

Datenschutzerklärung der Anke Luckhardt Immobilien e.K.

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Anke Luckhardt Immobilien e.K.
Buchholzer Str. 1
21224 Rosengarten
Tel.: 04105-667116
E-Mail: info@luckhardt-immobilien.de
Internet: www.luckhardt-immobilien.de

Name und Anschrift des Datenschutzbeauftragten:

Frank Luckhardt, Buchholzer Str. 1, 21224 Rosengarten, Tel.: 04105-667116,
E-Mail: frank@luckhardt-immobilien.de

Nutzung und Zweck der Verarbeitung und Speicherung von personenbezogenen Daten

Personenbezogene Daten werden zur Ausübung unserer vertraglichen Pflichten oder Geschäftsbeziehungen verarbeitet und gespeichert. Die gesetzliche Grundlage dafür ist nach Art. 6 Abs. 1 lit. a – e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Diese Daten bestehen aus Namen, Adresse, Telefon-, Faxnummern, E-Mail-Adresse und Bankverbindung.

Ebenso verarbeiten wir Daten, die wir zur Erbringung unserer vertraglichen Pflichten als Hausverwalter und Makler von Häusern, Eigentumswohnungen oder Wohnungseigentümergeinschaften benötigen. Diese bestehen aus Daten wie Grundbuchauszüge, Grundrisse, Versicherungsverträge, Jahresabrechnungen, Wirtschaftsplänen, Beschlussfassungen, Protokollen von Eigentümerversammlungen und Konten der Wohnungseigentümergeinschaften. Ebenso werden Zählernummern, Zählerstände und Vertragskontonummern zur Erfassung von Strom-, Wasser- oder Heizkosten gespeichert und verarbeitet.

Bei Vermietungen oder Verkäufen werden zusätzlich Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Familienstand, Gehaltsauskünfte und Hobbies. Über Auskunfteien erheben wir Daten über Ihre Bonität.

Weiterleitung von Daten

Zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten müssen wir personenbezogene Daten Dritten zur Verfügung stellen. Diese sind externe Dienstleister, wie Heizkostenabrechnungsfirmen, Webhoster, Rechtsanwälte, Buchhalter, Auskunfteien, Versorger, Handwerksbetriebe und öffentliche Stellen.

Bei Vermietungen stellen wir Daten den Vermietern und Mietern gegenseitig zur Verfügung.

Bei Verkäufen und Käufen stellen wir Ihre Daten Notaren zur Verfügung.

Mit diesen Firmen haben wir Verträge zur Sicherung Ihrer Daten geschlossen und private Personen werden auf den Datenschutz hingewiesen, damit Ihre Daten nicht weitergeleitet oder verarbeitet werden.

Auskunftsrecht

Die Auskunft über Verarbeitungszwecke, Kategorien personenbezogener Daten, Empfänger Ihrer Daten, die Speicherdauer und Herkunft Ihrer Daten ist kostenfrei und kann von Ihnen jederzeit angefordert werden. Sie können Ihre Daten jederzeit sperren, berichtigen oder löschen lassen, sofern dies nicht im Gegensatz zu laufenden Verträgen oder Gesetzen steht.

Löschung von Daten

Entfällt die Notwendigkeit der Verarbeitung zur Zweckerreichung, werden Ihre Daten gelöscht. Sind Ihre Daten für die Erfüllung rechtlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese gelöscht. Sofern diese Daten noch zur Erfüllung rechtlicher Aufbewahrungsfristen, wie

- a. Steuergesetz (10 Jahre)
- b. Handelsgesetz (6 Jahre)
- c. Verjährungsfristen

benötigt werden, erfolgt die Löschung nach diesen Fristen.

Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung von Daten

Sie haben das Recht zum jederzeitigen Widerruf der Nutzung Ihrer Daten. Sofern Ihre Daten auf der Grundlage einer von Ihnen abgegebenen Einwilligung verarbeitet werden, können Sie diese jederzeit widerrufen. Bis zum Widerruf bleibt die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung auf Grundlage der Einwilligung unberührt.

Beschwerderecht

Sie können sich jederzeit mit einer Beschwerde an eine Aufsichtsbehörde wenden.