

Anja
Walbaum



W. Immobilien

0174 9556404
w.immobilien@gmx.de

Einfamilienhaus in
PF AFFENDORF

15848

zu verkaufen

Treten Sie ein, in Ihrem neuen zu Hause auf dem Land!



W. Immobilien

0174 9556404
w.immobilien@gmx.de

EXPOSÉ

Einfamilienhaus mit 4 Zimmern

Umgeben von grünen Wäldern und frischen Wiesen liegt
Ihr neues Heim: Ein 1900 gebautes Haus auf einer
Grundstücksfläche von 10'636,48 qm.

- 4 Zimmer, 1 Bad
- 136,81 qm Wohnfläche, 196,87 qm Nutzfläche
- Betonbau, Verputzt, Keller und Dachboden
- Parkplatz und Garten auf dem Grundstück
- Zentralheizung mit Ofen im Keller
- Fensterart: Kunststoff, Doppelverglasung
- Geschosse: 1
- Dach: Tonziegel (1994)

Kaufpreis:

400' 000,00 Euro

Zzgl. Maklerprovision

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim

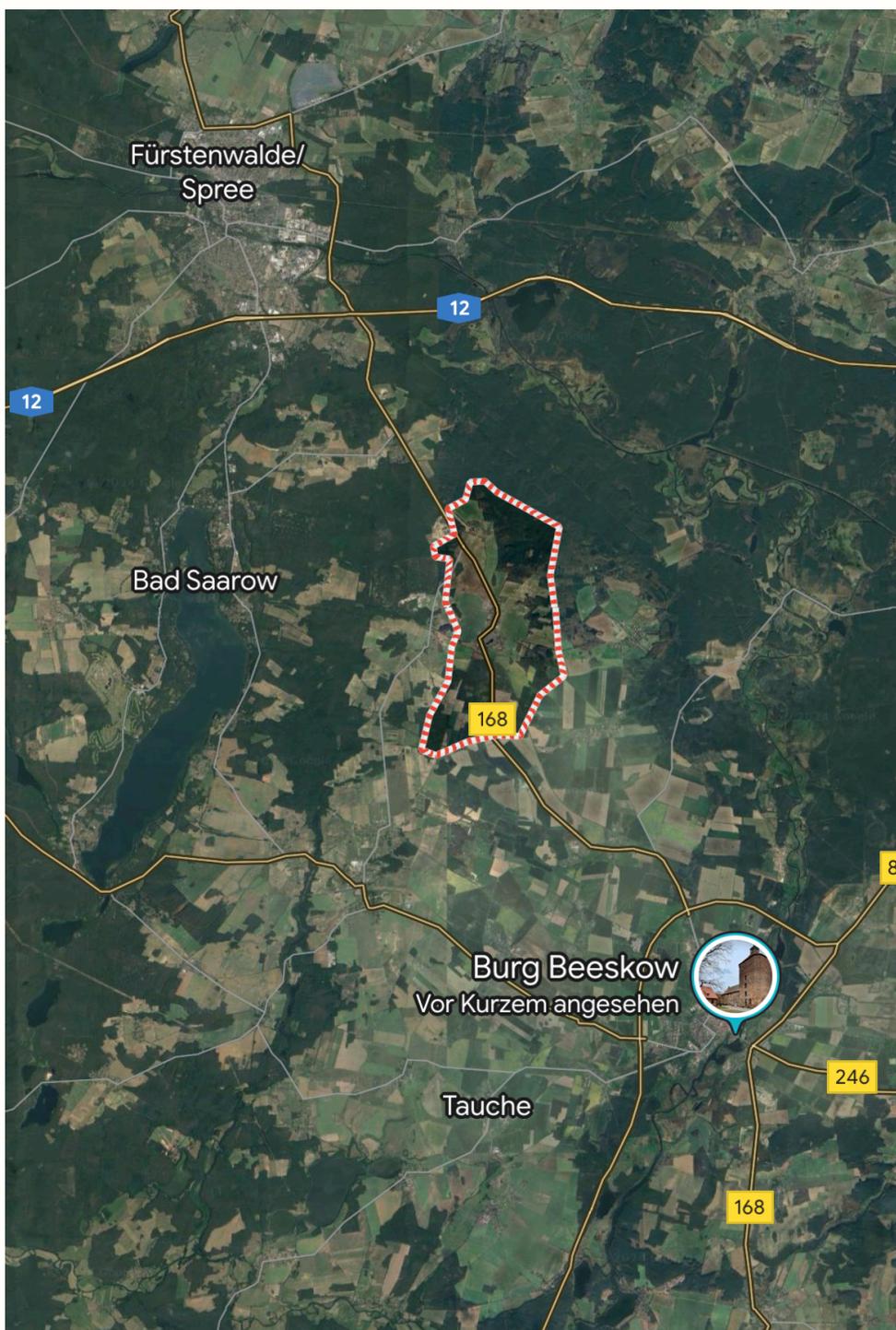


W. Immobilien

0174 9556404
w.immobilien@gmx.de

EXPOSÉ

Pfaffendorf



Pfaffendorf ist ein idyllisches Dorf im Landkreis Oder Spree, 15 Fahrminuten von Beeskow und Bad Saarow entfernt.

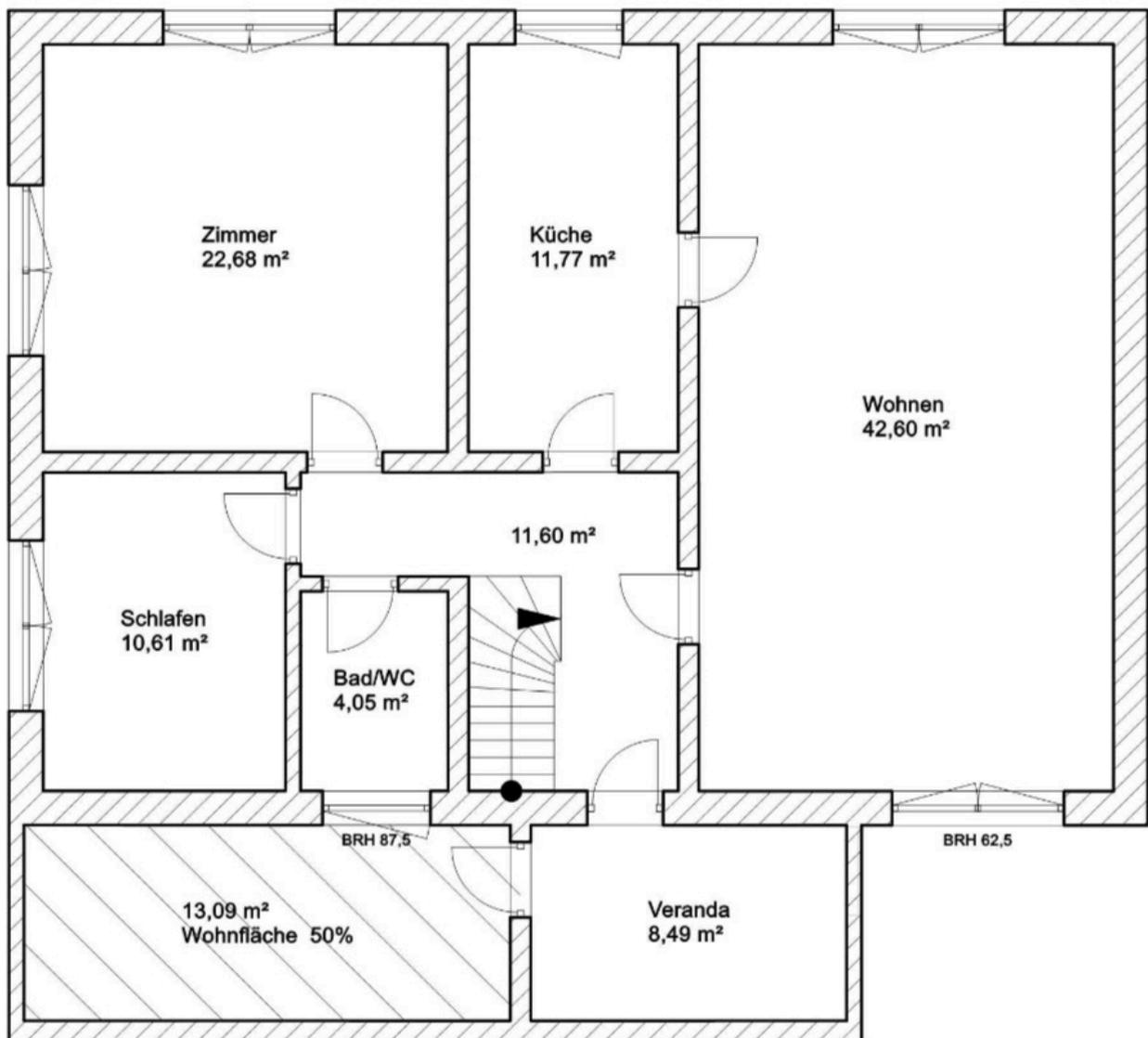
Im Ort befindet sich eine Kita und ein Spielplatz.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants, sowie Ärzte in Beeskow und Bad Saarow.

Das kleine Dorf, liegt ruhig aber gut angebunden und bietet für die Gemeinschaft jährliche Höhepunkte.

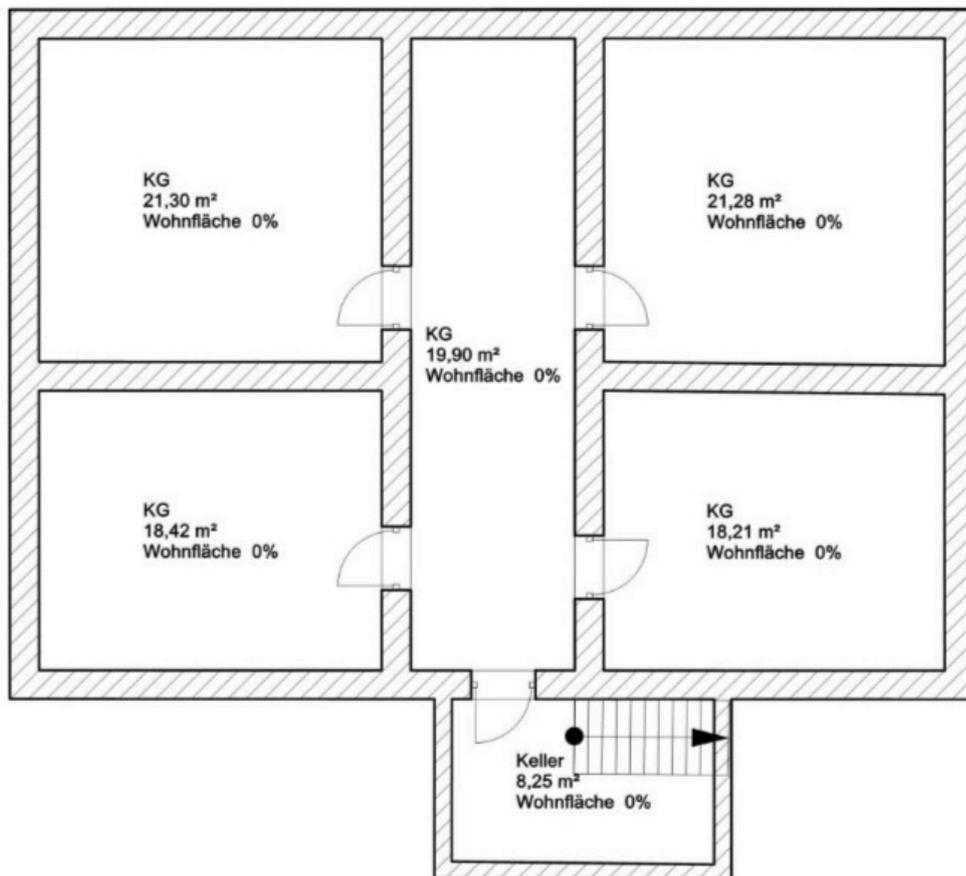
GRUNDRISSSE

EG:



GRUNDRISSSE

KG:



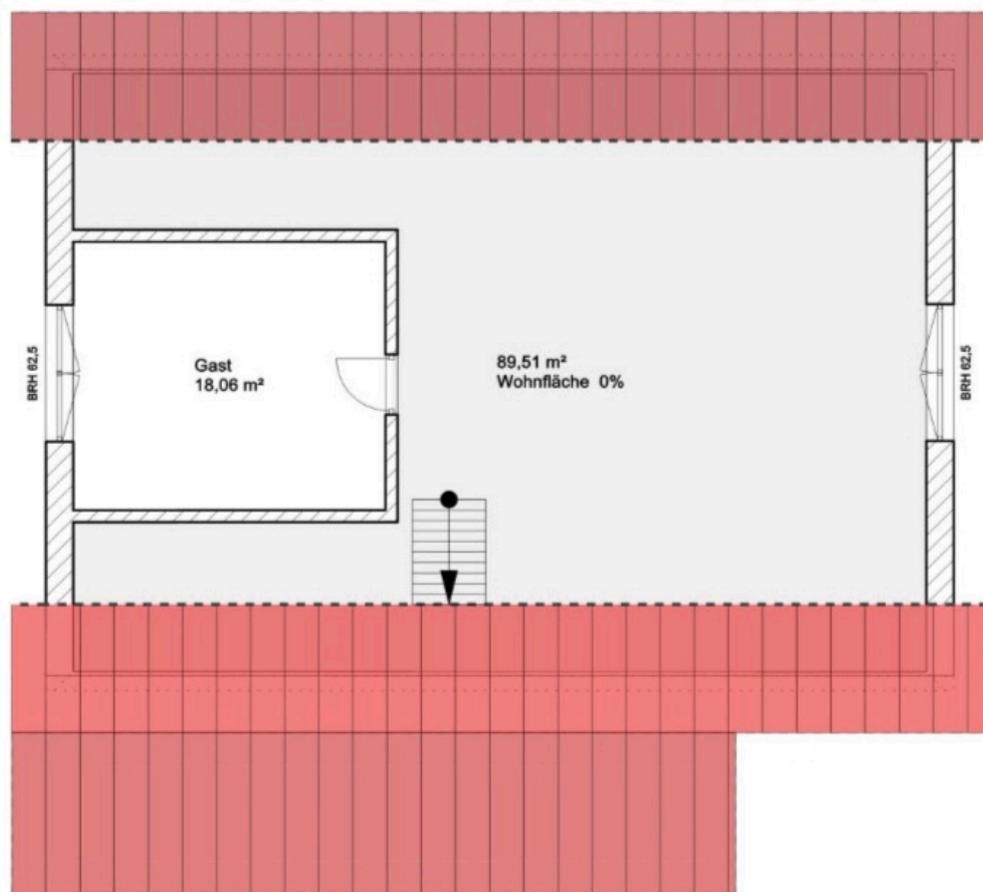
W. Immobilien

0174 9556404

w.immobilien@gmx.de

GRUNDRISSSE

DG:



GRUNDRISSSE

Wohnflächen/Nutzflächen:

Bezeichnung	Nutzfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
<u>Erdgeschoß</u>		
Wohnen		42,60
Küche		11,77
Bad/WC		4,05
Schlafen		10,61
Zimmer		22,68
Veranda		8,49
Flur		11,60
Terrasse (50%)		6,95
Summe		118,75
<u>Kellergeschoß</u>		
KG Nutzfläche	107,36	
Summe	107,36	
<u>Dachgeschoß</u>		
Gast		18,06
Boden	89,51	
Summe	89,51	18,06
Summe gesamt	196,87	136,81

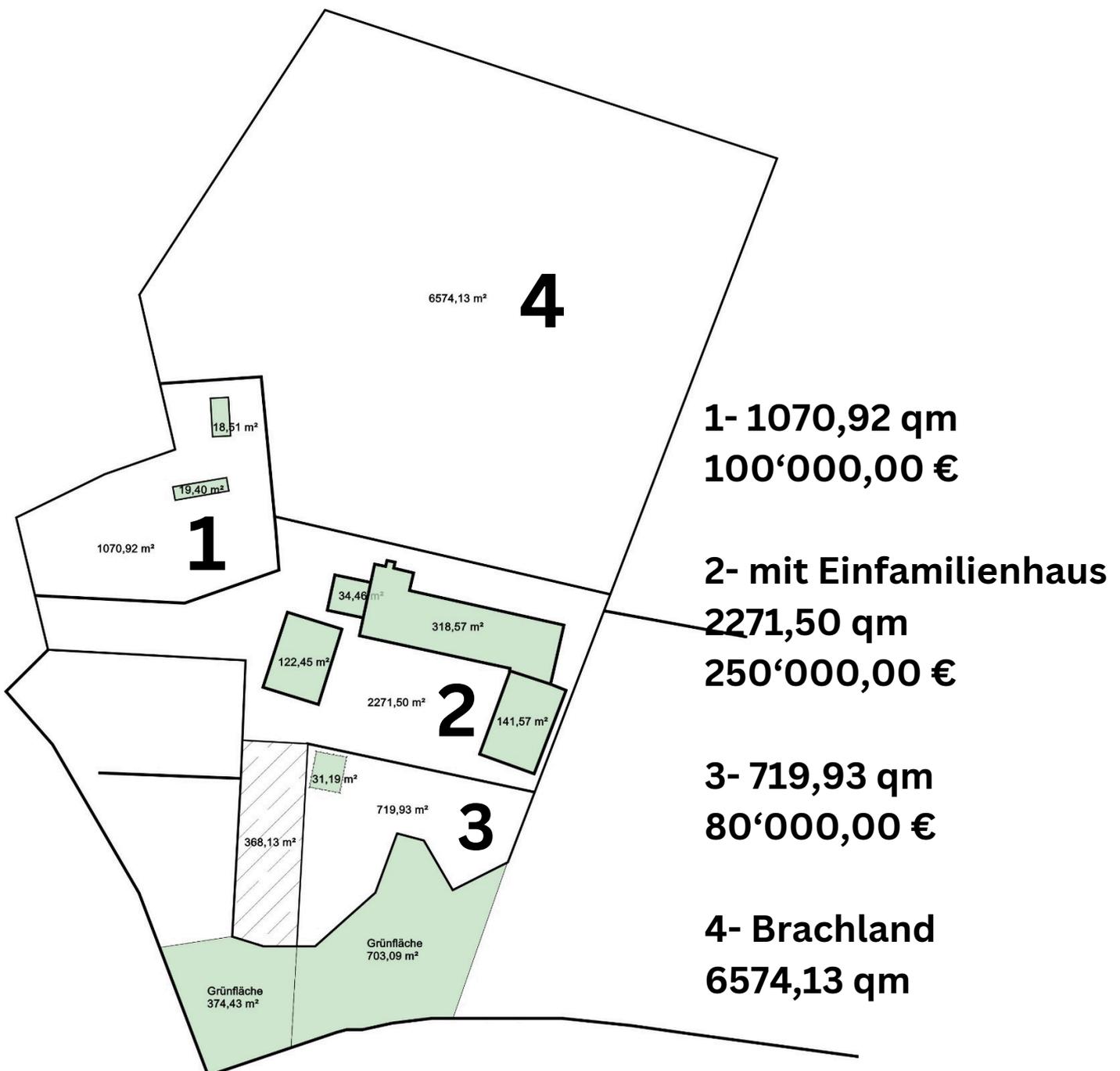
W. Immobilien

0174 9556404

w.immobilien@gmx.de

GRUNDSTÜCK

Preise als aufgeteilte
Grundstücke



KONTAKTDATEN

W. Immobilien

Anja Walbaum

0174 9556404

w.immobilien@gmx.de

