



## Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf im Blue Sapphire Resort in Saranda.

**223.475 €**      89,39 m<sup>2</sup>      2  
Kaufpreis              Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**9701 Saranda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hqu253> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **223.475 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 2.500 €

## Provision für Käufer

3%

## Lage

B1-0-A3

Stockwerk: 0

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit integrierter Küche

Badezimmer

Balkon

Neues Gebäude

Erste Reihe Lage

Schwimmbad

Zugang zum privaten Strand

## Die Wohnung

Kategorie

Apartment

Wohnungslage

Erdgeschoss

Bezug

Mai 2025

Derzeitige Nutzung

frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Meerblick
- ✓ Zustand: gepflegt

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2024
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Wellness: Swimming-Pool

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung  
B1-0-A3

Stockwerk: 0  
2 Schlafzimmer  
Wohnzimmer mit integrierter Küche  
Badezimmer  
Balkon  
Neues Gebäude  
Erste Reihe Lage  
Schwimmbad  
Zugang zum privaten Strand

Raumaufteilung  
Fertigstellung der Bauarbeiten: Mai 2025

Lage: Nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt  
Nahegelegene Annehmlichkeiten: Restaurants und Bars  
Typ: Brandneues Resort

Zahlungsbedingungen:  
Erste Rate: 65% der Gesamtinvestition bei Unterzeichnung des  
notariellen Vertrags  
Zweite Rate: 30% 4 Monate nach der Vertragsunterzeichnung  
Letzte Rate: 5% bei Fertigstellung der Bauarbeiten und Übertragung des  
vom Notar ausgestellten Zertifikats\*\*

Let me know if you'd like any further adjustments!

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hqu253> →

## Alle Bilder



1.jpg



2.jpg



3.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg



10.jpg



11.jpeg



12.jpeg



13.jpeg



14.jpeg



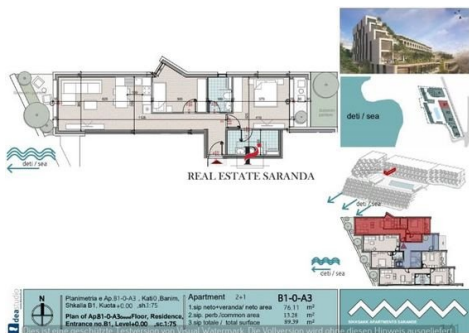
15.jpeg



16.jpeg



17.jpeg



WhatsApp Image 2024-12-03 at 16.53.57.jpeg