

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker  
Tel.: +49402094063-106  
Fax: +4940209406319101  
c.duecker@capera-immobilien.de



## Schicke 3 Zimmerwohnung im Wohnquartier Mühlental

### Objektdetails

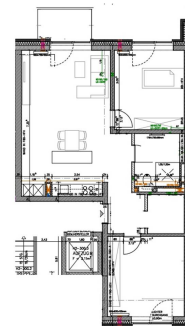
Objekt:	24941 Flensburg, Mühlental 6
Objekt-Nr.:	16181-209
Nettokaltmiete:	1140,00 €
Nebenkosten:	178,00 €
Heizkosten:	76,00 €
Gesamtmiete:	1394,00 €
Kaution:	3420

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 83 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Ansicht



Grundriss



Wohnzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker  
Tel.: +49402094063-106  
Fax: +4940209406319101  
c.duecker@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie modern und komfortabel in Flensburg-Weiche im attraktiven Wohnquartier Mühlental. Zentral und dennoch ruhig gelegen bietet die 3 Zimmerwohnung in grünem Umfeld ein schönes Zuhause.

Ein Carportstellplatz kann ebenfalls zzgl. 60,00 €/Monat angemietet werden

## Ausstattung

...Capera-einziehen und wohnefühlen!

Die moderne 3 Zimmerwohnung verfügt über ca. 83,07 m<sup>2</sup>.

Der Eingangsflur führt Sie linker Hand in den Wohn- und Essbereich mit halboffener Küche mit schicker Kücheninsel, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Vom Wohnbereich rechts aus gelangen Sie zum Kinderzimmer/ Büro oder auch Schlafzimmer.

Zur rechten Seite des Flures finden Sie Schlafzimmer Kinderzimmer/Arbeitszimmer. Gerade zu das großzügige Duschbad, welches barrierefrei zu begehen ist, verfügt über geschickt integrierte Nischen zum Abstellen von Badutensilien sowie über den Waschmaschinenanschluss.

Der Flur und die Wohnräume sind mit wohnlichem Vinylboden in Eichenoptik ausgelegt. Hier können Sie kurzfristig und mit wenig Aufwand direkt einziehen.

Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.



Flur mit Blick zum Wohnbereich



Küche mit Kücheninsel im Wohnbereich



Kinderzimmer/Büro

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker  
Tel.: +49402094063-106  
Fax: +4940209406319101  
c.duecker@capera-immobilien.de



## Lage und Infrastruktur

Das Wohnquartier Mühlenatal im Flensburger Stadtteil Weiche bietet moderne, energieeffiziente und hochwertig ausgestattete Wohnungen in einem grünen Wohnumfeld.

- Verkehrsanbindung Entfernung:
- Bus ca. 0,10 km
- Bahn ca. 4,70 km
- Autobahn A7 ca. 5,20 km

- Nahversorgung Entfernung:
- Allgemeinarzt ca. 0,35 km
- Apotheke ca. 0,35 km
- Kindergarten ca. 0,05 km
- Unesco -Schule ca. 0,9 km
- Dänische Schule ca. 1,4 km
- Supermarkt ca. 0,90 km

- Freizeit Entfernung:
- Freibad ca. 1,80 km
- Sportverein ETSV ca. 0,50 km
- Wald-/ Grünflächen ca. 0,10 km



Bad



Bad



Schlafzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg  
Wandsbeker Zollstraße 87-89  
22041 Hamburg

Herr Christian Dücker  
Tel.: +49402094063-106  
Fax: +4940209406319101  
c.duecker@capera-immobilien.de



WC



Wohnbereich