

KENNZEICHEN:

10.12245.3.60

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



WUNDERSCHÖNE 2-RAUM-WOHNUNG SORGT FÜR DOPPELTE ENTSPANNUNG

STRASSE:	Bahnhofstr. 78	WOHNFLÄCHE:	ca. 59 m ²	GESAMTMIETE:	491,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	335,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	16.01.2025	NEBENKOSTEN:	156,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

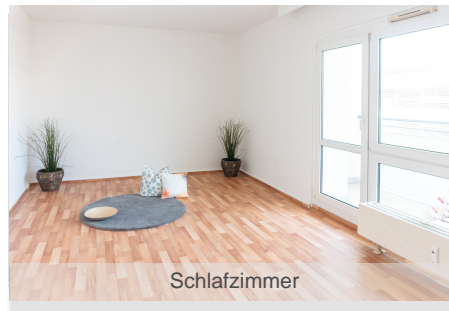
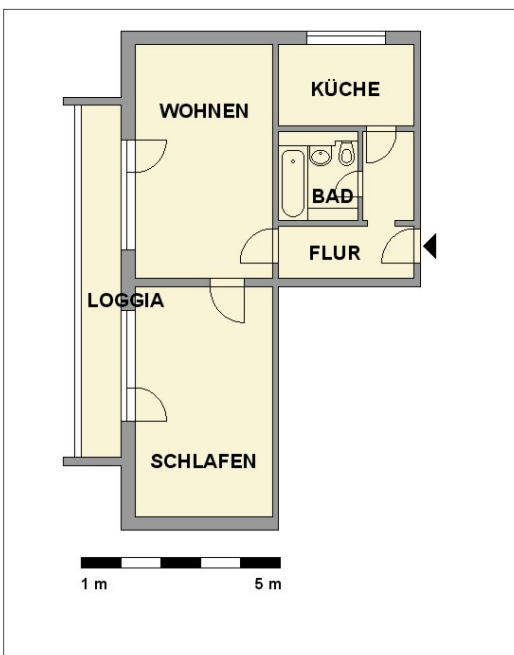
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 19 m ²
Heizfläche:	ca. 58 m ²

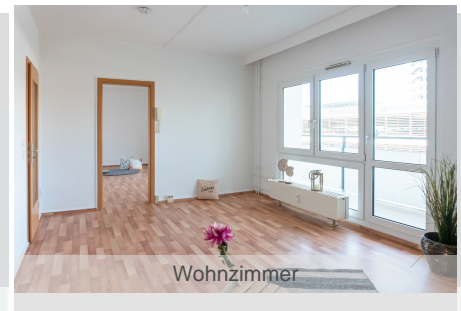
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

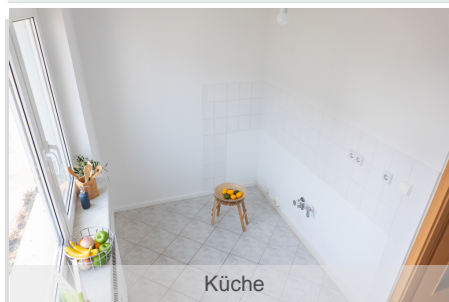
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1963
Effizienzklasse:	C



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad mit Wanne

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111