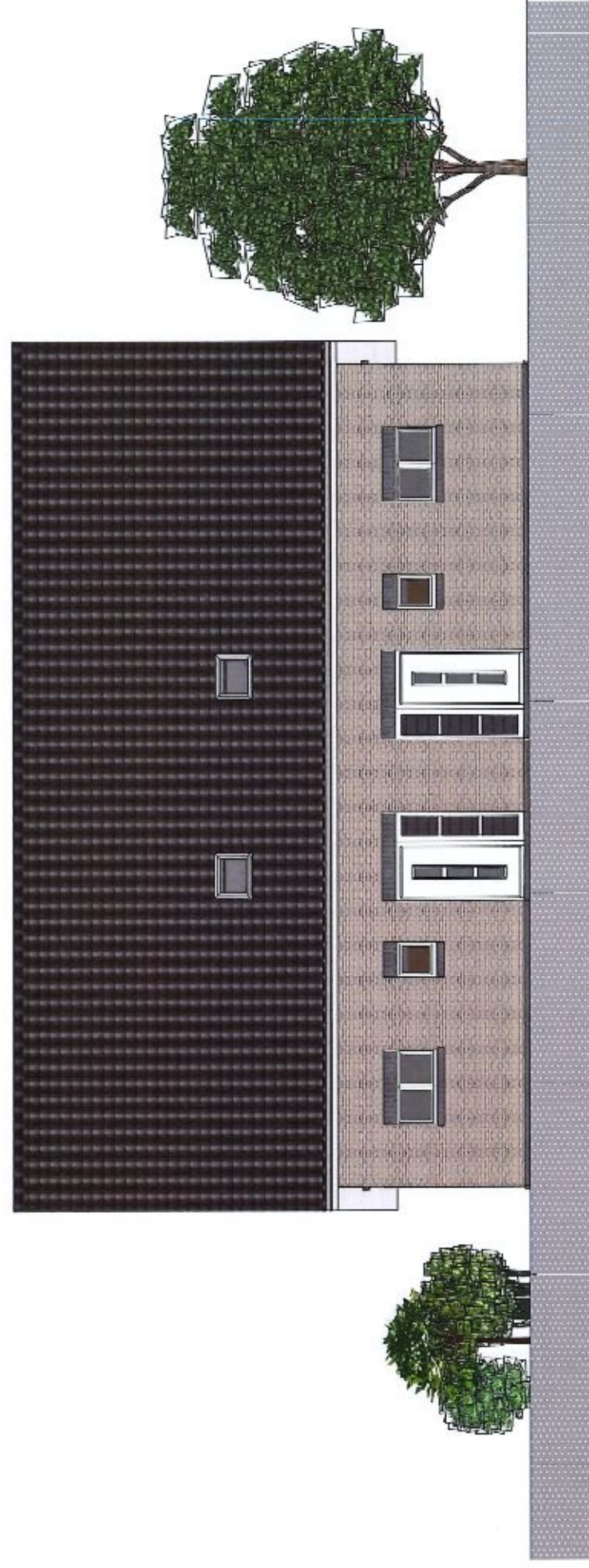




Osten



Norden

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen
und PKW-Stellplätzen
Gemeinde / Gemarkung Essen, Meisenweg 08
Flur 18, Flurstück 515/7 + 516/8 , 1310 m²

Neuberger, Swetlana und Alexander
Meisenweg 11
49632 Essen
Tel.: 05434/ 92 42 74

ANSICHTEN 1

DATUM	: 02.09.2010	MAßSTAB:	1 : 100
SACHBEZUG:	gl.	Blattformat	A3 quer
Projekt-Nr./Detail:	010-052.001.cad	PLAN NR.:	04
	C:\2010\010-052		



Adenauerstraße 1 · 49699 Lindern
Tel. 059 57/17 55 · Fax 059 57/17 39
www.glasa-bau.de · glasa-bauplanung@ewetel.net

Planverfasser

BAUHERR



Westen



Süden



Adenauerstraße 1 · 49699 Lindern
Tel. 0 59 57 / 17 55 · Fax 0 59 57 / 17 39
www.glasa-bau.de · glasa-bauplanung@ewetel.net

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen
und PKW-Stellplätzen
Gemeinde / Gemarkung Essen, Meisenweg 09
Flur 19, Flurstück 51577 + 51678 , 1310 m²

Neuberger, Swetlana und Alexander
Meisenweg 11
49632 Essen
Tel.: 05434/ 92 42 74

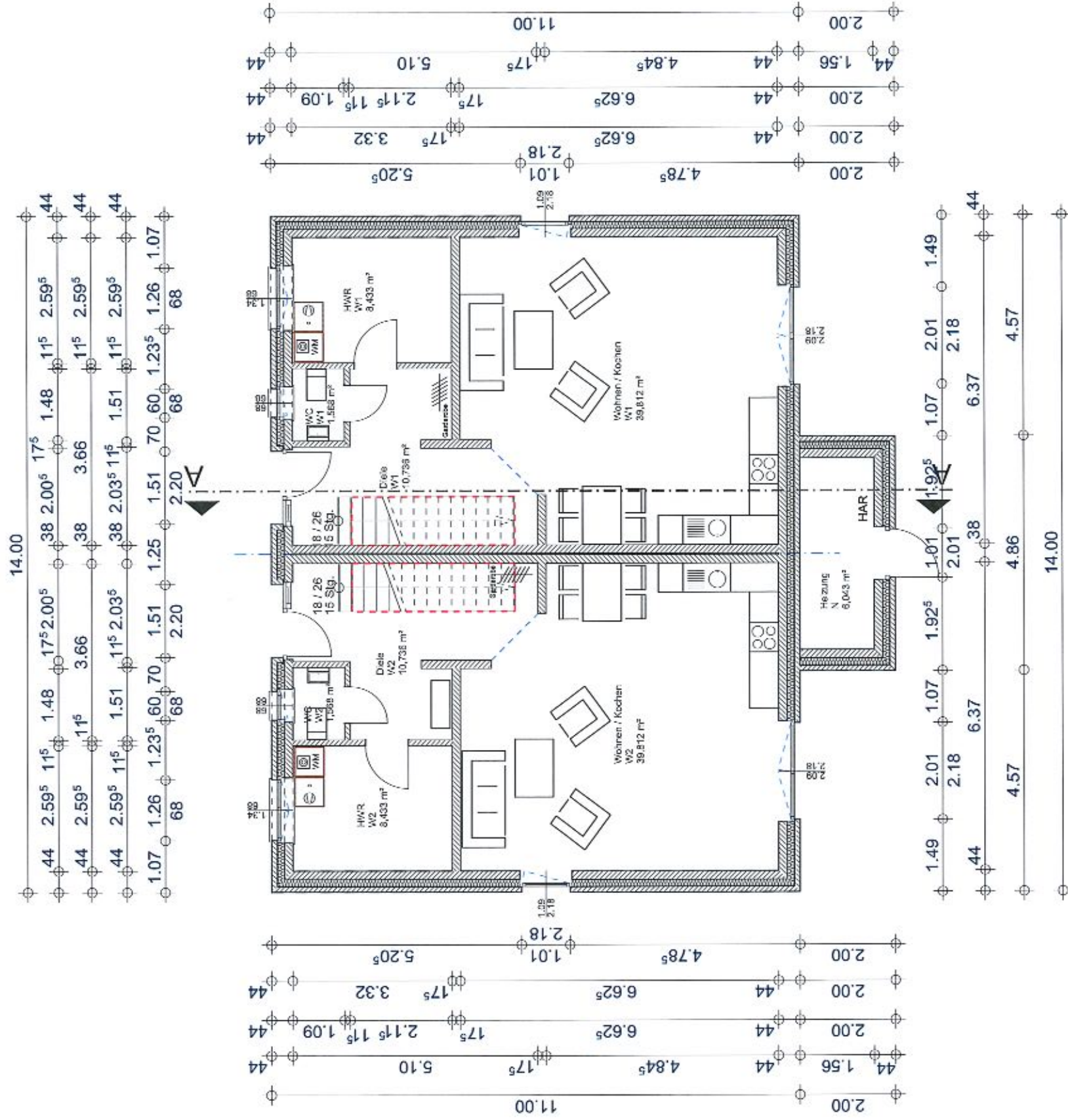
ANSICHTEN 2

DATUM : 02.09.2010
SACH-BEARBEITER : gl.
Projekt - Nr./ Date : 010-052.001.cad
C:2010\010-052

MAßSTAB : 1 : 100
Bauformat : A3 quer
PLAN NR.: 05

Planverfasser

BAUHERR



Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen
und PKW-Stellplätzen
Gemeinde / Gemarkung Essen, Meisenweg 08
Flur 19, Flurstück 516/7 + 516/8, 1310 m²

Neuberger, Swetlana und Alexander
Meisenweg 11
49632 Essen
Tel.: 054341 92 42 74

ERDGESCHOSS

DATUM: 02.09.2010
SAC-BEARBEITER: gl
Projekt-Nr./Detail: 010-052.cad
C:\2010\10-052

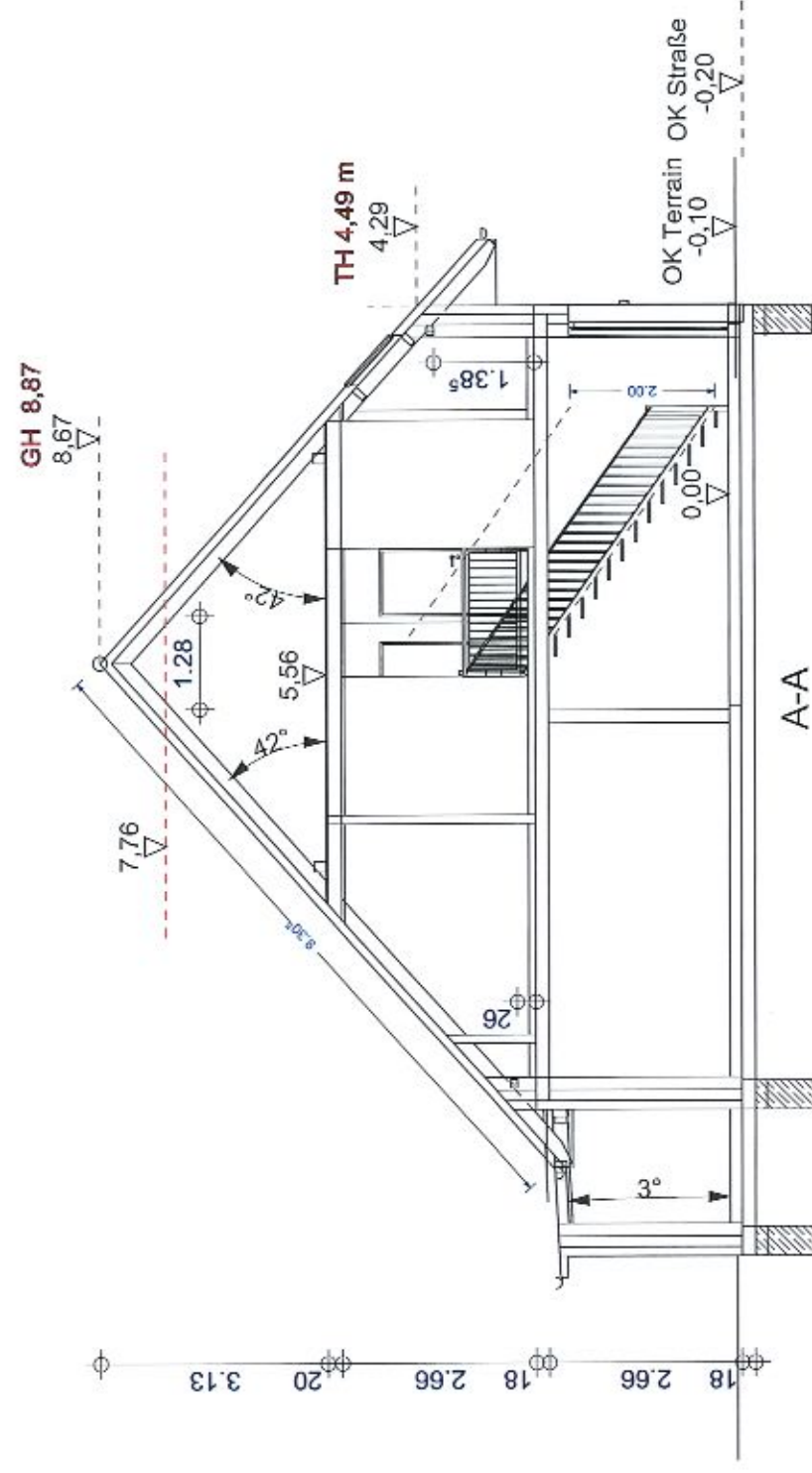
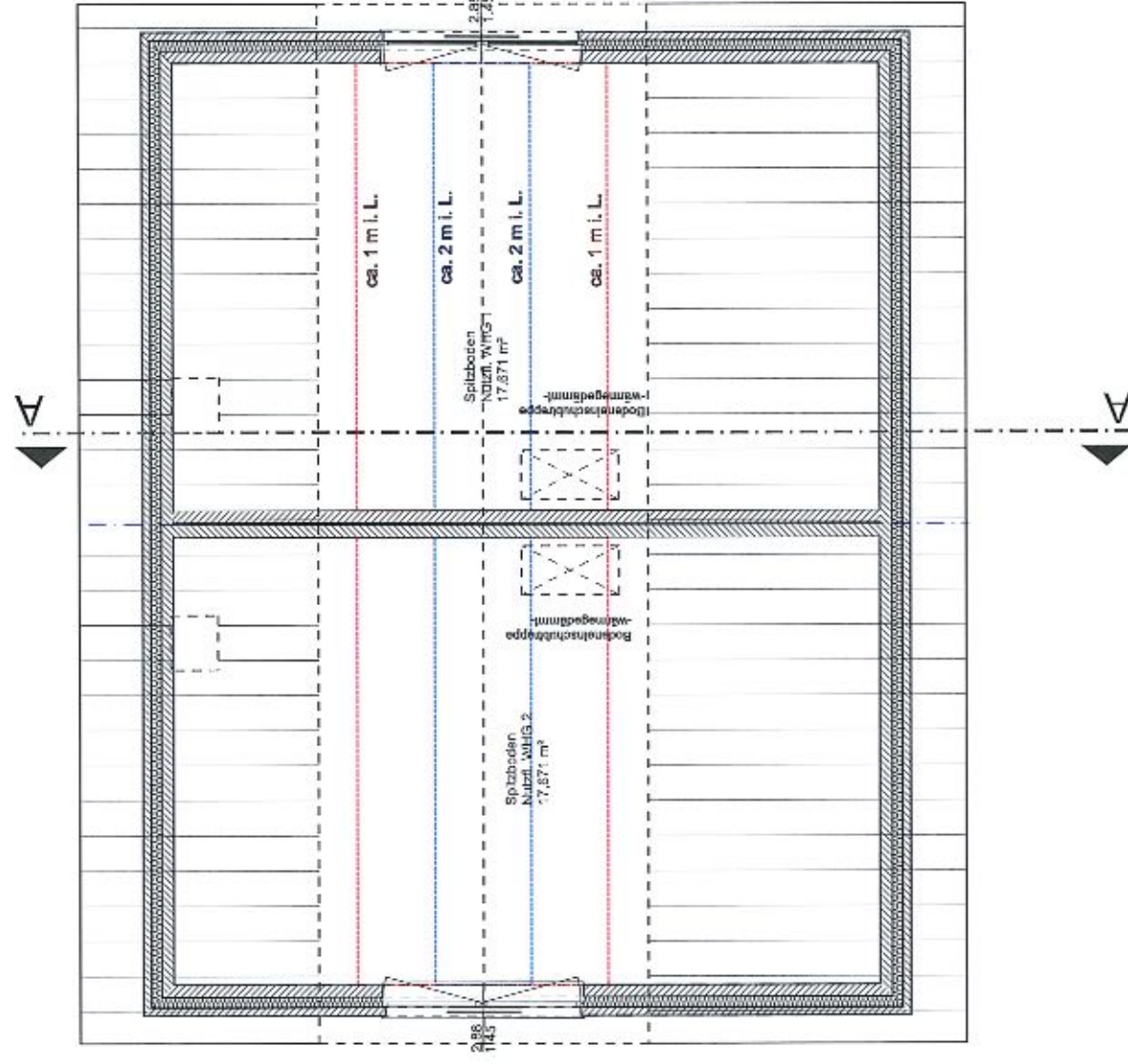
BAUHER



Adenauerstraße 1 · 49699 Lindern
Tel. 059 57/17 55 · Fax 059 57/17 39
www.glasa-bau.de · glasa-bauplanung@ewetel.net



B. J. HERR



Adenauerstraße 1 · 49699 Lindern
Tel. 059 57/17 55 · Fax 059 57/17 39
www.glasa-bau.de · glasa-bauplanung@ewetel.net

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen
und PKW-Stellplätzen
Gemeinde / Gemarkung Essen, Meisenweg 09
Flur 19, Flurstück 515/7 + 516/8, 1310 m²

Neuberger, Swetlana und Alexander
Meisenweg 11
49632 Essen
Tel.: 05434/ 92 42 74

Schnitte A-A / Spitzboden

Datum:	02.09.2010	Maßstab:	1 : 100
SAC-BEARBEITER:	gl.	Blattformat:	A3 quer
Proj.-Nr./Datei:	010-052.cad	PLAN NR.:	03
	C:\2010\10-052		

Planverfasser

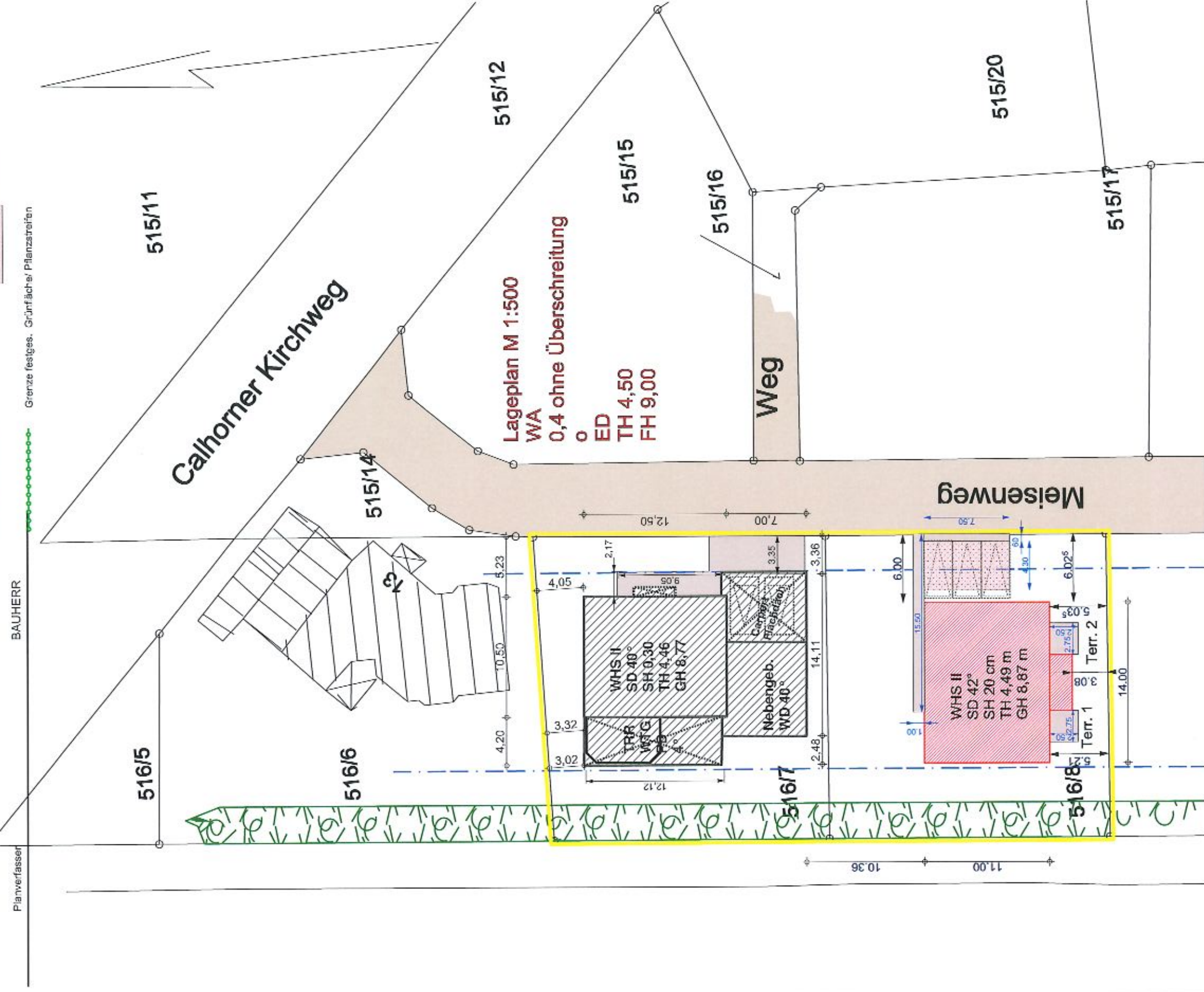
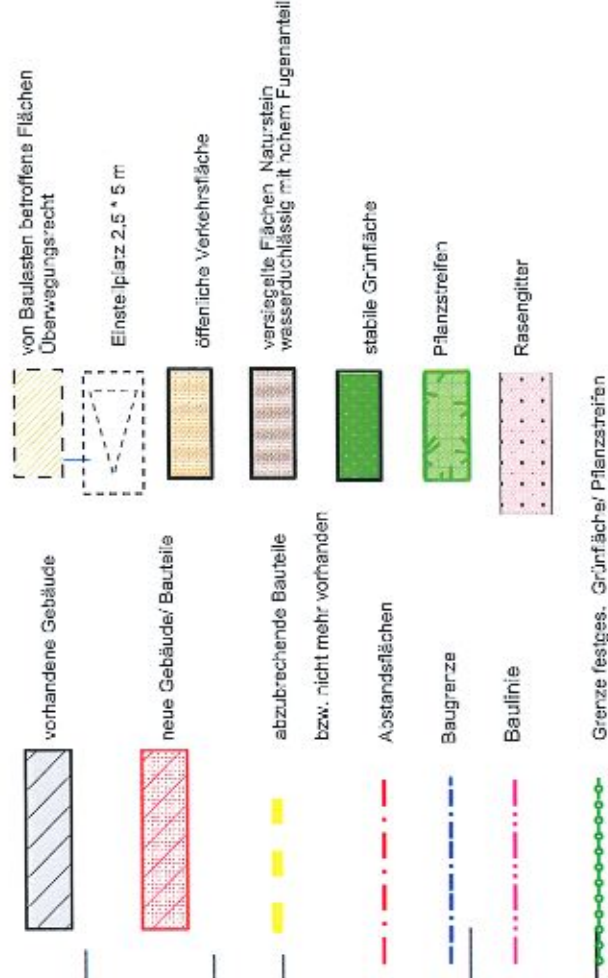
BAUHERR

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen
und PKW-Stellplätzen
Gemeinde / Gemarkung Essen, Meisenweg 09
Flur 19, Flurstück 515/7 + 516/8, 1310 m²

Neuberger, Swetlana und Alexander
Meisenweg 11
49632 Essen
Tel.: 05434/ 92 42 74

Lageplan

DATUM : 19.10.2010
SACHBEARBEITER : gl.
Projekt - Nr./ Datum : C:\2010\010-052
MAßSTAB: 1 : 500
PLAN NR.: 05



Auswertung Wohnfläche

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen
und PKW-StellplätzenGemeinde / Gemarkung Essen,
Meisenweg 09Flur 19, Flurstück 515/7 + 516/8 , 1310 m²

Neuberger, Swetlana und AlexanderMeisenweg 1149632 EssenTel.: 05434/ 92 42
74

Ersteller: Planungsbüro Siegmund GlasaAdenauerstraße 149699
Lindern

Datum: 08.06.2023

N	
Heizung	6,04 m2
$1,560*3,980 - 0,015 * (3,980 + 1,560 + 3,980 + 1,560)$	
N	6,04 m2
Nutzfl. WHG 1	
Spitzboden	17,67 m2
$6,106*6,370 - (1,111*6,370 + 1,111*6,370 + 0,50 * (1,111*6,370 + 1,111*6,370))$	
Nutzfl. WHG 1	17,67 m2
Nutzfl. WHG 2	
Spitzboden	17,67 m2
$6,106*6,370 - (1,111*6,370 + 1,111*6,370 + 0,50 * (1,111*6,370 + 1,111*6,370))$	
Nutzfl. WHG 2	17,67 m2
W1	
Diele	10,74 m2
$5,100*1,048 + 2,113*1,480 + 1,463*0,145 + 2,668*0,030 + (5,100 + 4,143)/2*0,957 - (1,000*1,486 + 0,50*1,000*1,394) - 0,015 * (2,035 + 1,205 + 1,625 + 2,113 + 1,480 + 0,422 + 0,031 + 1,475 + 1,353 + 1,048 + 5,100)$	
WC	1,57 m2
$1,090*1,510 - 0,015 * (1,510 + 1,090 + 1,510 + 1,090)$	
HWR	8,43 m2
$2,595*3,318 - 0,015 * (2,595 + 3,318 + 2,595 + 3,318)$	
Wohnen / Kochen	39,62 m2
$6,627*4,190 + 5,977*0,175 + 4,845*1,048 + (5,977 + 5,020)/2*0,957 + 0,265*2,090 + 0,265*1,090 - 0,015 * (6,370 + 4,845 + 1,048 + 0,031 + 1,353 + 0,031 + 0,422 + 4,190 + 6,627)$	
Kind 2	10,41 m2
$2,521*4,095 + 0,265*1,090 - 0,015 * (4,095 + 2,521 + 4,095 + 2,521)$	
Galerie	7,29 m2

Auswertung Wohnfläche

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen
und PKW-StellplätzenGemeinde / Gemarkung Essen,
Meisenweg 09Flur 19, Flurstück 515/7 + 516/8 , 1310 m²

Neuberger, Swetlana und AlexanderMeisenweg 1149632 EssenTel.: 05434/ 92 42
74

Ersteller: Planungsbüro Sigmund GlasaAdenauerstraße 149699
Lindern

Datum: 08.06.2023

$2,500 * 1,017 + 2,636 * 1,160 + 1,000 * 1,900 - 0,015 * (1,000 + 1,753 + 0,033 + 0,082 + 2,385 + 1,017 + 1,340 + 2,636 + 2,160 + 1,900)$	
Kind 1	10,10 m2
$(2,755 + 2,755) / 2 * 3,894 + 0,265 * 1,090 - 0,50 * 0,519 * 2,755 - 0,015 * (2,755 + 3,894 + 2,755 + 3,894)$	
Bad	6,75 m2
$3,500 * 1,126 + 1,636 * 2,385 - 0,50 * 0,519 * 3,500 - 0,015 * (3,500 + 2,762 + 2,385 + 1,636 + 1,115 - 0,136 + 0,980)$	
Eltern	14,46 m2
$(2,891 + 2,891) / 2 * 6,370 + 0,265 * 1,090 - ((0,068 + 0,068) / 2 * 6,370 + 0,50 * 1,111 * 6,370) - 0,015 * (6,370 + 2,891 + 6,370 + 2,891)$	

W1 109,36 m2

W2

Diele	10,74 m2
$5,100 * 1,048 + 2,113 * 1,480 + 1,463 * 0,145 + 2,668 * 0,030 - (5,100 + 4,143) / 2 * 0,957 - (1,000 * 1,486 + 0,50 * 1,000 * 1,394) - 0,015 * (1,480 + 2,113 + 1,625 + 1,205 + 2,035 - 5,100 + 1,048 + 1,353 + 1,475 + 0,031 + 0,422)$	
HWR	8,43 m2
$2,595 * 3,318 - 0,015 * (2,595 + 3,318 + 2,595 + 3,318)$	
WC	1,57 m2
$1,090 * 1,510 - 0,015 * (1,510 + 1,090 + 1,510 + 1,090)$	
Wohnen / Kochen	39,62 m2
$6,627 * 4,190 + 5,977 * 0,175 + 4,845 * 1,048 + (5,977 + 5,020) / 2 * 0,957 + 0,265 * 2,090 + 0,265 * 1,090 - 0,015 * (4,190 + 0,422 + 0,031 + 1,353 + 0,031 + 1,048 + 4,845 + 6,370 + 6,627)$	
Kind 1	10,10 m2
$2,755 * 3,894 + 0,265 * 1,090 - 0,50 * 0,519 * 2,755 - 0,015 * (2,755 + 3,894 + 2,755 + 3,894)$	
Galerie	7,29 m2
$2,500 * 1,017 + 2,636 * 1,160 + 1,000 * 1,900 - 0,015 * (2,160 + 2,636 + 1,340 + 1,017 + 2,385 + 0,009 + 0,001 + 1,753 + 1,000 + 1,900)$	
Eltern	14,46 m2
$2,891 * 6,370 + 0,265 * 1,090 - (0,068 * 6,370 + 0,50 * 1,111 * 6,370) - 0,015 * (6,370 + 2,891 + 6,370 + 2,891)$	
Kind 2	10,41 m2
$2,521 * 4,095 + 0,265 * 1,090 - 0,015 * (4,095 + 2,521 + 4,095 + 2,521)$	
Bad	6,75 m2

Auswertung Wohnfläche

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen
und PKW-StellplätzenGemeinde / Gemarkung Essen,
Meisenweg 09Flur 19, Flurstück 515/7 + 516/8 , 1310 m²

Neuberger, Swetlana und AlexanderMeisenweg 1149632 EssenTel.: 05434/ 92 42
74

Ersteller: Planungsbüro Siegmund GlasaAdenauerstraße 149699
Lindern

Datum: 08.06.2023

$3,500 \cdot 1,126 + 1,636 \cdot 2,385 - 0,50 \cdot 0,519 \cdot 3,500 - 0,015 \cdot (3,500 + 0,990 + 0,019 + 1,115 + 1,636 + 2,385 + 2,762)$

W2

109,37 m2

GESAMT:

260,11 m2

Auswertung Bruttorauminhalt



Projekt: Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen

Ersteller: Planungsbüro Siegmund GlasaAdenauerstraße 149699 Lindern

Datum: 08.06.2023

Gebäude: Wohnhaus		
Fundament		55,66 m3
0,340*11,000*14,000 + 0,340*2,000*4,860		
Dachgeschoss		384,06 m3
2,860*6,957*14,000 + 1,670*2,643*14,000 + 2,230*1,399*14,000		
Spitzboden		152,54 m3
1,566*3,479*14,000 + 1,566*3,479*14,000		
Erdgeschoss		463,39 m3
2,840*11,000*14,000 + 2,675*(1,467 + 1,200)/2*0,267 + 2,661*1/2*1,697*0,849 + 2,715*(2,460 + 1,926)/2*0,267 + 2,668*(4,860 + 2,460)/2*1,200 + 2,675*(1,467 + 1,200)/2*0,267 + 2,661*1/2*1,697*0,849 + 2,686*(2,000 + 1,467)/2*0,533 + 2,729*(1,926 + 0,860)/2*0,533 + 2,666*(2,000 + 1,467)/2*0,533		
Wohnhaus		1055,66 m3

Nachweis der Grundflächenzahl GRZ gemäß BauNVO 1993

Projekt:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Neubau eines Nebengebäudes mit Wirtschaftsräumen und Carport
Gemeine / Gemarkung Essen, Meisenweg 11
Flur 19, Flurstück 515/7 + 516/8 , 1310 m²

Bauherr:

Neuberger, Swetlana und Alexander
Koppelstraße 30 A
49632 Essen
Tel.: 05434/ 92 42 74

Maßgebende Grundstücksfläche
Grundflächenzahl

**1310 m²
0,4**

Anrechenbare Flächen (m²)

VORHANDENE BEBAUUNG Meisenweg 11

Bezeichnung	Länge m	* Breite m	Vermindert	anrechenb. Fl. m²
Wohnhaus:	12,5	10,50		131,25
Wintergarten/ Terrasse:	12,12	4,20		50,90
Nebengebäude:	14,11	7,00		98,77
Nebengebäude:	1,885	0,39		0,73
Nebengebäude:	1,72	0,44		0,76
Zufahrt Naturstein -70%-:	8,38	3,35	0,7	19,65
Weg Naturstein -70%-:	2,17	9,05	0,7	13,75

Vorhandene versiegelte Fläche Meisenweg 11 Gesamt:

315,80

NEU GEPLANTE BEBAUUNG Baugrundstück Meisenweg 9

Bezeichnung	Länge m	* Breite m	Vermindert	Fläche m²
Wohnhaus:	14	11,00		154,00
Wohnhaus -HZG-:	4,86	2,00		9,72
Weg Natursteinpflaster	15,5	1,00	0,7	10,85
Weg Natursteinpflaster	7,5	0,60	0,7	3,15
Stellplätze Rasengitter	7,5	4,30	0,7	22,58
Terrasse Naturstein	2,75	2,50	0,7	4,81
Terrasse Naturstein	2,75	2,50	0,7	4,81

Neue geplante versiegelte Flächen Gesamt:

209,92

**Grundflächenzahl:
geteilt durch
ergibt**

**Alle Grundflächen
anrechenbare Grundstüc**

**525,72
1310,00
0,40**

Die zulässige Grundflächenzahl wird nicht überschritten

Lindern, den 19/10/2010

Bauherr:

planungsbüro glasa