

Wohn- und Nutzflächenaufstellung Einfamilienhaus mit Einlieger-Einheit Gartenstr. 6 in Ermsleben

1. Wohnhaus:

<u>1.1. Erdgeschoss:</u>	Diele:	ca. 20,3 m ²	
	Gäste-WC:	ca. 1,6 m ²	
	Abstellraum:	ca. 12,8 m ²	
	Küche:	ca. 10,7 m ²	
	Vollbad:	ca. 9,6 m ²	
	Schlafzimmer:	ca. 19,7 m ²	
	Wohnzimmer:	ca. 31,6 m ²	
	Wintergarten:	ca. 7,5 m ²	1/2 Anteil

EG-Wohnfläche, gesamt: **ca. 113,8 m²**

<u>1.2. Dachgeschoss:</u>	Flur:	ca. 3,7 m ²	
	Kinderzimmer:	ca. 23,3 m ²	
	Wohnzimmer:	ca. 23,8 m ²	
	Flur/Teeküche:	ca. 4,7 m ²	
	Dusche/WC:	ca. 5,6 m ²	
	Schlafzimmer:	ca. 9,8 m ²	
	Dachterrasse:	ca. 2,9 m ²	1/2 Anteil

DG-Wohnfläche, gesamt: **ca. 73,8 m²**

Gesamt-Wohnfläche: **ca. 187,6 m²**

1.3. Nutzfläche/Wohnflächen-Ausbaureserve im DG:

Abstellraum + Nische ca. 68 m² Grundfläche
- ca. 40 m² schaffbare Wohnfläche

2. Praxis:

Windfang:	ca. 3,3 m ²
Anmeldung/Eingangsflur:	ca. 20,7 m ²
WC 1:	ca. 2,1 m ²
Wartezimmer:	ca. 11,3 m ²
Flur:	ca. 3,8 m ²
Labor:	ca. 7,7 m ²
Therapie:	ca. 5,2 m ²
Sozialraum:	ca. 8,1 m ²
WC 2:	ca. 2,2 m ²
Behandlung 1:	ca. 13,5 m ²
Behandlung 2:	ca. 16,4 m ²

Praxis-Gesamtfläche: **ca. 94,3 m²**

3. Garage/Carport/Stellplätze:

3.1. Garage: **ca. 27,5 m²**

3.2. Carport: **ca. 2,75 m x 4,80 m**

3.3. 11 Pkw-Stellplätze: **je ca. 2,50 m x 4,00 m**