wohnung Gesamt:		=	92.54 m <sup>2</sup>

### Gesamte Wohnfläche:

Gesamte Wohnfläche = 92.54 m<sup>2</sup>