

**3. Wohn- und Nutzflächen:**

**Alle Maße nach örtlichem Aufmaß!**

**1.1 Sondereigentum Nr. 16 an der Wohnung im 1. Obergeschoß links:**

Raum	Faktor	Länge	Breite	Fläche m <sup>2</sup>
Flur:	1,0	1,700	2,000	3,40
abzügl. Kamin:	-1,0	0,270	0,330	0,00
Bad/WC:	1,0	2,310	1,980	4,57
Küche:	1,0	4,170	3,690	15,39
abzügl. Kamin:	-1,0	0,260	0,330	0,00
Balkon 1:	0,25	2,490	0,900	0,56
Wohnen:	1,0	4,140	3,690	15,28
abzügl. Kamin:	-1,0	0,270	0,340	0,00
Schlafen:	1,0	4,150	3,200	13,28
abzügl. Kamin:	-1,0	0,270	0,320	0,00
Balkon 2:	0,25	2,060	3,200	1,65
				54,13

**Wohnflächen der Eigentumswohnung Nr. 16 im 1. Obergeschoß links**

**rd. 54 m<sup>2</sup>**