

Wohn- & Geschäftshaus - Lünener Str. 157 + 159 - 59077 Hamm

Wohn- & Nutzflächenaufstellung

Gesamtwohnfläche	261,32	m²
Gesamtnutzfläche	1199,65	m²

Erdgeschoss I Restaurant		
Restaurant	967,27	m ²
Erdgeschoss Gesamt	967,27	m²

Erdgeschoss I Lagerhalle		
Lagerraum	232,38	m ²
Erdgeschoss Gesamt	232,38	m²

1. Obergeschoss I Wohnung 1		
Flur	8,44	m ²
Küche	9,33	m ²
Bad	4,10	m ²
Schlafen	16,67	m ²
Wohnen	17,36	m ²
Erdgeschoss Gesamt	55,90	m²

1. Obergeschoss I Wohnung 2		
Flur	6,12	m ²
Küche	9,65	m ²
Bad	4,58	m ²
Wohnen	23,04	m ²
Balkon nicht überdacht (25%)	2,07	m ²
Obergeschoss Gesamt	45,46	m²

1. Ober- & Dachgeschoss I Wohnung 3			
Diele	4,01	m ²	
Bad	8,18	m ²	
Kind 1	17,48	m ²	
Küche	17,18	m ²	
Wohnen	34,42	m ²	
Schlafen	18,56	m ²	
Balkon nicht überdacht (25%)	1,15	m ²	
Kind 2	17,20	m ²	
Kind 3	19,61	m ²	
Abstellraum	2,71	m ²	
Wohnen	19,46	m ²	
Dachgeschoss Gesamt	159,96	m²	

Alle Angaben sind „ca. Werte“