



# wilhelm eins

Exposé Wohnen

Bewahren. Bewegen. Begegnen.

Willkommen bei wilhelmeins – dem Gebäude, das bewahrt, bewegt und Begegnungen schafft. Hier vereinen sich Vergangenheit und Zukunft, Tradition und Moderne zu einem Ort, der nicht nur Raum bietet, sondern auch Inspiration und Gemeinschaft. Egal, ob Sie ein Zuhause voller Charakter oder einen Arbeitsplatz mit Ausstrahlung suchen, bei wilhelmeins sind Sie genau richtig. Zukunft gestalten mit Respekt vor der Vergangenheit.

Willkommen bei wilhelmeins, dem Herzstück der Wilhelmstraße. Seit den 1950er Jahren prägt dieses Gebäude die Skyline von Bielefeld und verbindet historischen Charme mit modernem Komfort. wilhelmeins ist mehr als nur ein Gebäude – es ist ein Ort, der verbindet. Mit seiner einzigartigen Lage zwischen Jahnplatz und Kesselbrink vereint es historisches Flair und moderne Visionen.

### Das wilhelmeins bewahrt.

Mit Nachhaltigkeit und Verantwortung wird die Geschichte dieses Gebäudes erhalten und gleichzeitig Raum für Neues geschaffen. wilhelmeins verbindet den Charme der Vergangenheit mit den Ansprüchen der Gegenwart und einem Blick in die Zukunft.

### Das wilhelmeins blickt weit.

Innovative Technik, nachhaltige Materialien und zukunftsorientierte Konzepte machen wilhelmeins zu einem Ort, an dem Visionen Gestalt annehmen. Hier entstehen moderne Räume zum Wohnen und Arbeiten, die Kreativität und Fortschritt fördern.

### Das wilhelmeins verbindet.

Das Projekt wird ein Ort der Begegnung und des Austauschs sein, der sowohl private als auch gewerbliche Mieter zusammenführt und eine lebendige Gemeinschaft fördert.

### Das wilhelmeins pulsiert.

Mitten in Bielefeld gelegen, pulsiert hier das Leben. wilhelmeins verbindet die historische Atmosphäre der Wilhelmstraße mit einer urbanen Dynamik, die begeistert und inspiriert.

# Das wilhelmeins blickt weit.

Entdecken Sie Ihre neue Heimat.



wilhelmeins bietet stilvolle und moderne Wohnungen im Zentrum von Bielefeld – perfekt für Menschen, die urbanes Leben mit historischem Flair schätzen. Ob Single, Paar oder Familie: Hier finden Sie einen Ort, der Charakter und Komfort vereint. Leben Sie in einer Umgebung, die Inspiration und Wohlfühlen gleichermaßen ermöglicht.

Bahnhofstraße 1, „SportScheck“: 27,9 m

Jahnplatz 5, „Haus der Technik“: 27,0 m

Niedernwall 2, „The Bernstein“: 25,5 m

Jahnplatz 7, „Commerzbank“: 22,5 m



# Inspirierende Atmosphäre: Raum für Visionen.

Urbanes Flair und Heimatgefühl schaffen ein Umfeld, in dem Ideen wachsen.



Zentrale Lage:  
Im Herzen von Bielefeld.

Nur wenige Schritte vom Jahnplatz und  
Kesselbrink entfernt – alles, was Sie brauchen,  
ist in Ihrer Nähe.



Nachhaltigkeit:  
Zukunft bewusst gestalten.

Ressourcenschonende Bauweise und  
energieeffiziente Technik machen wilhelmeins  
umweltfreundlich und zukunftssicher.



Flexibilität:  
Raum für Ihre Bedürfnisse.

Ob Wohnen, Arbeiten oder Gewerbe – unsere  
Einheiten sind flexibel und vielseitig nutzbar.



Bewahren:  
Tradition trifft Moderne.

Erhalten des historischen Gebäudes mit  
Entwicklung in die Moderne. Gutes erhalten,  
bewahren und weiterentwickeln.



Gemeinschaft:  
SEP  
Ein Ort der Begegnung.

wilhelmeins fördert ein lebendiges Miteinander  
und schafft Raum für Austausch und  
Zusammenarbeit.

Nehmen Sie Kontakt auf.

Ihre Ansprechpartner.



Lukas Rommel  
Vertriebsassistenz Bielefeld

📞 0521 120 130-22  
✉️ lukas.rommel@geno-24.de



Lara-Sophie Beermann  
Vertriebsassistenz Bielefeld

📞 0521 120 130-33  
✉️ lara-sophie.beermann@geno-24.de

# Wohnungen

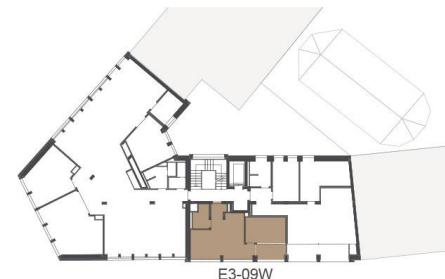
## Übersicht



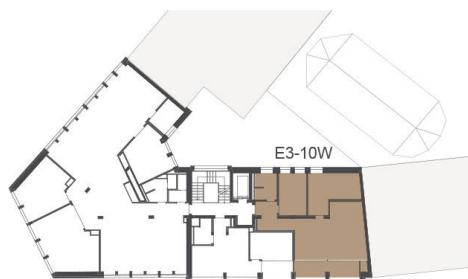
2. Obergeschoss - 1



2. Obergeschoss - 2



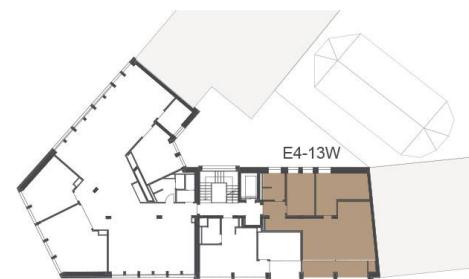
3. Obergeschoss - 1



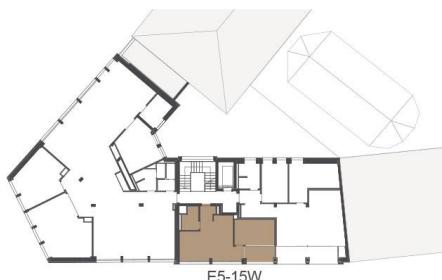
3. Obergeschoss - 2



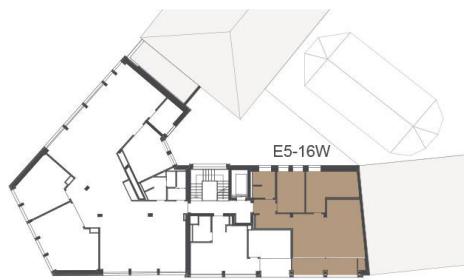
4. Obergeschoss - 1



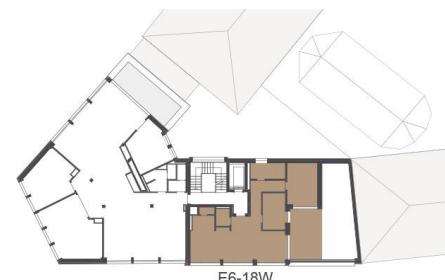
4. Obergeschoss - 2



5. Obergeschoss - 1



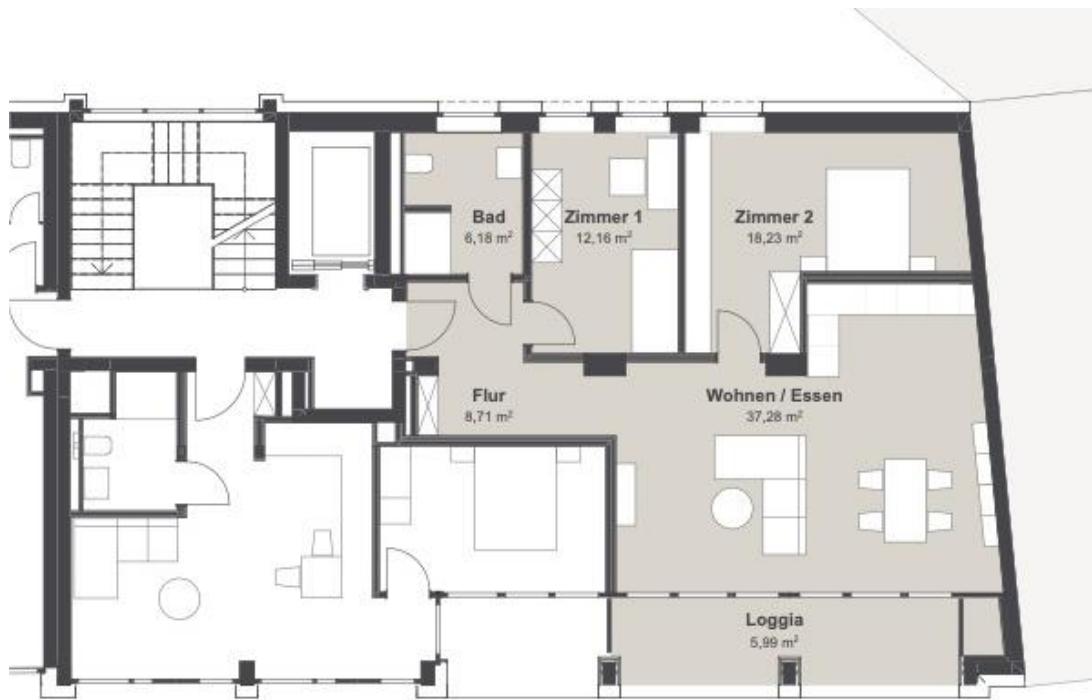
5. Obergeschoss - 2



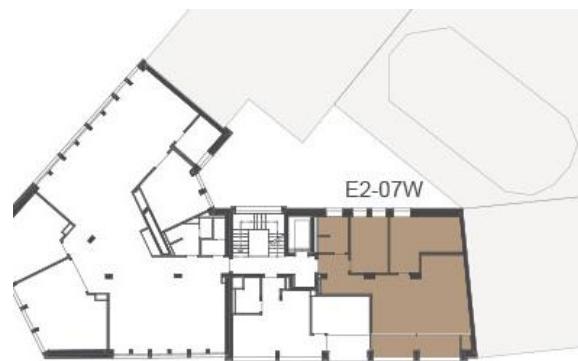
6. Obergeschoss

# Wohnung E2-07W

2. Obergeschoss

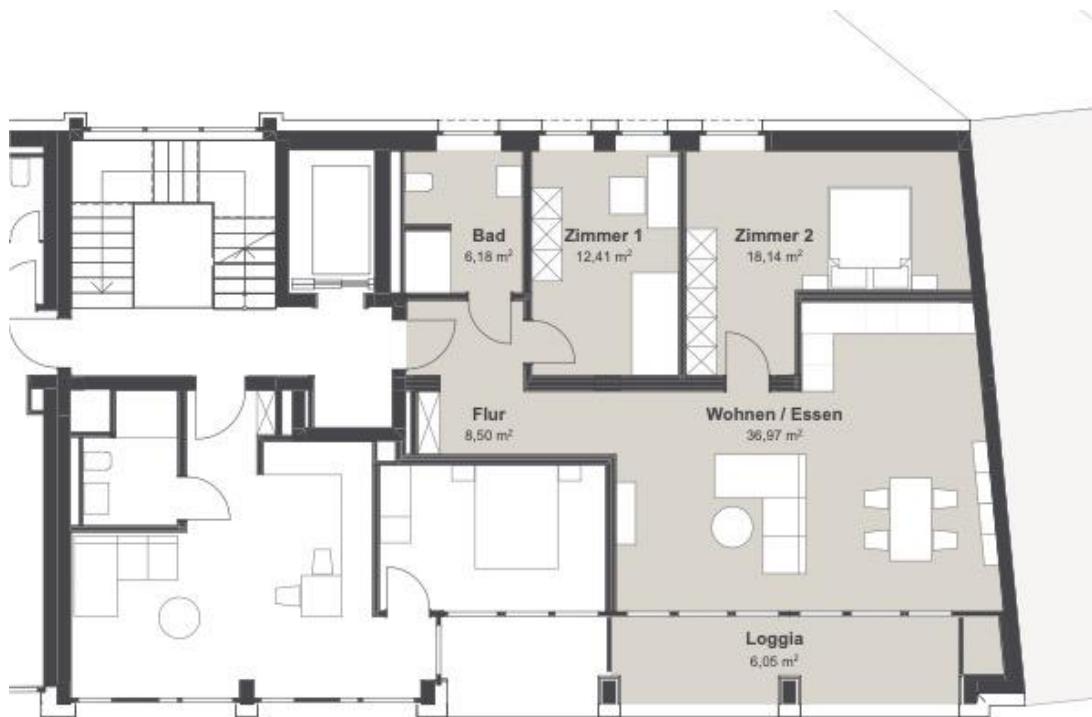


|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Zimmer 1       | 12,16 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer 2       | 18,23 m <sup>2</sup>             |
| Wohnen / Essen | 37,28 m <sup>2</sup>             |
| Bad            | 6,18 m <sup>2</sup>              |
| Flur           | 8,71 m <sup>2</sup>              |
| Loggia         | 11,97 zu 50% 5,99 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche     | 88,55 m <sup>2</sup>             |

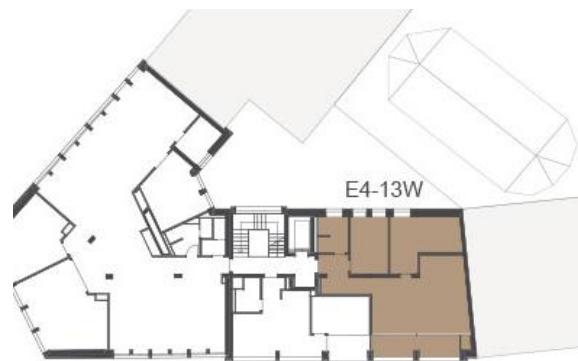


# Wohnung E4-13W

4. Obergeschoss

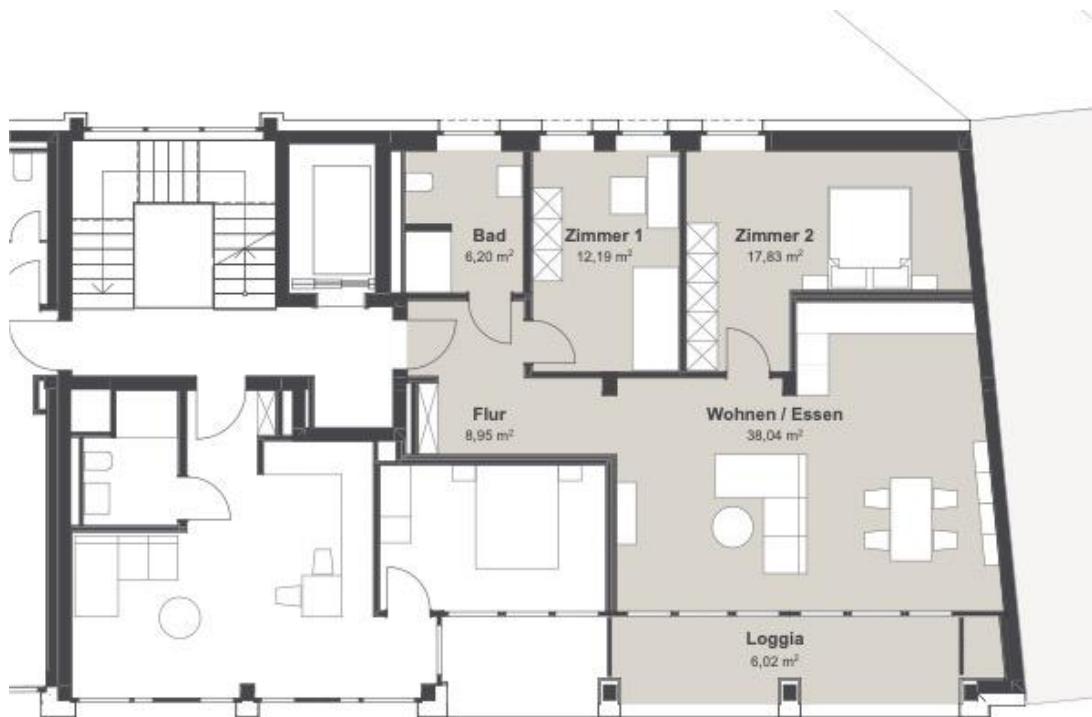


|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Zimmer 1       | 12,41 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer 2       | 18,14 m <sup>2</sup>             |
| Wohnen / Essen | 36,97 m <sup>2</sup>             |
| Bad            | 6,18 m <sup>2</sup>              |
| Flur           | 8,50 m <sup>2</sup>              |
| Loggia         | 12,10 zu 50% 6,05 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche     | 88,25 m <sup>2</sup>             |

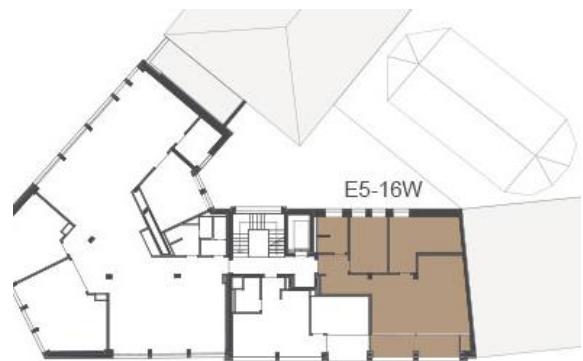


# Wohnung E5-16W

5. Obergeschoss

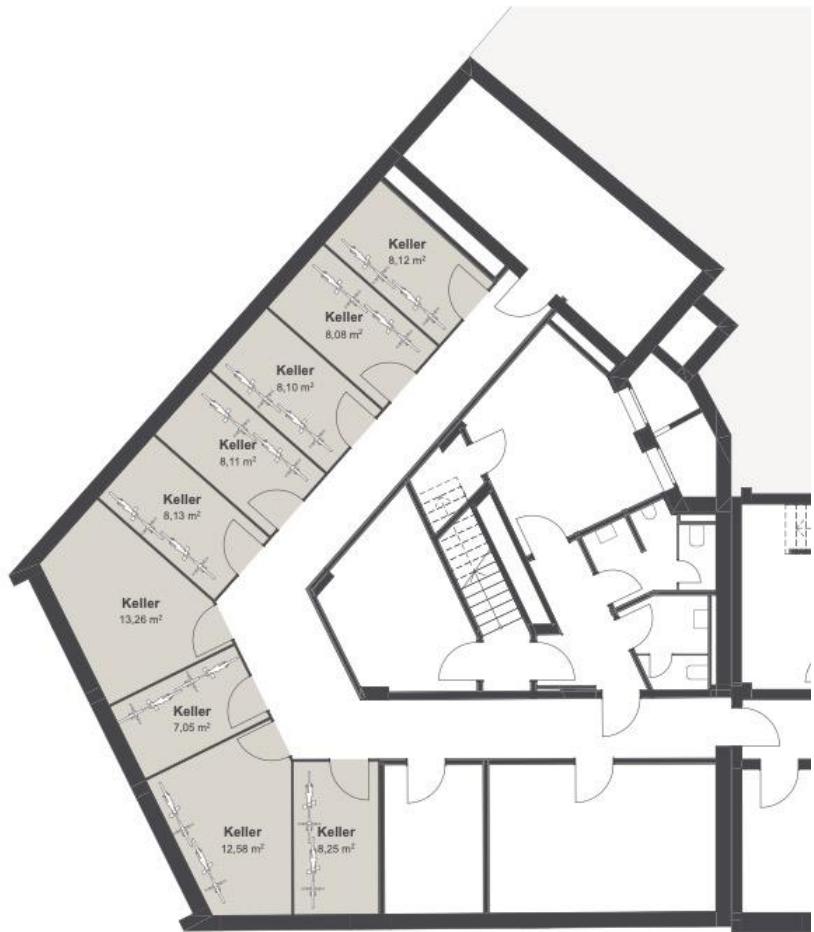


|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Zimmer 1       | 12,19 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer 2       | 17,83 m <sup>2</sup>             |
| Wohnen / Essen | 38,04 m <sup>2</sup>             |
| Bad            | 6,20 m <sup>2</sup>              |
| Flur           | 8,95 m <sup>2</sup>              |
| Loggia         | 12,03 zu 50% 6,02 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche     | 89,32 m <sup>2</sup>             |



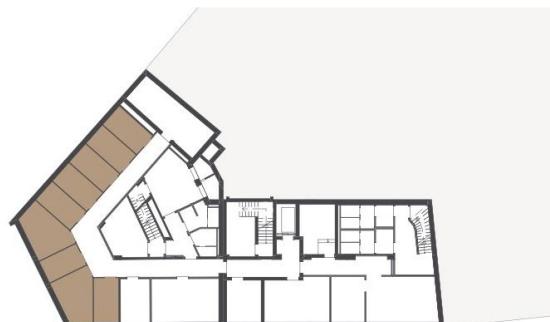
# Untergeschoss U1-06/07/09/10/12/13/15/16/18W

## Übersicht der Kellerabteile



wilhelm  
eins

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 06W | 8,12 m <sup>2</sup>  |
| 07W | 8,08 m <sup>2</sup>  |
| 09W | 8,10 m <sup>2</sup>  |
| 10W | 8,11 m <sup>2</sup>  |
| 12W | 8,13 m <sup>2</sup>  |
| 13W | 13,26 m <sup>2</sup> |
| 15W | 7,05 m <sup>2</sup>  |
| 16W | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| 18W | 12,58 m <sup>2</sup> |



# wilhelm eins

GENO Immobilien GmbH

Wilhelmstraße 11  
33602 Bielefeld

#### Kontakt

Tel.: 0521 120 130-0  
Fax: 0521 120 130-10  
E-Mail: [info@geno-24.de](mailto:info@geno-24.de)

#### Öffnungszeiten

Montag - Donnerstag: 09:00 - 13:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr  
Freitag: 09:00 - 13:00 Uhr & 14:00 - 16:30 Uhr

