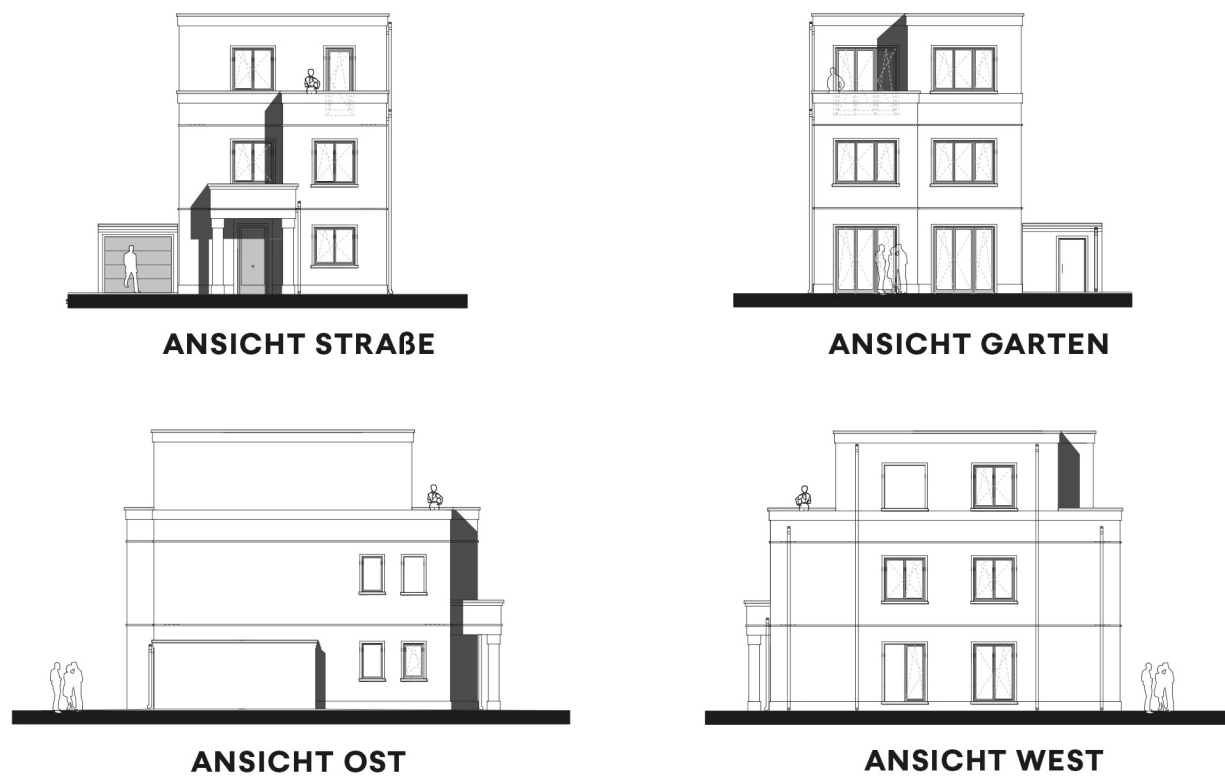


Einfamilienvilla
Chelsea (Garage links)



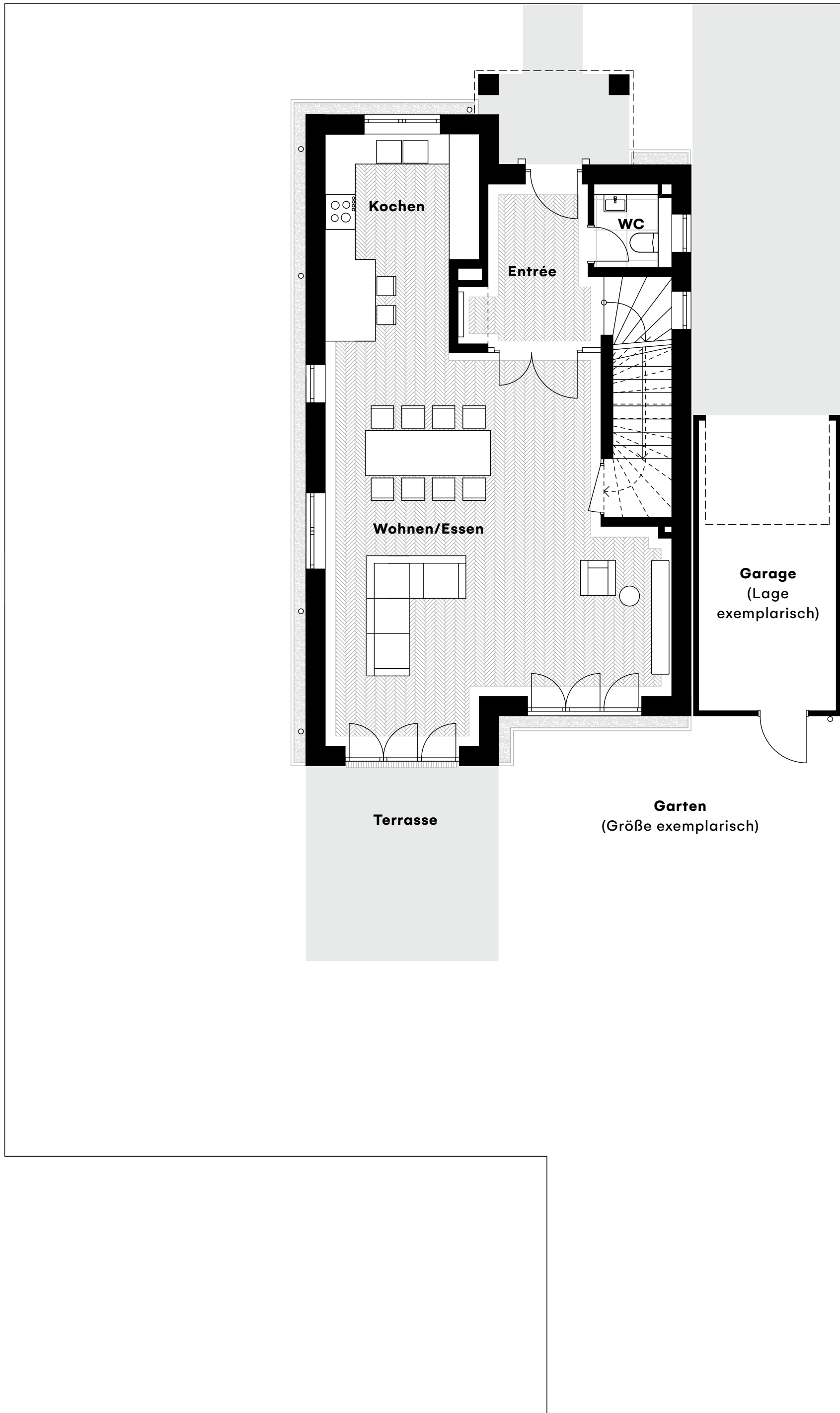
Typ 4

EG	
Wohnen/Essen	45,60 m²
Kochen	12,23 m²
Entrée	7,33 m²
WC	2,53 m²
Terrasse 50%	7,50 m²
OG	
Kind 1	17,09 m²
Kind 2	18,83 m²
Kind 3	12,38 m²
Kinderbad	5,43 m²
Abstellraum (AR)	1,90 m²
Spielflur	9,77 m²
DG	
Schlafen/Ankleide	25,81 m²
Ensuitebad	7,32 m²
Arbeiten/Atelier	11,80 m²
Flur	2,58 m²
Dachterrasse 1	4,57 m²
Dachterrasse 2	2,66 m²
WOHNFLÄCHE	
	195,33 m²
KG	
Keller 1	25,72 m²
Keller 2	8,89 m²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	17,62 m²
Hausanschlussraum (HAR)	8,34 m²
Flur	7,56 m²
NUTZFLÄCHE	
	68,13 m²

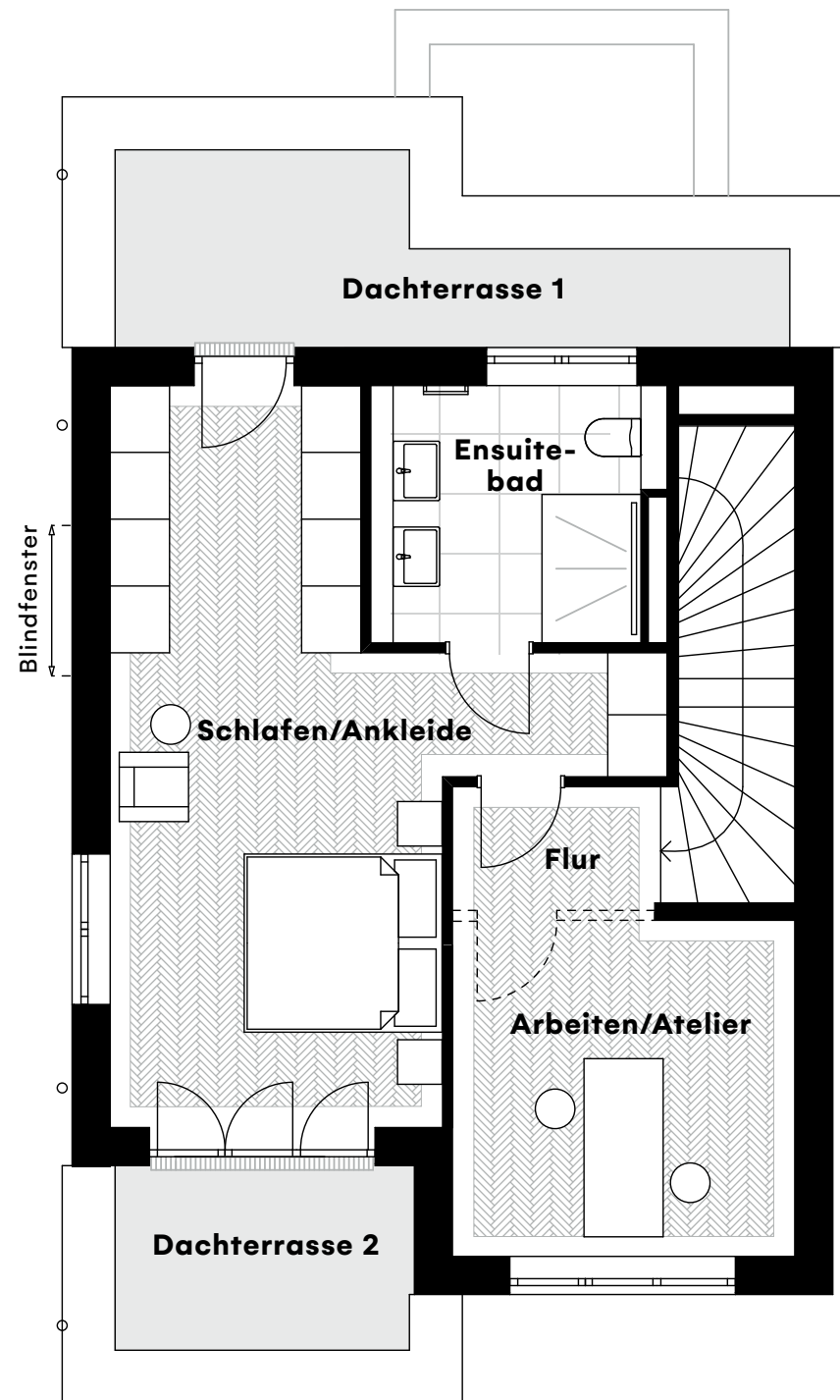


Rechtliche Hinweise:
Angaben, Abmessungen und Lage der Garten- und Garagendarstellungen dienen lediglich der Orientierung, sind nicht bindend und werden nicht Vertragsbestandteil. Es gelten die Bauzeichnungen der Anlage 1 der Vertragsurkunde, die Baugenehmigungspläne und die Baubeschreibung. Die Küchenplanung und vergleichbare Einbauten sind über ein Aufmaß auf der Baustelle abzusichern. Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten, ebenso Bauteile, die mit „SW“ (Sonderwunsch) gekennzeichnet sind.

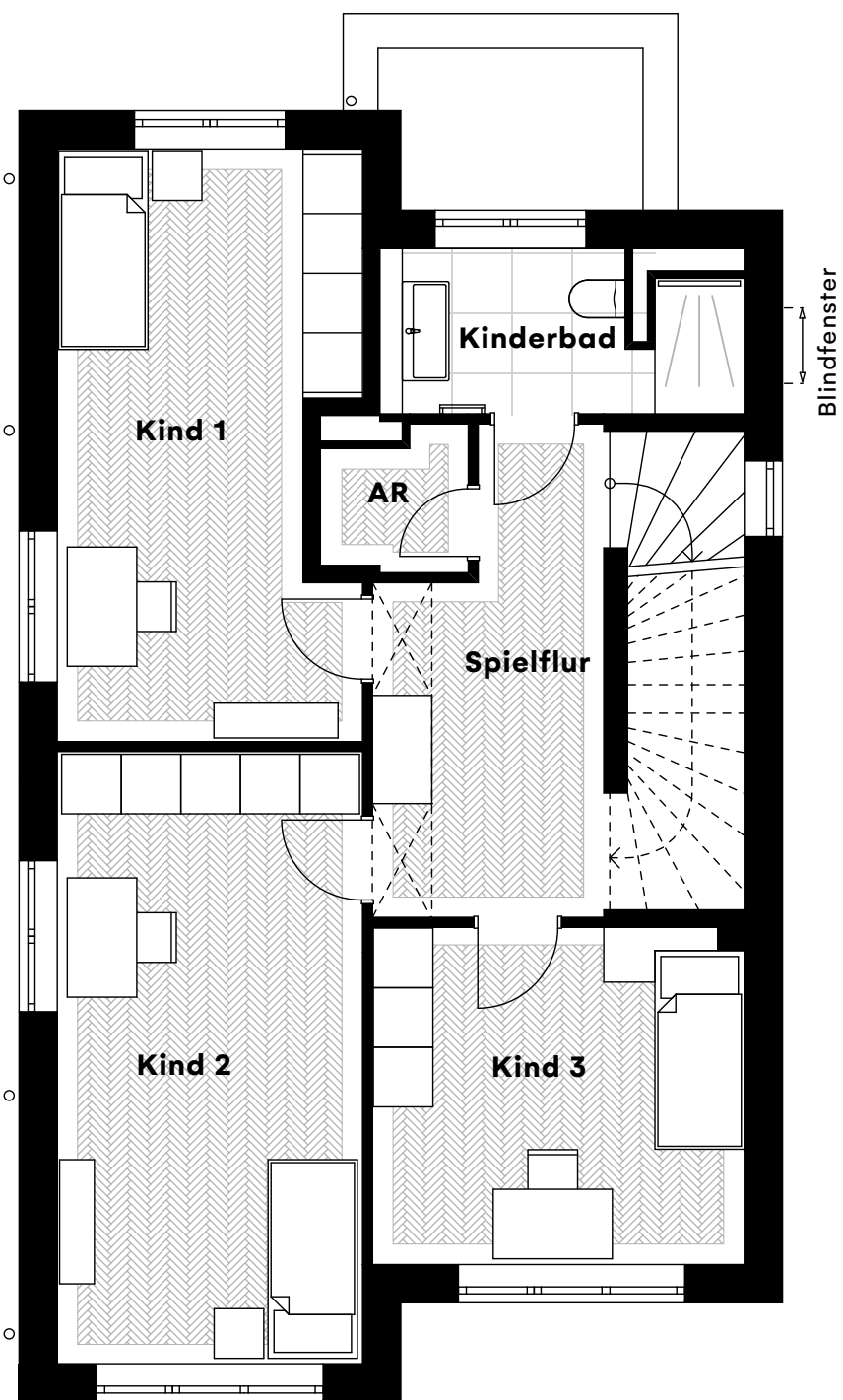
EG



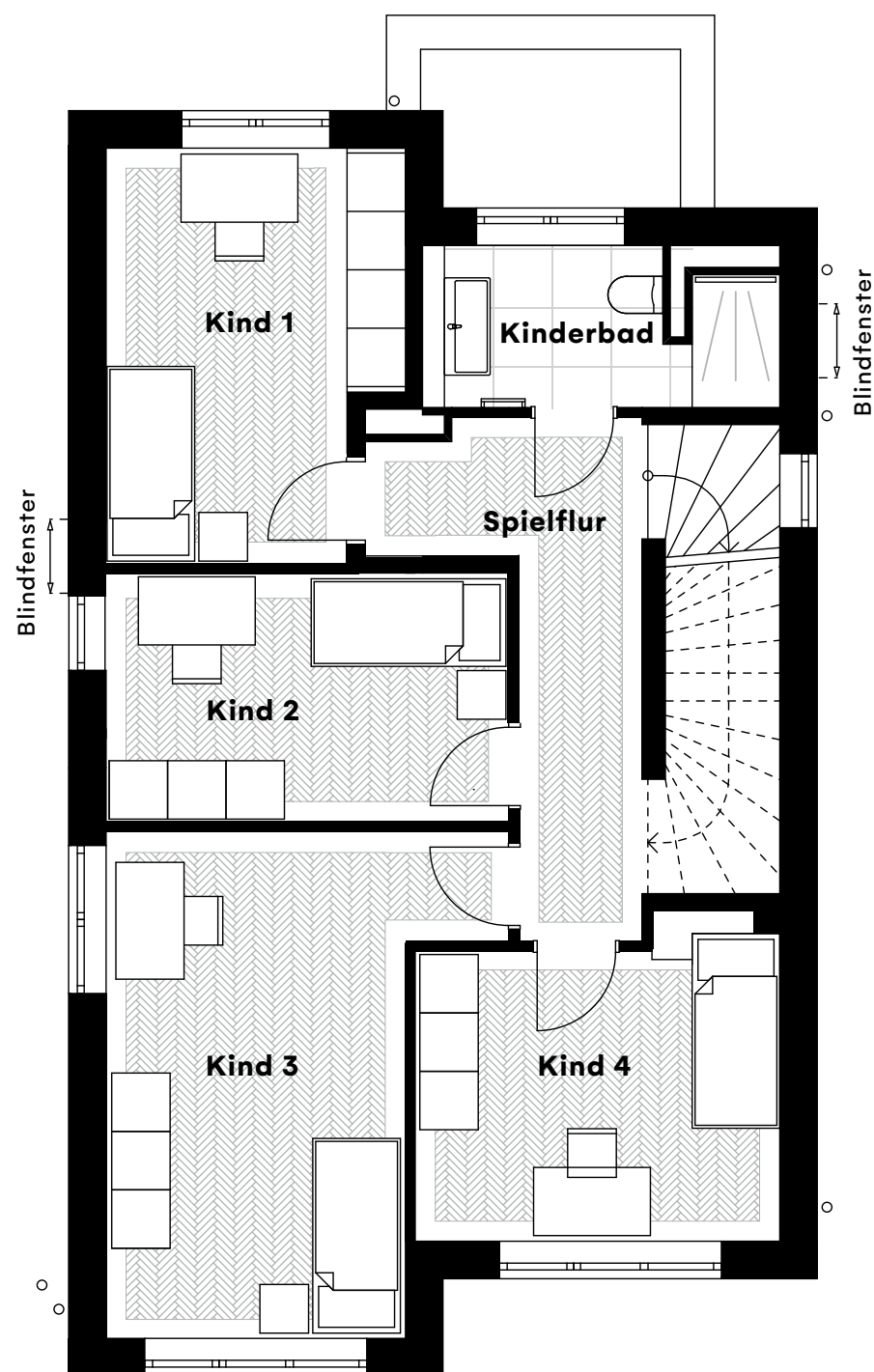
DG



OG



OG
Variante 1 (SW)



KG

