

## Aufstellung Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen seit 2008

### chronologisch:

- 2008-2015: maßgefertigte doppelverglaste Kunststoff-Fenster mit Rollläden in UG und 1.+2.OG, Eingangstür und Gartentür
- 2010: Neubau Badezimmer, Abwassergrund,- und Abfluss-Fallrohr auf 3 Etagen erneuert
- 2011: Schornstein, Abbruch Anbau (Feuchtigkeitsschäden), neuer gedämmten Estrich/ Bodenplatte mit einer Dichtgrundierung im UG, Drainage zum Garten
- 2012: hochwertige Gas-Heizungsanlage der Fa. Viessmann durch Heizungsbauer, überwiegend neue Gas,- Wasser,- und Stromleitungen durch Fachfirmen, neuebelegte Holzterrappe und Parkett im Flur
- 2014: moderne Terrasse mit Aluwanne, Edelstahlgeländer und Milchglasscheiben und Gartenterrappe vom Stahlbauer
- ca. 2015/2016: neue Anschlüsse/ neue Elektrik in Waschküche (Badezimmer)
- 2017-2021: neue Zimmertüren (Ausnahme Badezimmer)
- 2017-2021: Austausch nahezu aller Heizkörper (Ausnahme: Gäste-WC, Waschküche)
- 2017: maßgefertigtes doppelverglastes Kunststoff-Fenster mit elektrischen Rollläden in 1.OG (Küche) auf Arbeitsplattenhöhe, neue Elektrik in Essküche, Durchbruch Essküche/ Wohnzimmer, neuer Fliesen- und Laminatboden im UG, veränderte Raumaufteilung durch Trockenbau im UG, neue Türen in UG und 1. OG, WC im DG
- 2018: Sanierung Dach (Isolierung und Dachziegel), kippbare Dachfenster (1xAußenrolläden, 1x mit Innenverdunkelung), Sanierung Fassade (Entfernung asbesthaltiger Eternitverkleidung, Rekonstruktion der Schmuckelemente nach historischem Vorbild, Teilanstrich, Edelstahlverkleidung der Dachgeschossfensterbank)
- 2020: Neubau Gartenhütte
- 2020-2021: Ausbau DG (Ausgleich von Unebenheiten durch Trockenbau, neue Elektrik und Türen), maßgefertigtes doppelverglastes Kunststoff-Fenster in DG mit Abluftfunktion für Klimaanlage, 2022: Sanierung Treppengeländer, Ausgleich von Bodenunebenheiten im 2. OG, Teilaustausch elektrischer Rollläden im 2. OG, neue Türen 2. OG
- 2021: neue Elektrik Arbeitszimmer (UG)
- 2022: gepflasterter Vorhof mit Buchenhecke
- 2023: Teilaustausch elektrischer Rollläden im UG, Warmwasseranschluss Badezimmer

## Aufstellung Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen seit 2008

### systematisch:

#### Fenster und Türen

- 2008-2015: maßgefertigte doppelverglaste Kunststoff-Fenster mit Rollläden in UG und 1.+2.OG, Eingangstür und Gartentür
- 2017-2021: neue Zimmertüren (Ausnahme Badezimmer)
- 2018: kippbare Dachfenster (1xAußenrolläden, 1x mit Innenverdunkelung)
- 2020-2021: maßgefertigtes doppelverglastes Kunststoff-Fenster in DG mit Abluftfunktion für Klimaanlage, Türen DG
- 2021: Teilaustausch elektrischer Rollläden im 2. OG
- 2023: Teilaustausch elektrischer Rollläden im UG

#### Sanitär und Heizung

- 2010: Neubau Badezimmer, Abwassergrund,- und Abfluss-Fallrohr auf 3 Etagen erneuert
- 2011: Schornstein
- 2012: hochwertige Gas-Heizungsanlage der Fa. Viessmann durch Heizungsbauer, überwiegend neue Gas,- Wasser,- und Stromleitungen durch Fachfirmen
- ca. 2015/2016: neue Anschlüsse in Waschküche (Badezimmer)
- 2017-2021: Austausch nahezu aller Heizkörper (Ausnahme: Gäste-WC, Waschküche)
- 2023: Warmwasseranschluss Badezimmer

#### Elektrik

- ca. 2015/2016: neue Elektrik in Waschküche (Vorbereitung Badezimmer), großes Badezimmer
- 2017: neue Elektrik Essküche
- 2020-2021: neue Elektrik DG, 2. OG
- 2021: neue Elektrik Arbeitszimmer (UG)

#### Böden, Trockenbau und andere Schreinerarbeiten

- 2012: neubelegte Holzterrasse und Parkett im Flur
- 2017: neue Raumaufteilung durch Trockenbauwände UG
- 2020-2021: Ausbau DG, Ausgleich von Unebenheiten durch Trockenbau
- 2021: Ausgleich von Bodenunebenheiten im 2. OG, neue Raumaufteilung durch Trockenbauwände
- 2022: Sanierung Treppengeländer

#### ehemaliger Anbau, Fundament, Terrasse

- 2011: Abbruch Anbau (Feuchtigkeitsschäden), neuer gedämmter Estrich/ Bodenplatte mit einer Dichtgrundierung im UG, Drainage zum Garten
- 2014: moderne Terrasse mit Aluwanne, Edelstahlgeländer und Milchglasscheiben und Gartentreppe vom Stahlbauer
- 2017: maßgefertigtes doppelverglastes Kunststoff-Fenster mit elektrischen Rollläden in 1.OG (Küche) auf Arbeitsplattenhöhe, neue Elektrik in Essküche, Durchbruch Essküche/ Wohnzimmer, neuer Fliesen- und Laminatboden im UG, veränderte Raumaufteilung durch Trockenbau im UG, neue Türen in UG und 1. OG, WC im DG

#### Dach und Fassade

- 2018: Sanierung Dach (Isolierung und Dachziegel)
- 2018: Sanierung Fassade (Entfernung asbesthaltiger Eternitverkleidung, Rekonstruktion der Schmuckelemente nach historischem Vorbild, Teilanstrich, Edelstahlverkleidung der Dachgeschossfensterbank)

#### Garten und Vorgarten

- 2017-2020: Rückbau Steingarten, Umgestaltung zum Nutzgarten
- 2018: Spielgerät
- 2020: Neubau Gartenhütte
- 2022: gepflasterter Vorhof mit Buchenhecke