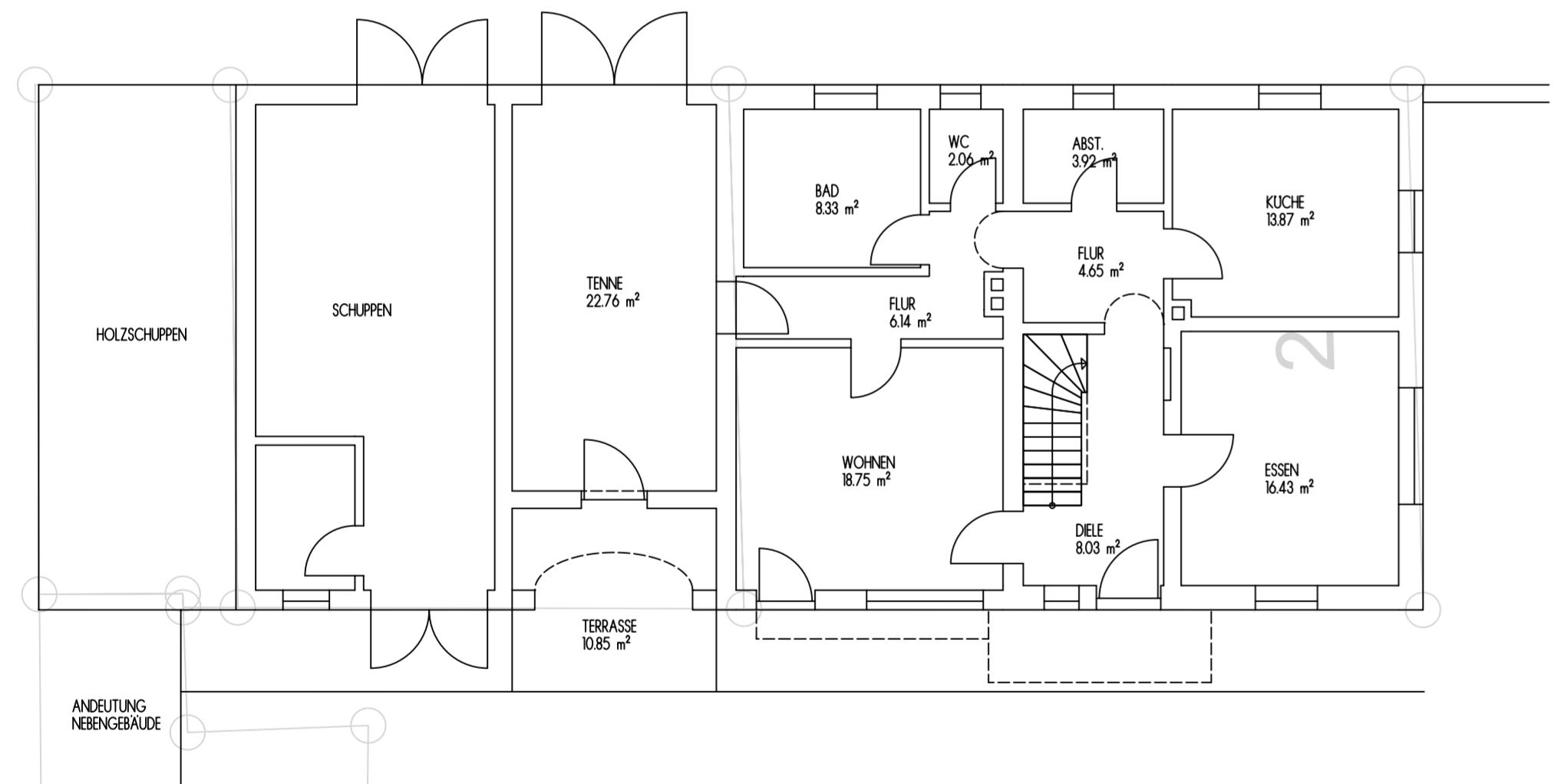


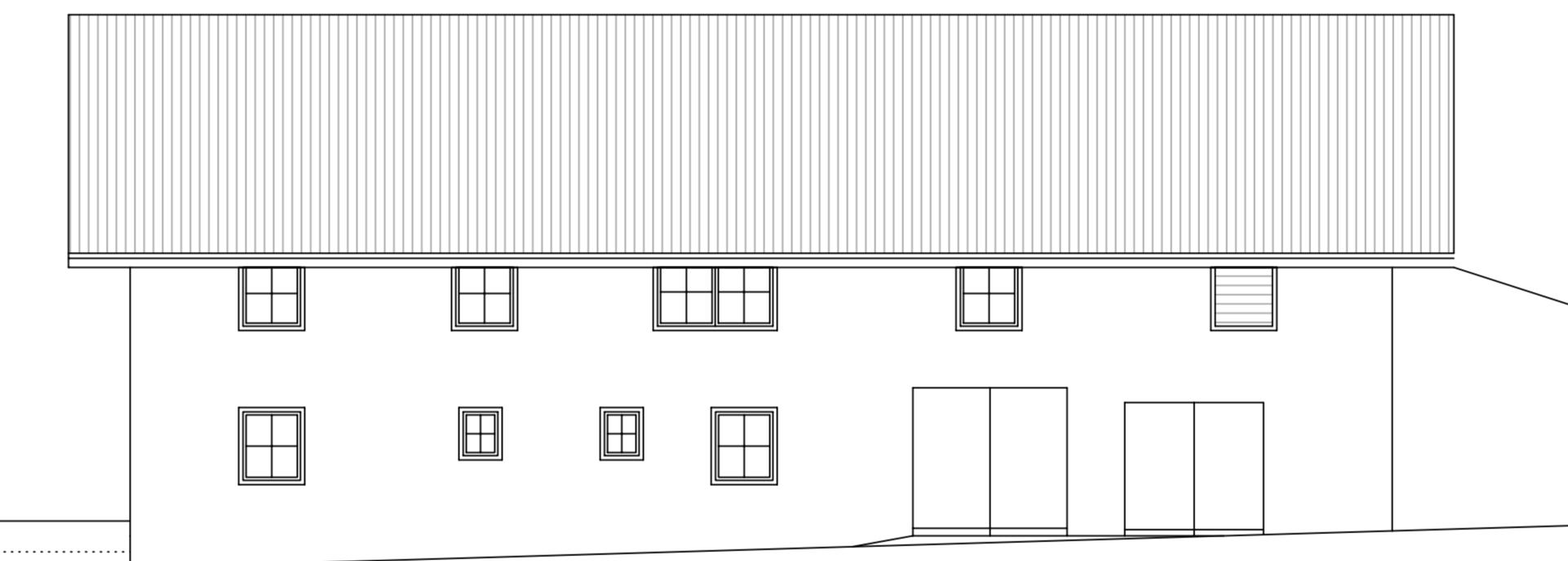
OBERGESCHOSS



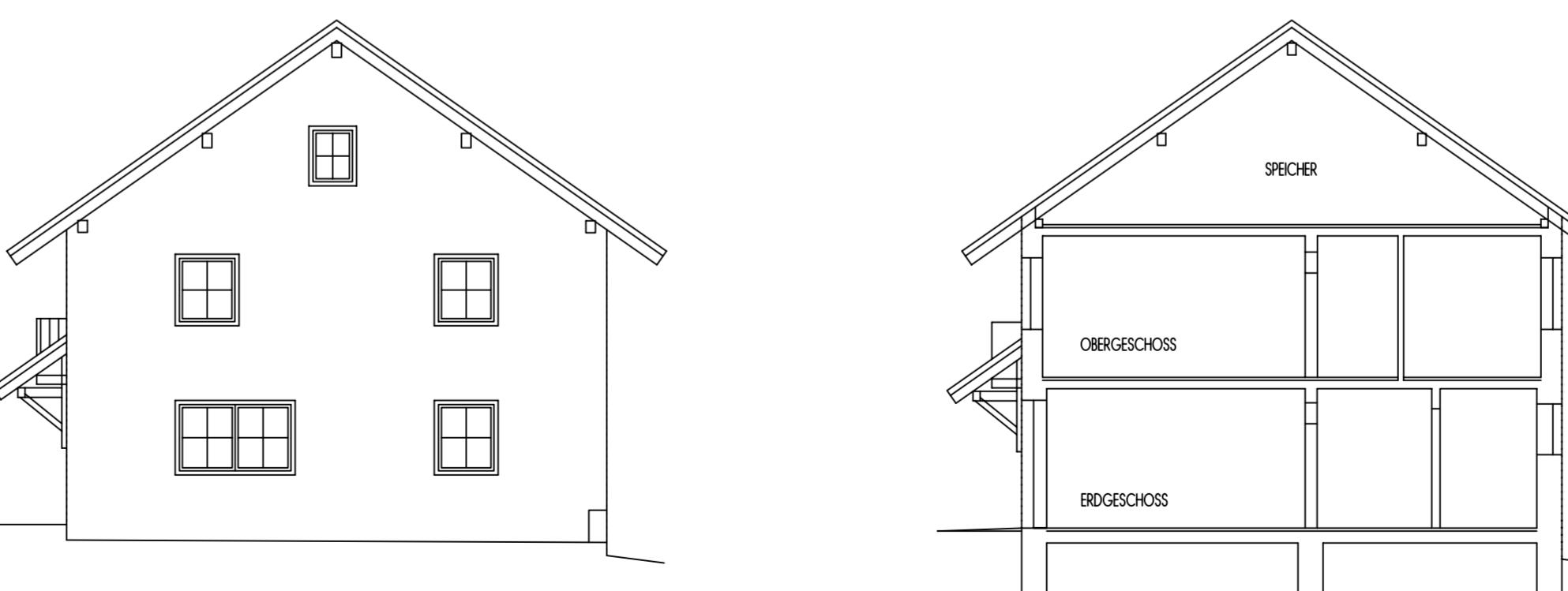
ERDGESCHOSS



SÜD-ANSICHT



NORD-ANSICHT



OST-ANSICHT

SCHNITT

FLÄCHENBERECHNUNG

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFlV [m²]
Erdgeschoss			
Wohnfläche			
ABST.		3,920	3,920
BAD		8,327	8,327
DIELE		8,029	8,029
ESSEN		16,425	16,425
FLUR		4,646	4,646
FLUR		6,139	6,139
KÜCHE		13,666	13,867
TERRASSE		10,850	5,424
WC		2,057	2,057
WOHNEN		18,749	18,750
Summe Wohnfläche		93,008	87,584
Zubehörfläche			
TENNE		22,757	22,757
Summe Zubehörfläche		22,757	22,757
Summe Erdgeschoss		115,765	110,341
Obergeschoss			
Wohnfläche			
BAD		6,187	6,187
BALKON		3,800	1,900
DIELE		7,722	7,722
FLUR		3,595	3,595
SCHLAFEN 1		17,848	17,948
SCHLAFEN 2		17,086	17,086
ZIMMER 1		18,616	18,616
ZIMMER 2		13,304	13,304
Summe Wohnfläche		88,158	86,258
Summe Obergeschoss		88,158	86,258
Gesamtsumme		203,923	196,599
Wohn- Nutzfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
Erdgeschoss	87,584	22,757	110,341
Obergeschoss	86,258		86,258
Total	173,842	22,757	196,599