

Wohn-/ & Geschäftshaus - Lünener Str. 157 + 159 - 59077 Hamm

Wohn-/ & Nutzflächenaufstellung

Gesamtwohnfläche	261,32	m²
Gesamtnutzfläche	1199,65	m²

Erdgeschoss Restaurant		
Restaurant	967,27	m²
Erdgeschoss Gesamt	967,27	m²

Erdgeschoss Lagerhalle		
Lagerraum	232,38	m²
Erdgeschoss Gesamt	232,38	m²

1. Obergeschoss Wohnung 1		
Flur	8,44	m²
Küche	9,33	m²
Bad	4,10	m²
Schlafen	16,67	m²
Wohnen	17,36	m²
Erdgeschoss Gesamt	55,90	m²

1. Obergeschoss Wohnung 2		
Flur	6,12	m²
Küche	9,65	m²
Bad	4,58	m²
Wohnen	23,04	m²
Balkon nicht überdacht (25%)	2,07	m²
Obergeschoss Gesamt	45,46	m²

1. Ober- & Dachgeschoss I Wohnung 3		
Diele	4,01	m ²
Bad	8,18	m ²
Kind 1	17,48	m ²
Küche	17,18	m ²
Wohnen	34,42	m ²
Schlafen	18,56	m ²
Balkon nicht überdacht (25%)	1,15	m ²
Kind 2	17,20	m ²
Kind 3	19,61	m ²
Abstellraum	2,71	m ²
Wohnen	19,46	m ²
Dachgeschoss Gesamt	159,96	m²

Alle Angaben sind „ca. Werte“