



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18869)



Objektadresse: 66901 Schönenberg-Kübelberg

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 410.000,--

Objekt:

Dieses Einfamilienhaus im neuwertigen Zustand, wurde 2015 ab Kellergeschoss neu in Schönenberg-Kübelberg errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 133 m², Grundstückfläche ca. 460 m². Zur Immobilie gehört; Hofeinfahrt mit einem Carport, Terrasse, Garten. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Gaszentralheizung, Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden, Photovoltaik Anlage. Einbauküche ist im Preis inklusive. Raumaufteilung: Keller; Fitnessraum, Heizungsraum, Waschküche, Kellerraum mit Zugang zu Straße, Sauna, Bad mit Dusche und Tageslicht. EG:Flur mit Zugang zu einer Terrasse, Küche, Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Tageslicht. OG:Flur, drei Schlafzimmern, Bad mit Dusche, Badewanne und Tageslicht. Ausstattung: Das Objekt befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Gaszentralheizung, Photovoltaik-Anlage, Kamin mit warmwasser Zubereitung, Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden, Spanndecken, LED Lichter, Fliesen, Laminat, Terrasse, Garten, Parkmöglichkeiten im Hof.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien