

# Erdgeschosswohnung mit ebenerdiger Dusche...genial

## einfach!!!

**Franz-Kögler-Ring 64, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/135/147/101

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- modern gefliestes Bad mit ebenerdiger Dusche
- Küche und Bad mit Fenster
- freundliche helle Räume

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Edeka und Norma fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



### Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster

Wohnfläche	45,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	0. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1966
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	72,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	30.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



### Mietbestandteile

Grundmiete	329,00 €
Nebenkosten	151,00 €
Gesamtmiete	480,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr André Rother**

 0170 568 77 81

 a.rother.gmbh@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.