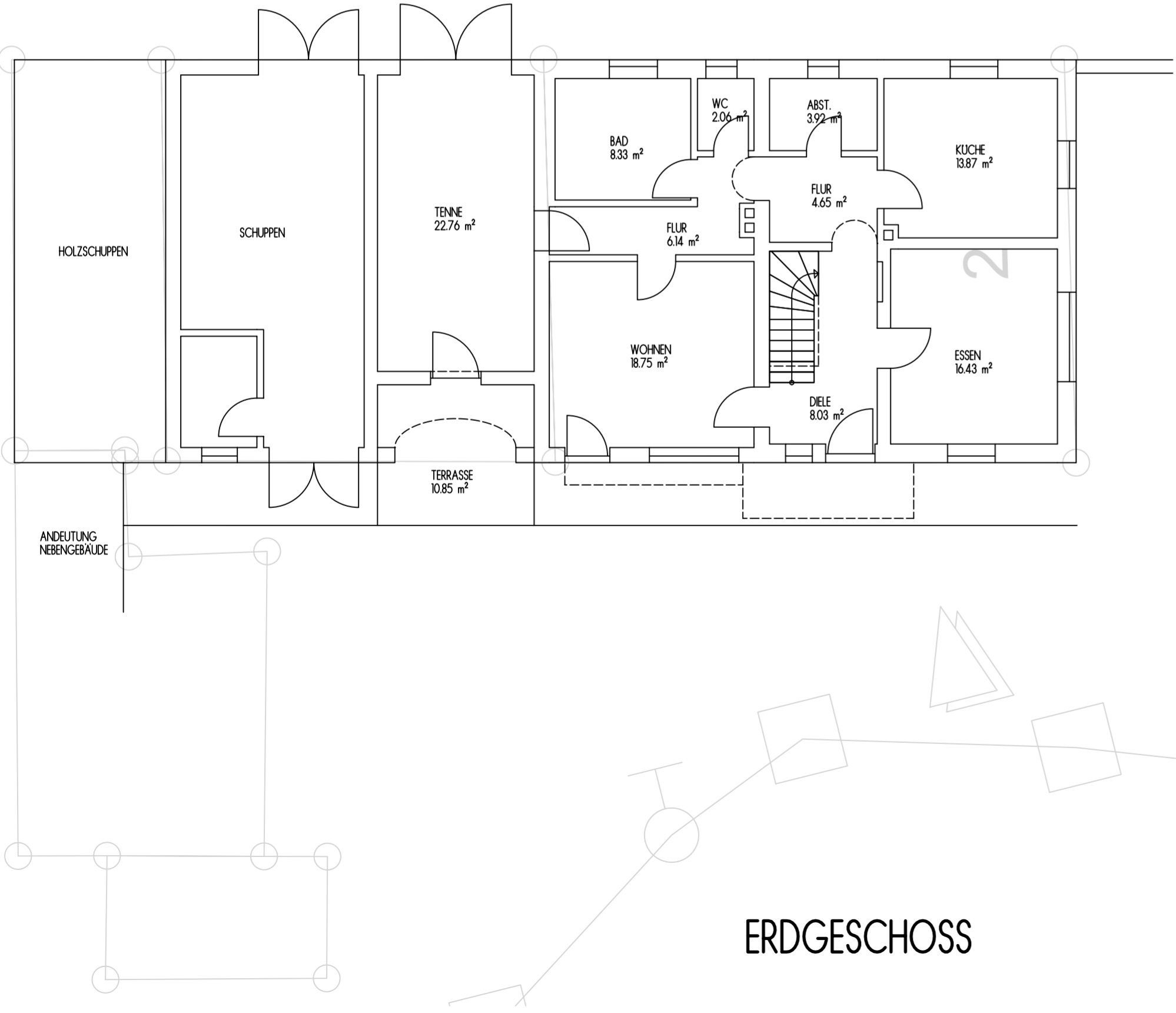
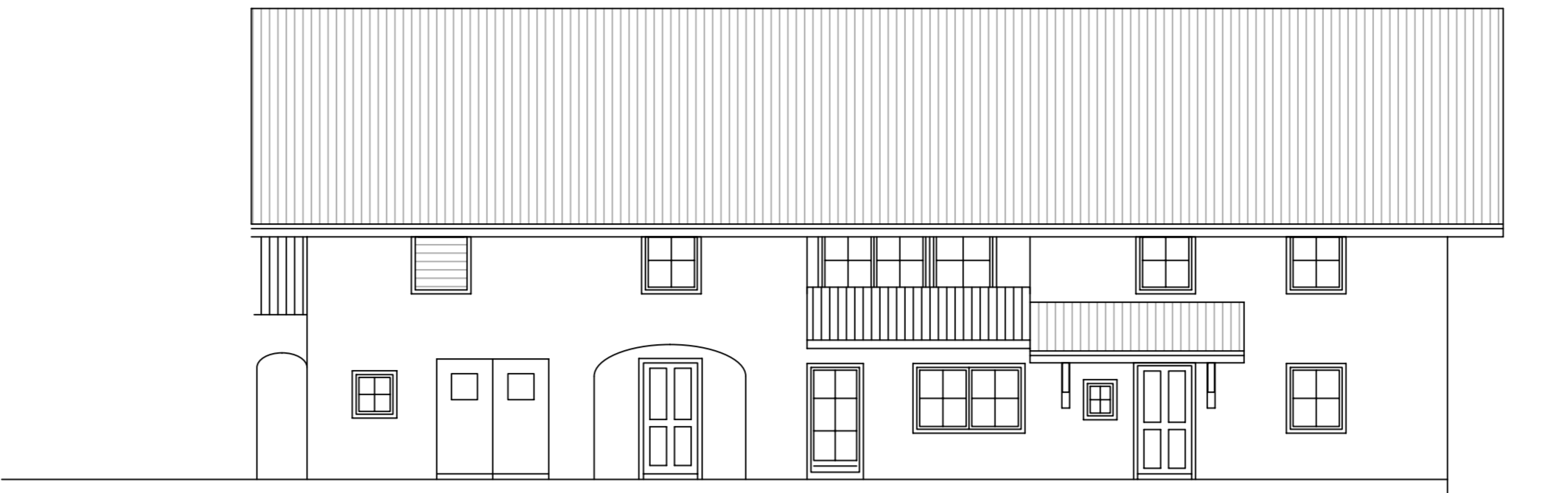


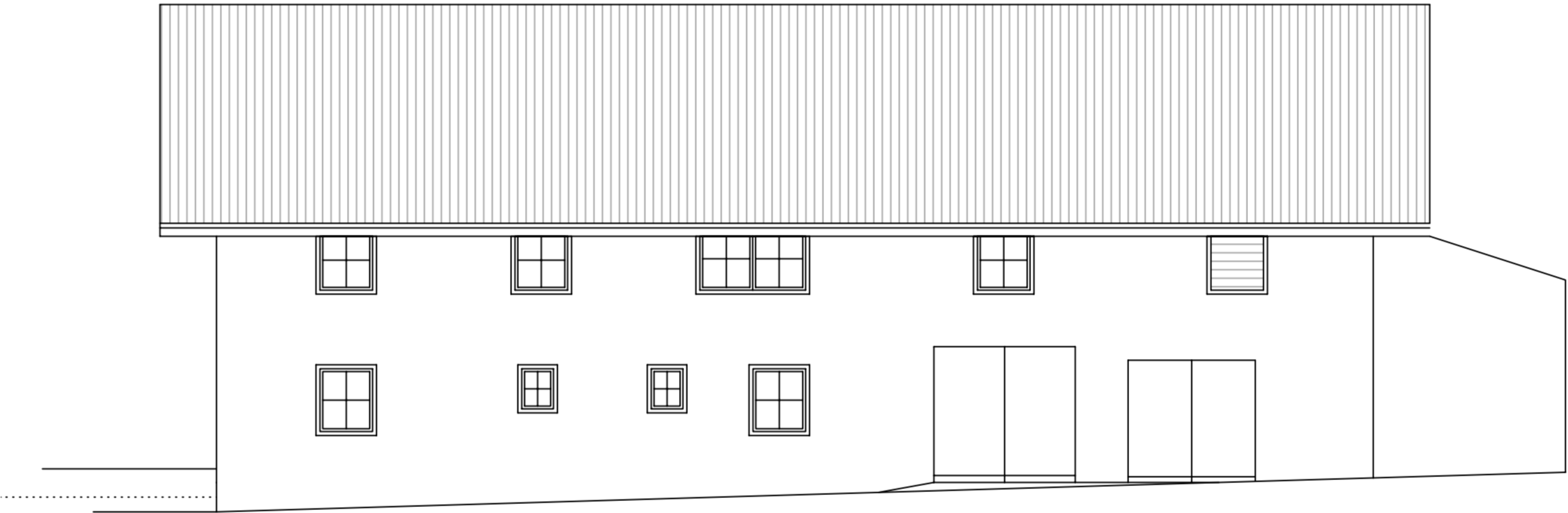
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



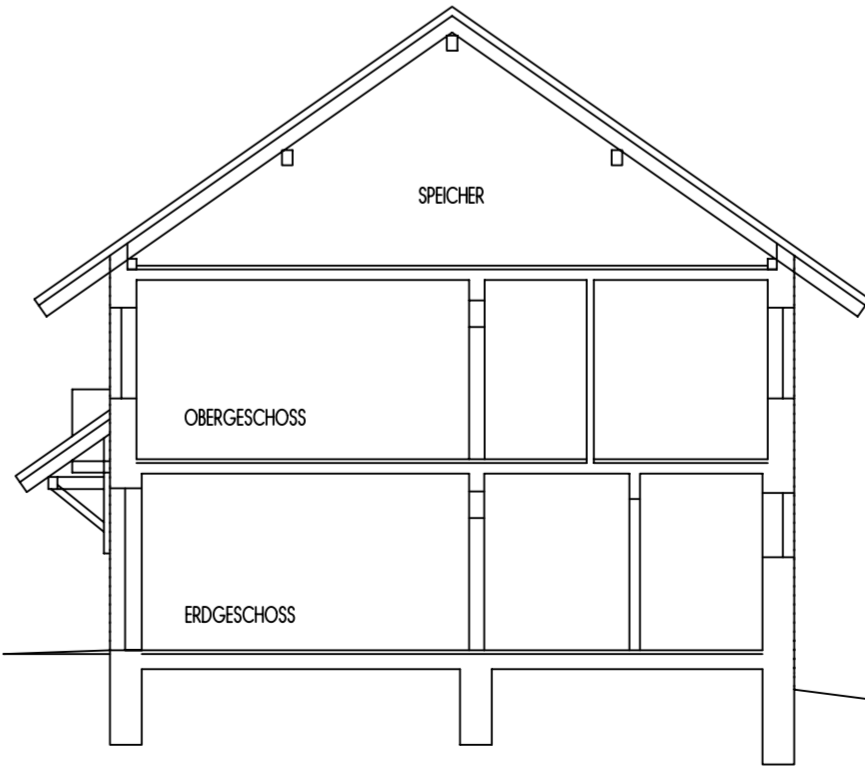
SUD-ANSICHT



NORD-ANSICHT



OST-ANSICHT



SCHNITT

## FLÄCHENBERECHNUNG

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
Erdgeschoss			
Wohnfläche			
	ABST.	3,920	3,920
	BAD	8,327	8,327
	DIELE	8,029	8,029
	ESSEN	16,425	16,425
	FLUR	4,646	4,646
	FLUR	6,139	6,139
	KÜCHE	13,866	13,867
	TERRASSE	10,850	5,424
	WC	2,057	2,057
	WOHNEN	18,749	18,750
Summe Wohnfläche		93,008	87,584
Zubehörfläche			
	TENNE	22,757	22,757
Summe Zubehörfläche		22,757	22,757
Summe Erdgeschoss		115,765	110,341
Obergeschoss			
Wohnfläche			
	BAD	6,187	6,187
	BALKON	3,800	1,900
	DIELE	7,722	7,722
	FLUR	3,595	3,595
	SCHLAFEN 1	17,848	17,848
	SCHLAFEN 2	17,086	17,086
	ZIMMER 1	18,616	18,616
	ZIMMER 2	13,304	13,304
Summe Wohnfläche		88,158	86,258
Summe Obergeschoss		88,158	86,258
Gesamtsumme		203,923	196,599

Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
Erdgeschoss	87,584	22,757	110,341
Obergeschoss	86,258		86,258
Total	173,842	22,757	196,599