

Stein B-Plan 14, Kirchkoppel

A) Kosten, die vom Verkäufer bereits vorab verauslagt wurden und die zusammen mit dem Grundstückspreis fällig werden:

• **Schmutzwasser-Anschlussbeitrag** je m² Grundstückfläche **lt. Liste**

• **anteilige Vermessungskosten** je m² Grundstücksfläche **2,05 €**

Im Zuge der Erschließung wurden bereits je Grundstück gesetzt:

1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser psch. **2.950,00 €**

1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser psch. **2.850,00 €**

Umlage Regenwasser Bypass je Grundstück psch. **3.386,00 €**

Kindergartenzuschuss je Grundstück psch. **2.000,00 €**

Weiterhin fällt dann noch die **Grunderwerbsteuer** in Höhe von 6,5 % an.
Ferner entstehen **Notarkosten und Gerichtskosten** (mit Grundschuld) in Höhe von ~2,0 % (~2,5%).

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2025)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Versorgungsträger an.

Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss / Schleswig-Holstein Netz AG

inkl. 19 % MwSt.

Hausanschlusskosten je Haus, 30 m inkl.

790,00 €

pro lfdm Kabel

je m

15,47 €

Netzanschluss Baustrom

249,90 €

Baukostenzuschuss ab 30 kW

29,00 €

Kontakt: Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018

Gas-Hausanschluss (Stadtwerke Kiel)

inkl. 19 % MwSt.

Netzanschluss Pauschalpreis

3.689,00 €

Tiefbaukosten Pauschalpreis (ohne Kernbohrung) (bis 20 m)

833,00 €

pro lfdm auf dem Grundstück (ab 20 m)

je m

35,70 €

Kontakt: netzanschluss@sw-kiel.de

<https://www.swkiel-netz.de>

Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau

inkl. 7 % MwSt.

keine Anschlussbeiträge, Abrechnung nach Aufwand, ohne Erdarbeiten

500,00 €– 900,00 €

Kontakt: Herr Struve – Tel. 04344 9543

Telefon + Glasfaser (Telekom)

inkl. 19 % MwSt.

Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten

799,95 €

Kontakt: Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903

Telefon + Glasfaser (TNG)

inkl. 19 % MwSt.

Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten (bis 20 m)

980,00 €

pro lfdm. auf dem Grundstück (ab 20m)

49,00 €

<https://tng.de/privatkunden/glasfaser/ausbaugebiete/probstei/>